



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 1139/2008/Ch
Vyřizuje: Chmelíková
E-mail: chmelikova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 351
Fax: 469 696 114
Datum: 2.3.2009.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve správním řízení posoudil podle § 84 až 91 a § 169 stavebního zákona žádost o vydání povolení výjimky a rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.12.2008 podali

**Pavína Petíková, Licomělice 28, 538 03 Heřmanův Městec,
David Petík, Licomělice 28, 538 03 Heřmanův Městec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 67 až 69 správního řádu, § 169 odst. 6 stavebního zákona a v souladu s ustanovení, § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

rozhodnutí o povolení výjimky

pro umístění stavby rodinný dům v obci Načešice, část Licomělice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 127/2 v katastrálním území Licomělice.

Popis výjimky:

Severovýchodní obvodová zeď rodinného domu se výjimečně povoluje ve vzdálenosti 1,2 m od hranice pozemku číslo parc. 127/2 s pozemkem č. 123/2 k.ú. Licomělice.

- II. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům, přípojka vody, el. energie a plynu

v obci Načešice, část Licomělice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 127/2 a 163/5 v katastrálním území Licomělice.

Druh a účel umísťované stavby:

- *Stavba pro bydlení - rodinný dům a jeho napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.*

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům bude umístěn na pozemku č. parc 127/2 v kat. území Licomělice, ve vzdálenosti 1,2 m od hranice pozemku č. parc. 127/2 s pozemkem č. parc. 123/2. Východní roh objektu bude umístěn ve vzdálenosti 9,6 m od východního rohu pozemku, jižní roh bude ve vzdálenosti 5 m od hranice pozemku 127/2 s pozemkem 815 a 9 m od jižního rohu pozemku.
- Rodinný dům bude nepodsklepená, přízemní, zděná stavba s obytným podkrovím, střecha sedlová s orientací hřebene JV-SZ, výška hřebene max. 8 m od rostlého terénu.

Napojení na technickou infrastrukturu:

- El. energie – z podpěrného bodu vrchního vedení NN na hranici pozemku 127/2 s pozemkem č. 815 bude provedena kabelová přípojka v délce cca 5 m do pojistkové skříně osazené v pilíři v jižním rohu pozemku č. parc. 127/2 k.ú. Licomělice (stavba bude realizována společností ČEZ).
- Voda – nová přípojka vody z veřejného vodovodního řadu uloženého v krajnici státní silnice číslo III/33744 bude vedena v pozemcích č. parc. 815 a 127/2 k.ú. Licomělice. Ukončena bude ve vodoměrné šachtě na pozemku č. parc. 127/2.
- Plyn – ze stávajícího STL plynovodu uloženého v místní komunikaci č. 779 bude řešena nová STL přípojka v délce cca 3 m, která bude ukončena HUP v plynoměrném pilíři umístěném na hranici pozemku č. parc. 127/2 s pozemkem č. 779 k.ú. Licomělice.
- Kanalizace – odpadní vody z rod. domu budou svedeny do žumpy o obsahu 11 m³, umístěné ve vzdálenosti 6 m západně od RD

Napojení na dopravní infrastrukturu:

- Nový sjezd z místní komunikace č. parc. 779 ve vzdálenosti cca 15 m od jižního rohu pozemku.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba: "rodinný dům, přípojka vody, plynovodní přípojka a přípojka el. energie, žumpa, sjezd z místní komunikace a zpevněná plocha pro odstavení vozidla v obci Načešice, část Licomělice" bude umístěna na pozemcích parc. č. 127/2 a 815, kat. území Licomělice.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku 127/2 v kat. území Licomělice vyznačená v situačním výkrese písmeny ABCD.
4. Stavba bude umístěna dle schválené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
5. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
6. Napojení objektu na inženýrské sítě bude zajištěno samostatnými přípojkami z veřejné sítě.
7. Stavební pozemek se může oplotit nebo ohradit, je-li to žádoucí zejména z důvodů bezpečnosti, ochrany majetku, zvláštní povahy stavby nebo celkového uspořádání při začleňování stavby v území.
8. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabráňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci
9. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., obecných technických požadavcích na využití území.
10. Projektová dokumentace pro stavební povolení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavčina Petřková, nar. 27.9.1979, Licoměřice 28, Načešice, 538 03 Heřmanův Městec
David Petřk, Licoměřice 28, Načešice, 538 03 Heřmanův Městec

Námítka účastníků řízení – manželů Kočových, týkající se zamezení výhledu z oken rodinného domu č.p. 26 se zamítá.

Odůvodnění:

Dne 23.12.2008 podali Pavčina a David Petřkovi žádost o vydání rozhodnutí o povolení výjimky a rozhodnutí o umístění stavby **rodinný dům, přípojka vody, el. energie a plynu v obci Načešice, část Licoměřice.**

Stavební úřad opatřením ze dne 07.01.2009 oznámil, že v souladu s ustanovením § 140 zákona číslo 500/2004 Sb. spojí řízení, jelikož je pro obě řízení věcně i místně příslušny, obě řízení se týkají téhož předmětu, věcně souvisejí a týkají se týchž účastníků řízení. Spojení řízení nebrání povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Spojením řízení nevzniklo nebezpečí újmy účastníkovi řízení.

Oznámení o zahájení řízení o povolení výjimky ze dne 07.01.2009 bylo doručeno známým účastníkům řízení jednotlivě, oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání bylo v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě, účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou z důvodu, že je v území vydán územní plán.

K projednání žádosti současně nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.2.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. O povolení výjimky, kdy došlo ke snížení vzdálenosti rodinného domu od společné hranice pozemků č. parc. 127/2 s pozemkem č. 123/2 ze 2 m na 1,2 m stavební úřad rozhodl z důvodu, že není jiná možnost umístění rodinného domu na pozemek tak, aby byla splněná požadovaná vzdálenost 2 m. Povolením výjimky nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob, sousední pozemky ani stavby, nedojde k omezení vlastnického ani jiného práva k pozemku č. parc. 123/2, nebude ohrožen nerušený a bezpečný pobyt, nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ani hodnotu území. Stávající rodinný dům č.p. 26 je umístěn ve vzdálenosti cca 13 m od hranice pozemku a je obklopen vlastními pozemky, které svojí velikostí, polohou plošným a prostorovým uspořádáním umožňují jejich plnohodnotné využití. Umístěním stavby podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovanému obecnými požadavky na výstavu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Chrudim, odbor dopravy, Policie ČR DI Chrudim, ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., Vodárenská společnost a.s. Chrudim

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky týkající se samotné realizace budou zahrnuty do podmínek rozhodnutí v dalším stupni řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pardubický kraj, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Obec Načešice, František Kočí, Vlasta Kočová, Alena Plešingerová,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení, manželé František a Vlasta Kočovi uplatili v průběhu jednání námitku, že umístěním stavby rodinného domu ve vzdálenosti 9,6 m od východního rohu pozemku č. parc. 127/2 k.ú. Licoměřice budou mít zamezen výhled z rodinného domu č.p. 26 na veřejné prostranství před domem č.p. 28 (křižovatka státní silnice č. III/33744 s místní komunikací č. parc. 807/1). Stavební úřad jejich námitku zamítl z důvodu, že stávající rodinný dům manželů Kočových je umístěn ve

vzdálenosti cca 13 m od hranice pozemku 127/2 s pozemkem č. 123/2 a ve vzdálenosti cca 20 m tudíž nedojde k zastínění obytných místností ani k omezení vlastnického práva. Zamezení výhledu do volné krajiny je neopodstatněná námitka, která přesahuje obecné požadavky na výstavbu a obecné požadavky na využití území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 5.1.2008.

Obdrží:účastníci řízení podle § 27 správního řádu (jednotlivě na dodejky)

Pavlna Petíková, Licoměřice 28, Načešice, 538 03 Heřmanův Městec

David Petík, Licoměřice 28, Načešice, 538 03 Heřmanův Městec

Obec Načešice, Načešice 21, 538 03 Heřmanův Městec

František Kočí, Licoměřice 26, 538 03 Heřmanův Městec

Vlasta Kočová, Licoměřice 26, 538 03 Heřmanův Městec

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě na dodejky)

Pavlna Petíková, Licoměřice 28, Načešice, 538 03 Heřmanův Městec

David Petík, Licoměřice 28, Načešice, 538 03 Heřmanův Městec

Obec Načešice, Načešice 21, 538 03 Heřmanův Městec

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

František Kočí, Licoměřice 26, 538 03 Heřmanův Městec

Vlasta Kočová, Licoměřice 26, 538 03 Heřmanův Městec

Alena Plešingerová, Slunný vrch 781, 285 22 Zruč nad Sázavou

Pardubický kraj, odbor majetkový, Komenského 125, 530 02 Pardubice

dotčené správní úřady (jednotlivě na dodejky)

Městský úřad Chrudim odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, 537 16 Chrudim

Policie České republiky Dopravní inspektorát, Všehrdovo nám. č.p. 46, 537 01 Chrudim

Správa a údržba silnic Pk, oddělení majetkové správy, Tovární č.p. 1150, 537 01 Chrudim 1

Vodárenská společnost Chrudim a.s., Novoměstská č.p. 626, 537 01 Chrudim 1

Telefonica O2 Czech Republic a.s. P.O.BOX 85, Praha, 130 00 Praha 011

RWE distribuční služby, s. r. o., Plynárenská č.p. 499, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova č.p. 19, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň