



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 142/2009/Ch
Vyřizuje: Chmelíková
E-mail: chmelikova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 351
Fax: 469 696 114
Datum: 6.4.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 78, § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 25.2.2009 podali

Ing. Milan Kudrna, bytem Sokolská č.p. 669, 538 03 Heřmanův Městec
Miroslava Kudrnová, bytem Sokolská č.p. 669, 538 03 Heřmanův Městec

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**Rodinný dům, přípojka plynu a vody,
v obci Kostelec u Heřmanova Městce**

na pozemku parc. č. 640/31, 640/37 v katastrálním území Kostelec u Heřmanova Městce

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Rodinný dům, přípojka plynu a vody,
v obci Kostelec u Heřmanova Městce**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 640/31, 640/37 v katastrálním území Kostelec u Heřmanova Městce.

Stavba obsahuje:

- **rodinný dům** bude umístěn na pozemku č. parc. 640/31 ve vzdálenosti 2,3 m od hranice pozemku s pozemkem č. 640/30 a 6 m od hranice pozemku s pozemkem č. 640/37. Rodinný dům bude nepodsklepená, přízemní, zděná stavba bez využitého podkroví, ve tvaru písmene „L“ o max. půdorysných rozměrech 17,7 x 15,9 m, střecha valbová, max. výška hřebene 6 m od upraveného terénu. Rodinný dům bude obsahovat jednu b.j. 5+1 s příslušenstvím a garážové stání. Garážové stání bude umístěno podél severní obvodové zdi.
- **přípojka vody** – bude napojena z veřejného vodovodního řádu, uloženého v pozemku č. parc. 640/37, bude vedena přímo do rodinného domu, kde bude ukončena vodoměrnou sestavou. Délka vodovodní přípojky je 12 m.
- **přípojka plynu** – bude napojena z STL plynovodu PE D50, uloženého podél východní hranice pozemku č. 640/31. Přípojka v délce 4 m bude ukončena v pilíři na hranici pozemku č. 640/31 a 640/37 k.ú. Kostelec u Heřm. Městce
- **el. energie** – rodinný dům bude připojen z kabelové skříně SS 200 na hranici pozemku č. 460/30 a 460/31 k.ú. Kostelec u Heřm. Městce. Kabelové vedení pro deset rodinných domů bude řešeno samostatně provozovatelem zařízení – společnost ČEZ Distribuce a.s.
- **odpadní vody** budou svedeny kanalizačním potrubím do společné domovní ČOV osazené na pozemku č. 640/30, přečištěné vody budou shromažďovány ve vyvážeci jímce o obsahu 20 m³

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při umístění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
3. U staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení (přípojky do 50 m délky) je stavebník povinen podle § 152 odstavce 3 stavebního zákona před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby; zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a zúčastnit se jí.
4. Před zahájením zemních prací pro přípojky budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
5. V souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona musí být při provádění přípojek jednoduchý záznam o stavbě, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
6. Se všemi odpady vzniklými při realizaci přípojek bude nakládáno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce, stanovující systém sběru, shromažďování, přepravy využití a odstraňování komunálního odpadu, včetně systému nakládání se stavebním odpadem. Nebezpečné odpady (např. obaly od stavebnin, zbytky nátěrových hmot apod.) budou k likvidaci předávány pouze oprávněné osobě. Nevyužitelné odpady budou uloženy na řízené skládce v souladu s jejím provozním řádem.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Arch. Martina Šotolová (č. oprávnění ČKA 02 529). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení výkopů pro základové pasy
 - b) dokončení hrubé stavby
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník 15 dnů před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu identifikační údaje o zhotoviteli stavby.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
9. Stavebník je povinen podle § 152 odstavce 3 stavebního zákona před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby; umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a zúčastnit se jí.
10. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky požárně bezpečnostního řešení podle projektové dokumentace.
11. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
12. V souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.).
13. Se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech.
14. Při realizaci stavby budou řešena ochranná opatření proti pronikání radonu do objektu s ohledem na výsledky provedeného stanovení radonového indexu pozemku podle zákona č. 13/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon).
15. Přečištěné odpadní vody, které budou shromažďovány ve vyvážecí jímce, nesmí být zasakovány ani rozstříkovány po pozemku, ale musí být likvidovány v souladu se zákonem.
16. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat podle ustanovení § 119 stavebního zákona na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
17. Stavebník je povinen podle § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže. Oznámení o užívání stavby musí mít náležitosti stanovené v příloze č. 4 k vyhl. č. 526/2006 Sb., k oznámení se připojí přílohy uvedené v části B citované přílohy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Milan Kudrna, nar. 3.2.1973, Luďka Matury č.p. 811, Studánka, 530 12 Pardubice 12
Miroslava Kudrnová, Sokolská č.p. 669, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 25.2.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 2.4.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Telefonica O2, ČEZ Distribuce, RWE distribuční služby, VS Chrudim, Obec Kostelec u Heřm. Městce

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jindřiška Novotná, Jana Kudrnová, Ladislav Nepovím

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Přípomínka veřejnosti ohledně možnosti dalšího snížení tlaku vody ve stávajícím vodovodním řádu byla při ústním jednání projednána a bylo zjištěno, že nízký tlak ve vodovodním potrubí je dlouhotrvající záležitost, která musí být samostatně řešena vlastníkem vodovodu - Obec Kostelec u Heřm. Městce a provozovatelem - Vodárenská společnost Chrudim a.s. Dle vyjádření zástupce VS Chrudim a.s., je možné řešit tuto záležitost zvýšením tlaku vody v potrubí a připojení dalších dvou nemovitostí je možné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 25.2.2009.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. (1) (dodějky)

Ing. Milan Kudrna, Luďka Matury č.p. 811, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Miroslava Kudrnová, Sokolská č.p. 669, 538 03 Heřmanův Městec

Obec Kostelec u Heřmanova Městce, Kostelec u Heřmanova Městce, 538 03 Heřmanův Městec účastníci

řízení podle § 85 odst. (2) veřejnou vyhláškou

Jindřiška Novotná, Svatopluka Čecha č.p. 396, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

Jana Kudrnová, Luďka Matury č.p. 811, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Ladislav Nepovím, Podél Dráhy č.p. 684, 538 03 Heřmanův Městec

dotčené správní úřady

Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého č.p. 1897, 530 02 Pardubice 2 (č.j.7564-ÚP/2008-1420)

ostatní

RWE distribuční služby, s. r. o., Plynárenská č.p. 499, 602 00 Brno 2

Telefonica O2 Czech Republic a.s. P.O.BOX 85, Praha, 130 00 Praha 011

Vodárenská společnost Chrudim a.s., Novoměstská č.p. 626, 537 01 Chrudim 1

ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova č.p. 19, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň