



Městský úřad Heřmanův Městec  
stavební úřad  
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 1118-5/2008/Ch  
Vyřizuje: Chmelíková  
E-mail: chmelikova@mesto-hm.cz  
Tel.: 469 660 351  
Fax: 469 696 114  
Datum: 30.1.2009

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.12.2008 podala

**Obec Prachovice, Chrudimská č.p. 50, 538 04 Prachovice**

zastoupená starostkou, paní Mgr. Bohuslavou Čepovou, (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**osm rodinných domů v obci Prachovice, ulice Zahradní,**

**stanovení stavební čáry a způsobu napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

(dále jen "stavba") na pozemcích č. parc. 488/46, 488/47, 488/48, 488/49, 488/50, 488/51, 488/52 a 488/53, 488/17 a 488/14 pro kat. území Prachovice.

**Popis stavby:**

Umístění stavby na pozemku:

- *Osm rodinných domů bude umístěno na jednotlivých pozemcích ve vzdálenosti min 5 m od jejich společných hranic. Stavební čára se stanoví ve vzdálenosti 8 m od hranic pozemků s pozemkem č. 488/17 (veřejné prostranství). Půdorysný rozměr ani tvar rodinných domů se nestanovuje.*

Určení prostorového řešení stavby:

- *Rodinné domy budou řešeny jako přízemní s možností obytného podkroví. Výška I. NP v severním rohu pozemku bude max. 0,3 m od rostlého terénu. Střechy sklonité 35° -50° (sedlová, valbová, polovalbová).*

Napojení na technickou infrastrukturu:

*El. energie – osm rodinných domů s jističem 3 x 25A bude připojeno novým kabelovým vedením z TS č. 1266, které bude zasmyčkováno v kabelových skříních SS 200 na hranicích jednotlivých pozemků. Kabel bude uložen v zemi, podél hranice pozemku č. 488/17 s jednotlivými stavebními pozemky.*

*Plyn – napojení ze stávajícího STL plynovodu PE d 50 uloženého v místní komunikaci č. parc. 488/14 v délce cca 10 m si každý stavebník projedná s RWE distribuční služby samostatně.*

*Voda – zásobení jednotlivých stavebních pozemků vodou bude zajištěno samostatnými přípojkami v délce cca max 20 m, které budou vysazeny ze stávajícího vodovodního řádu uloženého v místní komunikaci č. 488/14 k.ú. Prachovice.*

*Kanalizace splašková – odpadní vody z jednotlivých rodinných domů budou svedeny kanalizačním potrubím v délce cca 15 m, které bude napojeno do stávající splaškové kanalizace uložené v pozemku č. parc. 488/14 (místní komunikace)*

*Kanalizace dešťová – stávající odvodňovací příkop umístěný podél hranic pozemků s místní komunikací bude zatrubněn v délce cca 260 m, dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou zaústěny do této kanalizace.*

Napojení na dopravní infrastrukturu:

*Dopravní napojení na místní komunikaci č. parc. 488/14 bude řešeno novými sjezdy v šířce 3,5m, které budou umístěny v návaznosti na umístění garáže, případně odstavného stání.*

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 s požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvaných staveb se jako stavební pozemky vymezují pozemek č. parc. 488/46, 488/47, 488/48, 488/49, 488/50, 488/51, 488/52 a 488/53 v kat. území Prachovice v celém rozsahu.
3. V projektu pro další stupeň řízení (ohlášení, stavební povolení) budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
4. Napojení jednotlivých objektů na inženýrské sítě bude zajištěno samostatnými přípojkami z veřejné sítě. Dokumentace pro další stupeň řízení bude obsahovat konkrétní technické řešení jednotlivých přípojek, které musí být odsouhlaseno příslušnými správci inženýrských sítí.
5. Stavební pozemek se může oplotit nebo ohradit, je-li to žádoucí zejména z důvodů bezpečnosti, ochrany majetku, zvláštní povahy stavby nebo celkového uspořádání při začleňování stavby v území.
6. Stavba bude navržena tak, aby splňovala požadavky vyhl. č. 23/2008 Sb., aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabraňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci.
7. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být zpracována v souladu s ustanoveními vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a ustanoveními vyhl. č. 501/2006 Sb., obecných technických požadavcích na využití území.
8. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 stavebního zákona o stavební povolení, nebo v souladu s ustanovením § 104 stavebního zákona ohlásí jednoduchou stavbu (stavba pro bydlení do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy).
9. Žádost o stavební povolení bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 4 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; obsah a rozsah projektové dokumentace stanoví prováděcí předpis - vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
10. Náležitosti ohlášení stanoví § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; obsah a rozsah projektové dokumentace stanoví prováděcí předpis - vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
11. Projektová dokumentace pro ohlášení a stavební povolení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavbou „zatrubnění odvodňovacího příkopu“ dojde k umělému usměrňování odtokového režimu povrchových vod. Tato stavba je podle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), vodním dílem.

13. Povolení na stavbu vodního díla vydá věcně a místně příslušný správní orgán – MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. vodního hospodářství. Před podáním žádosti o stavu vodního díla, požádá stavebník Městský úřad Heřmanův Městec, stavební úřad o souhlas podle § 15 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav a Marika Kosinovi, Ke stadionu 61, Prachovice  
Michal a Monika Hlaváčovi, Školní 82, Prachovice  
Patrik Šplíchal, Luďka Matury 852, Pardubice  
Radek a Lucie Zdražilovi, Luční 267, Prachovice  
Václav Kokrda, Dolany 69  
Luboš a Jaroslava Štolovi, U Sokolovny 179, Prachovice  
Jaroslav Matušek, Sladkovského 594, Pardubice  
Veronika Novotná, Luční 254, Prachovice  
Obec Prachovice, Chrudimská č.p. 50, 538 04 Prachovice

#### Odůvodnění:

Dne 16.12.2008 podala Obec Prachovice, zastoupená starostkou obce Mgr. Bohuslavou Čepovou, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **osm rodinných domů v obci Prachovice, ulice Zahradní, stanovení stavební čáry a způsobu napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**, na pozemcích č. parc. 488/46, 488/47, 488/48, 488/49, 488/50, 488/51, 488/52 a 488/53, 488/17 a 488/14 pro kat. území Prachovice.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.12.2008 oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou, jelikož je pro dané území vydán územní plán. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.1.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Heřmanův Městec a Obecního úřadu v Prachovicích.

Informace o záměru, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u pozemků.

V průběhu zahájeného územního řízení došlo k převodu vlastnických práv z Obce Prachovice na jednotlivé právní nástupce, proto stavební úřad vydává společné rozhodnutí pro vlastníky jednotlivých pozemků.

Stavební úřad se rovněž zabýval otázkou, zda je pro dotčené území zpracována územně plánovací dokumentace a zjistil, že pro obec Prachovice je zpracován územní plán, který stanoví urbanistickou koncepci, řeší přípustné a nepřípustné využití funkčních ploch, jejich uspořádání, určuje základní regulaci území a vymezuje hranici zastavitelného území obce. Stavební pozemky se nacházejí v území bytové zástavby venkovského typu. Umístění rodinných domů je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací schválenou zastupitelstvem obce usnesením 7/02 ze dne 17.10.2002, ke které byla vydána vyhláška č. 1. o závazných částech územního plánu obce účinná od 05.11.2002.

Umístění staveb vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



  
Zdeňka Chmelíková  
pověřená vedením stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů!**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko a podpis orgánu,  
který vyvěsil a sejmul.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen 16.12.2008.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Václav Kosina, Ke stadionu 61, 538 04 Prachovice

Marika Kosinová, Ke stadionu 61, 538 04 Prachovice

Michal Hlaváč, Školní 82, 538 04 Prachovice

Monika Hlaváčová, Školní 82, 538 04 Prachovice

Patrik Šplíchal, Luďka Matury 852, 530 02 Pardubice

Radek Zdražil, Luční 267, 538 04 Prachovice

Lucie Zdražilová, Luční 267, 538 04 Prachovice

Václav Kokrda, Dolany 69, 533 45 Dolany

Luboš Štol, U Sokolovny 179, 538 04 Prachovice

Jaroslava Štolová, U Sokolovny 179, 538 04 Prachovice

Jaroslav Matušek, Sladkovského 594, 530 02 Pardubice

Veronika Novotná, Luční 254, 538 04 Prachovice

Obec Prachovice, Chrudimská č.p. 50, 538 04 Prachovice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Chrudim, Topolská č.p. 569, 537 05 Chrudim 5

Městský úřad Chrudim odbor ŽP, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Policie České republiky Dopravní inspektorát, Všehrdovo nám. č.p. 46, 537 01 Chrudim

ostatní

RWE distribuční služby, s. r. o., Plynárenská č.p. 499, 602 00 Brno 2

Telefonica O2 Czech Republic a.s. P.O.BOX 85, Praha, 130 00 Praha 011

Vodárenská společnost Chrudim a.s., Novoměstská č.p. 626, 537 01 Chrudim 1

ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova č.p. 19, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň