



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 205/2009/Ch
Vyřizuje: Chmelíková
E-mail: chmelikova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 351
Fax: 469 696 114
Datum: 14.5.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.3.2009 podali

Miroslav Hájek, bytem náměstí Míru č.p. 29, 538 03 Heřmanův Městec,
Ivana Hájková, bytem náměstí Míru č.p. 29, 538 03 Heřmanův Městec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Přípojka vody a el. energie pro pozemek č. 137/2 a oplocení pozemku č. 137/2

v obci Načešice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 137/2, 781/1 a 76/1 v katastrálním území Načešice.

Popis stavby:

Přípojka vody v délce cca 112 m bude napojena na veřejný vodovodní řad ukončený v komunikaci na pozemku č. parc. 781/1 pro kat. území Načešice u jihovýchodního rohu pozemku č. parc. 76/1. Přípojka bude vedena podél severní hranice místní komunikace, po 105 m ji bude křížit a následně bude ukončena na pozemku č. parc. 137/2 v kat. území Načešice.

Přípojka el. energie v délce 111 m bude připojena zemním kabelem ze sloupu vrchního vedení umístěného na pozemku č. 76/1. Zprvu bude přípojka vedena pozemkem č. 76/1 ke hranici pozemku s pozemkem č. parc. 781, následně bude vedena v souběhu s přípojkou vody, až ke hranici pozemku č. parc. 137/2 s místní komunikací, kde bude umístěn pilíř pro osazení elektroměru.

Oplocení pozemku č. parc. 137/2 v kat. území Načešice bude provedeno z drátěného pletiva uchyceného na ocelové sloupky, s betonovou podezdívkou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č.137/2, 781/1 a 76/1, kat. území Načešice.
3. Stavba bude umístěna dle schválené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
4. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
5. Dokumentace pro další stupeň řízení bude řešit jednotlivé přípojky, bude splňovat požadavky správců inženýrských sítí na provedení stavby a bude jimi odsouhlasena.
6. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby. Rovněž musí být dodržena ustanovení vyhl. č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., obecných technických požadavcích na využití území.
7. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 písm. h) stavebního zákona ohlásí jednoduchou stavbu – přípojky.
8. Náležitosti ohlášení stanoví § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; obsah a rozsah projektové dokumentace stanoví prováděcí předpis - vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
9. Projektová dokumentace pro ohlášení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, roto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při vlastní realizaci stavby je nutné dbát, aby nedošlo k narušení betonového základu a k poškození vjezdové brány u rodinného domu č.p. 146, dále je nutné zajistit uvedení sjezdu do sjízdného stavu. Případné škody musí být bezodkladně odstraněny nebo poškozenému musí být poskytnuta náhrada škody podle obecných právních předpisů.
11. O povolení zásahu do místní komunikace požádá stavebník příslušný obecní úřad v dostatečném předstihu.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, a na to navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších novel.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Hájek, nar. 17.6.1967, náměstí Míru č.p. 29, 538 03 Heřmanův Městec
Ivana Hájková, nar. 1.11.1968, náměstí Míru č.p. 29, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 23.3.2009 podali pan Miroslav Hájek a paní Ivana Hájková žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „**Přípojka vody a el. energie pro pozemek č. 137/2 a oplocení pozemku č. 137/2 v obci Načešice**“ na pozemcích parc. č. 137/2, 781/1 76/1 v katastrálním území Načešice.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.03.2009 oznámil zahájení územního řízení. Oznámení bylo doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům

jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti stavební úřad současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.4.2009, o výsledku jednání byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Vodárenská společnost Chrudim a.s. ze dne 22.10.2008 a 23.4.2009
- ČEZ Distribuce a.s. 25.11.2008 a 10.12.2008
- RWE Distribuční služby
- Telefonica O2 ze dne 24.11.2008
- Obec Načešice z 16.15.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předloženými závaznými stanovisky dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Načešice, Lucie Jiřenová, Tomáš Jiřena, Ing. Zdeněk Zeithaml, Eva Zeithamlová, Lenka Bártová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Připomínka účastníka řízení pana Tomáše Jiřeny ohledně nepoškození vjezdové brány a nenarušení betonového základu byla zahrnuta do podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí.
- Požadavek VS Chrudim a.s. ohledně umístění vodoměrné šachty byl zohledněn v podmínce č. 5. kdy dokumentace pro další stupeň řízení musí být zpracována podle požadavků správců sítí a tato dokumentace musí být od nich odsouhlasena.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelfková

Zdeňka Chmelfková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis orgánu,
který vyvěsil a sejmul.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 23.3.2009.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Miroslav Hájek, náměstí Míru č.p. 29, 538 03 Heřmanův Městec

Ivana Hájková, náměstí Míru č.p. 29, 538 03 Heřmanův Městec

Obec Načešice, Načešice 21, 538 03 Heřmanův Městec

dotčené správní úřady

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín

RWE distribuční služby, s. r. o., Plynárenská č.p. 499, 602 00 Brno 2

Telefonica O2 Czech Republic a.s. P.O.BOX 85, Praha, 130 00 Praha 011

Vodárenská společnost Chrudim a.s., Novoměstská č.p. 626, 537 01 Chrudim 1