



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 1097/2008/Ho
Vyřizuje: Mgr. Holánová
E-mail: holanova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 352
Fax: 469 696 114
Datum: 13.2.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.12.2008 podal

Tobiška Miroslav, Klešice 86, 538 03 Heřmanův Městec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I.- **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

ocelokolna a technické zázemí s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu v obci Klešice

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 39/21, 126, parc. č. 138/2, 138/3, 554/5, 620 v katastrálním území Klešice.

Popis stavby:

Objekt ocelokolny bude umístěn 20,5 m od hranice pozemku č.parc.138/3 s pozemkem č.parc. 138/1 a 16 m od hranice pozemku č.parc. 138/3 s pozemkem č. parc. 144/24. Objekt bude montovaný o max. půdorysných rozměrech 30,2 x 13,5 m, se sedlovou střechou, výška hřebene střechy bude 5,5 m, orientace hřebene bude JV – SZ. Napojen bude pouze na el, energii.

Technické zázemí – bude umístěn na pozemku č.parc. 620 při hranici s pozemkem č.parc. 138/3 a 6,5 m od hranice pozemku č.parc. 620 s pozemkem č.stp. 39/2 a bude sestaven ze dvou Unimo buněk s rovnou střechou o max. půd. rozměrech 4,5 x 6 m. Objekt bude napojen na el. energii, vodu z vlastního zdroje – nové vrtané studny umístěné na pozemku č.parc. 138/3 a to 2 m od jihovýchodního rohu objektu ocelokolny. Odpadní vody budou svedeny do vyvážecí jímky umístěné v jihozápadním rohu pozemku č.parc. 620.

Přípojka el. energie – napojení bude provedeno z kabelové skříně umístěné v nice obvodové zdi objektu na pozemku č.stp. 126. Odtud bude zemní kabel CYKY 4x16 v délce 82 m veden pozemky č.parc. 624/3 a č. stp. 39/1 k severovýchodnímu rohu pozemku č.parc. 620, kde bude ukončen v pilíři v elektroměrové rozvodnici RE+SP 100.

Sjezd ze silnice na pozemek č.parc. 138/13 bude proveden v km cca 0,200 vlevo ve směru staničení silnice a bude umístěn dle rozhodnutí MěÚ Chrudim, odboru dopravy ze dne 21.8.2008, č.j. CR 035833/2008 ODP/KL.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba: "ocelokolna a technické zázemí s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu v obci Klešice" bude umístěna na pozemcích parc. č. 39/21, 126, parc. č. 138/2, 138/3, 554/5, 620, kat. území Klešice.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky č.parc. 138/3 a č.parc. 620 v kat. území Klešice v celém rozsahu.
4. Stavba bude umístěna dle schválené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení
5. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
6. Napojení objektu na el. energii bude zajištěno samostatnou přípojkou z veřejné sítě, Dokumentace pro další stupeň řízení bude řešit přípojku el. energie. Projektová dokumentace bude odsouhlasena správcem inženýrských sítí:
7. Stavební pozemek se může oplotit nebo ohradit, je-li to žádoucí zejména z důvodů bezpečnosti, ochrany majetku, zvláštní povahy stavby nebo celkového uspořádání při začleňování stavby v území.
8. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabráňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci
9. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., obecných technických požadavcích na využití území.
10. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 stavebního zákona o **stavební povolení**. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 4 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
11. Obsah a rozsah projektové dokumentace stanoví prováděcí předpis - vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
12. Projektová dokumentace pro stavební povolení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, roto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tobiška Miroslav, Klešice 86, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 4.12.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: ocelokolna v obci Klešice s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu, na pozemcích st. p. 39/21, 126, parc. č. 138/2, 138/3, 554/5, 620 v katastrálním území Klešice.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.1.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce obce Klešice od 22.12.2008 do 7.1.2009 a na desce stavebního úřadu od 18.12.2008 do 5.1.2009. Ve lhůtě do 15.1.2009 neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru obce Klešice, včetně jeho 1. změny. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vladimír Beran, Jaroslav Šafránek, Miroslav Kulháněk, Hana Šafránková, Jana Beranová, Stanislav Doležal, Milan Pecka, Pozemkový fond České republiky, Obec Klešice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Pokud nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 4.12.2008.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Tobiška Miroslav, Klešice 86, 538 03 Heřmanův Městec

Obec Klešice, Klešice 101, 538 03 Heřmanův Městec

dotčené správní úřady

Městský úřad Chrudim odbor ŽP, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, 537 16 Chrudim

Policie České republiky Dopravní inspektorát, Všešrdovo nám. č.p. 46, 537 01 Chrudim

Správa a údržba silnic Pk, oddělení majetkové správy, Tovární č.p. 1150, 537 01 Chrudim 1

Pozemkový fond ČR pracoviště Chrudim, Poděbradova č.p. 909, 537 01 Chrudim 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Chrudim, Topolská č.p. 569, 537 05 Chrudim 5

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín

Telefonica O2 Czech Republic a.s. P.O.BOX 85, Praha, 130 00 Praha 011

RWE distribuční služby, s. r. o., Plynárenská č.p. 499, 602 00 Brno 2

