



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 37/2009/Ka
Vyřizuje: Kadlecová
E-mail: kadlecova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 353
Fax: 469 696 114
Datum: 13.3.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.ledna 2009 podal

pan Michal Vlk, bytem V Lukách č.p. 823, 538 03 Heřmanův Městec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **V y d á v á** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„rodinný dům a garáž pro jeden osobní automobil na pozemku č.parc. 1735/3; čistírna odpadních vod a vodovodní přípojka“ na pozemcích č.parc. 1735/3 a 2043/1 v katastrálním území Heřmanův Městec.

Rodinný dům:

bude umístěn na pozemku č.parc. 1735/3 ve vzdálenosti 3,5m od hranice s pozemkem č.parc. 1736/1 a ve vzdálenosti 21,11m od hranice s pozemkem č.parc. 1735/2. Rodinný dům bude přízemní zděná stavba, bez podsklepení a užitného podkroví, o půdorysných rozměrech 15,7m x 6,4m. Výška sedlové střechy je 4,303m od rostlého terénu.

Garáž:

bude umístěna v jihozápadní části pozemku č.parc. 1735/3 ve vzdálenosti 2m od hranice pozemku č.parc. 1735/1 a v minimální vzdálenosti 7,52m od pozemku č.parc. 2043/1 (komunikace). Garáž bude přízemní zděná stavba, bez podsklepení a půdního prostoru, o půdorysných rozměrech 5,5m x 3,6m. Výška hřebene sedlové střechy bude 3,7m od úrovně upraveného terénu.

Čistírna odpadních vod:

Bude umístěna v jihovýchodním rohu na pozemku č.parc. 1735/3 ve vzdálenosti 5m od jižní štítové stěny domu. Čistírna odpadních vod bude mít dvě funkční části - čistírnu AS VARIOcomp 5K a podzemní jímku o objemu 9,64m².

Vodovodní přípojka:

V místě vjezdu do areálu vodárny bude provedeno napojení na stávající vodovodní řád PVC 160. Od místa napojení povede vodovodní potrubí při severozápadní krajnici komunikace v délce cca 108m. Po překonání této vzdálenosti se vodovodní potrubí bude stáčet severním směrem na pozemek č.parc. 1735/3, kde v 17-ti m bude ukončeno ve vodoměrné šachtě. Následně bude propojeno s rozvodem v rodinném domě.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu, stavba garáže, stavba čistírny odpadních vod a stavba vodovodní přípojky **budou umístěny v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí** – výkresem zastavovací situace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby rodinného domu, čistírny odpadních vod a garáže se jako **stavební pozemek** vymezuje celá pozemková parcela č.parc. 1735/3 v kat. území Heřmanův Městec.
3. Stavební pozemek č.parc. 1735/3 v kat. území Heřmanův Městec se **může oplotit nebo ohradit**, je-li to žádoucí zejména z důvodů bezpečnosti, ochrany majetku, zvláštní povahy stavby nebo celkového uspořádání při začleňování stavby v území.
4. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení – ohlášení stavby v souladu s § 104 stavebního zákona (rodinný dům) bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., obecných technických požadavcích na využití území.
5. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník v souladu s ustanovením § 104 stavebního zákona **ohlásí jednoduchou stavbu – rodinný dům a vodovodní přípojku**.
6. Náležitosti ohlášení stanoví § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; obsah a rozsah projektové dokumentace stanoví prováděcí předpis - vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
7. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby rodinného je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při provádění stavby garáže a ČOV je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, a na to navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Se všemi odpady vzniklými během výstavby garáže a ČOV bude nakládáno v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších novel.
10. Stavebník musí dbát na řádné provedení stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
12. O zahájení prací na stavbě garáže a ČOV je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Vlk, nar. 15.4.1976, V Lukách č.p. 823, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 19. ledna 2009 podal pan Michal Vlk žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „**rodinný dům a garáž pro jeden osobní automobil na pozemku č.parc. 1735/3; čistírna odpadních vod a vodovodní přípojka**“ na pozemcích č.parc. 1735/3 a 2043/1 v katastrálním území Heřmanův Městec.

Stavební úřad opatřením ze dne 30. ledna 2009 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Zahájení územního řízení stavební úřad oznámil účastníkům řízení podle § 85 odst. 1) stavebního zákona - doporučeně, účastníkům řízení stanovených podle § 85 odst. 2) stavebního zákona bylo doručeno oznámení veřejnou vyhláškou.

Dotčeným orgánům bylo řízení v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K projednání žádosti stavební úřad současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4. března 2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Pro stavbu ČOV a stavbu garáže (*stavba o jednom nadzemním podlaží do 25m² zastavěné plochy a do výšky 5m, nepodsklepená*) postačí dle § 96 odst. 2 písmena a) a d) stavebního zákona územní souhlas. Vzhledem k tomu, že doložená stanoviska dotčených orgánů pro výše uvedené řízení obsahovala podmínky nebylo možno k umístění stavby vydat územní souhlas dle § 96 odst. 1 stavebního zákona, ale o umístění stavby rozhodnuto v režimu územního rozhodnutí.

Povolení stavby rodinného domu do 150m² zastavěné plochy a stavby vodovodní přípojky, jejíž délka je více než 50m, podléhá dle § 104 odst. 2) stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Heřmanův Městec, 21.11.2008
- Telefónica O2 Czech republik, a.s. 10.11.2008
- RWE Distribuční služby, s.r.o. 20.11.2008
- ČEZ Distribuce, a.s. 11.11.2008
- VS Chrudim, a.s. 8.10.2008

Stavební úřad při svém rozhodování zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Umístění stavby rodinného domu, stavby garáže, čistírny odpadních vod a vodovodní přípojky je v souladu se schváleným územním plánem Města Heřmanův Městec. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Pan Michal Vlk, V Lukách č.p. 823, 538 03 Heřmanův Městec
Město Heřmanův Městec, nám.Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

Účastníci řízení dle § 86 odst. 2 stavebního zákona:

Paní Eva Rákosová, K Hřebčinci č.p. 366, Nemošice, 530 03 Pardubice 3
Paní Benjamína Levinská, Veselá č.p. 837, 538 03 Heřmanův Městec
Paní Mgr. Květuše Bromová, Pardubická č.p. 877, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Paní Iveta Kněžourová, Fibichova č.p. 642, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

V průběhu správního řízení účastníci územního řízení nevznesli žádné důkazy, návrhy a připomínky.

Kabelová přípojka nn pro budoucí zásobování rodinného domu el. energií byla povolena pro společnost ČEZ Distribuce a.s. v samostatném řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno: **Sejmuto:**

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek ve výši 1000,00 Kč byl měřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl uhrazen při podání žádosti.

Příloha:

1x dokumentace pro územní řízení – žadatel

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Michal Vlček, V Lukách č.p. 823, 538 03 Heřmanův Městec
Město Heřmanův Městec, nám.Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

účastníci (veřejnou vyhláškou):

Eva Rákosová, K Hřebčinci č.p. 366, Nemošice, 530 03 Pardubice 3
Benjamína Levinská, Veselá č.p. 837, 538 03 Heřmanův Městec
Mgr. Květuše Bromová, Pardubická č.p. 877, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Iveta Kněžourová, Fibichova č.p. 642, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

dotčené správní úřady:

ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova č.p. 19, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň
Vodárenská společnost Chrudim a.s., Novoměstská č.p. 626, 537 01 Chrudim 1