



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 1123/2008/Ka
Vyřizuje: Kadlecová
E-mail: kadlecova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 353
Fax: 469 696 114
Datum: 23. února 2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.12.2008 podal

pan JUDr. Tomáš Plavec, bytem Čáslavská č.p. 198, 538 03 Heřmanův Městec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

**rozhodnutí o umístění stavby
rodinný dům v ulici Čáslavská, Heřmanův Městec**

(dále jen "stavba") na pozemcích č. st. 165, č.st. 166/1 a parc. č. 2189 v katastrálním území Heřmanův Městec.

Druh a účel umísťované stavby:

- *rodinný dům bude umístěn na pozemcích č.st. 165 a č.st. 166/1 (v místě po zdemolovaném rodinném domě č.p. 199). Severovýchodní obvodová stěna domu bude umístěna na hranici pozemků č.parc. 165 a 166/1 s pozemkem č.parc. 2189 (chodník), severozápadní stěna bude umístěna na hranici pozemku č.st. 165 s pozemkem č.st. 164.*
- *maximální půdorysné rozměry domu budou 24,35m x 14,55m.*
- *rodinný dům je řešen jako přízemní zděná stavba, s využitým podkrovím, zastřešená střechou sedlovou s orientací hřebene severozápad – jihovýchod. Max. výška hřebene střechy od upraveného povrchu chodníku v ulici Čáslavská bude 8,73m. Rodinný dům bude využívat sklepní prostor po původní stavbě č.p. 199.*

- *rodinný dům bude obsahovat dvě bytové jednotky (v každém podlaží jednu). Součástí I.NP bude i garáž pro jeden osobní automobil.*

Napojení na inženýrské sítě:

Voda: bude provedeno napojení na stávající vodovodní přípojku po zdemolovaném domě č.p. 199, která byla před demolicí uzavřena hlavním uzávěrem.

Kanalizace: splaškové a dešťové vody budou svedeny potrubím v délce cca 12,5m přes nově osazenou kanalizační šachtu Š1 (umístěnou v chodníku č.parc. 2189) do stávající šachty Š2 umístěné v úrovni vchodu do č.p. 198

Plyn: stávající přípojka pro dům č.p. 199 v pozemku č.parc. 2189 bude zrušena, a následně bude v délce 4,3m provedena nově o 2,6m východněji (kolmo na garáž) kde bude v nice osazen HUP, plynoměr a regulátor tlaku. Z niky povede NTL plynovod do podkrovní k plynovému kotli.

Elektro: bude provedeno nové odběrné místo ve stávající kabelové skříně na sousedním objektu č.p. 200. El. přípojka bude provedena skupinou ČEZ Distribuce, a.s.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro provedení stavby přípojek:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích č. st. 165, č.st. 166/1 a parc. č. 2189, k.ú. Heřmanův Městec, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tento výkres je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje plocha vyznačená zelenou čerchovanou čarou ve výkresu situace stavby č. 966-E-102, od Ing. Josefa Dvořáka.
3. V projektu pro stavební řízení budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě, bude respektována ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
4. Napojení objektu na inženýrské sítě bude zajištěno samostatnými přípojkami z veřejné sítě. Vzhledem k tomu, že se jedná o přípojky do 50-ti m délky postačí k jejich realizaci toto rozhodnutí. Přípojka elektro bude zajištěna skupinou ČEZ Distribuce, a.s. a projednána v samostatném řízení.
5. Zahájení zemních prací oznámí stavebník příslušným správcům inženýrských sítí nacházející se v prostoru stavby nejméně 15 dnů před jejich zahájením. Stavebník zajistí vytýčení podzemního zařízení přímo na staveništi a bude dbát max. opatrnosti při provádění zemních prací ve vzdálenosti nejméně 1,0 m na každou stranu od osy vedení (to je nepoužívat nevhodné zařízení a těžkou techniku). Obnažené vedení musí být řádně zabezpečeno proti poškození a před jeho záhozem budou správci přizváni ke kontrole, zda zařízení není viditelně poškozeno a nedošlo-li k porušení podmínek o souběhu a křížení. Každé poškození musí být neprodleně nahlášeno příslušnému správci.
6. Se všemi odpady vzniklými během výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších novel.
7. Napojení a montáž na stávající vodovodní přípojku provede na základě žádosti stavebníka VS Chrudim, a.s.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

JUDr. Tomáš Plavec, nar. 6.12.1951, Čáslavská č.p. 198, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 18. prosince 2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **rodinný dům v ulici Čáslavská, Heřmanův Městec**, na pozemcích č. st. 165, č.st. 166/1 a parc. č. 2189 v katastrálním území Heřmanův Městec.

Stavebník současně se žádostí o územní rozhodnutí podal žádost o vydání stavebního povolení. Stavebník využil ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona, kde je uvedeno, že stavební úřad může

podle § 140 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb. na základě žádosti spojit územní a stavební řízení, pokud jsou podmínky v území jednoznačné a pro území je schválen územní plán. Stavební úřad usnesením č.j. výst. 1121/2008/Ka ze dne 6.1.2009 spojil územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení esenciálním účastníkům řízení – *žadatel a obec; a dotčeným orgánům* - bylo doručeno jednotlivě; parciálním účastníkům řízení – *Emilie Málková, Jaroslav Hemmr a Michaela Švorcová* - doručeno veřejnou vyhláškou.

K projednání žádosti stavební úřad současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.2.2009.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

K žádosti bylo doloženo:

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ, 7.1.2009
- ČEZ Distribuce, a.s. – stanovisko k žádosti o připojení č. 4120401801, 9.1.2009
- RWE, Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko k PD, č.j. 252/09/134, 20.1.2009
- Evidenční karta plynovodní přípojky č.domu č.p. 199
- MěÚ Chrudim, stanovisko OŽP, č.j. CR 042626/2008 OŽP/Ry, 20.10.2008
- HZS Pardubického kraje, ÚO Chrudim, č.j. HSPA-1/382/PR-C-2008, 15.10.2008
- VS Chrudim, a.s. vyjádření ke stavebnímu řízení, 5.11.2008
- Telefonica company O2, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, č.j. 140911/08/CPA/M00, 2.12.2010
- Posudek z hlediska rizika pronikání radonu, leden 2004
- Kopie snímku katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí, LV 1899, 8.10.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení: :

JUDr. Tomáš Plavec, Čáslavská č.p. 198, 538 03 Heřmanův Městec
Emilie Málková, Čáslavská č.p. 200, 538 03 Heřmanův Městec
Jaroslav Hemmr, Barákova č.p. 675, 538 03 Heřmanův Městec
Michaela Švorcová, Barákova č.p. 675, 538 03 Heřmanův Městec
Město Heřmanův Městec, nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek ve výši 1000,00 Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl uhrazen při podání žádosti.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

JUDr. Tomáš Plavec, Čáslavská č.p. 198, 538 03 Heřmanův Městec
Město Heřmanův Městec, nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

ostatní

ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19 - POBox 03, 303 03 Plzeň
RWE distribuční služby, s. r. o., Plynárenská č.p. 499, 602 00 Brno 2
Vodárenská společnost Chrudim a.s., Novoměstská č.p. 626, 537 01 Chrudim 1