



Městský úřad Heřmanův Městec  
stavební úřad  
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 07124/2011/Ho  
Č.j.: MěÚHM/08004/2011/Ho  
Vyřizuje: Mgr. Holánová  
E-mail: holanova@mesto-hm.cz  
Tel.: 469 660 352  
Fax: 469 696 114  
Datum: 10.1.2012

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pardubický kraj, Krajský úřad, IČ 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice II,  
Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "žadatel") prostřednictvím oprávněné osoby – hejtmána Mgr. Radko Martínka, podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami  
s napojením na technickou a dopravní infrastrukturu**

**v obci Lány**

na pozemcích parc. č. 522/5, 513/9, 513/15 a 513/17 v katastrálním území Lány u Bylan. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

- Rodinný dům bude sloužit jako chráněné bydlení pro klienty Domova sociálních služeb ve Slatiňanech. Bude umístěn na pozemku č.parc. 522/5 tak, že jeho severovýchodní strana bude ve vzdálenosti 11,46 m umístěna rovnoběžně s hranicí pozemku č.parc. 522/3, severní roh objektu bude umístěn 3 m od hranice pozemku č.parc. 522/5 s pozemkem č.parc. 513/9 a západní roh bude ve vzdálenosti 13,6 m od hranice pozemku č.parc. 522/5 s pozemkem č.parc. 513/9.  
Přizemní, nepodsklepený objekt o max. půdorysných rozměrech 14,45 x 31,85 m je navržen jako dům s dvěma bytovými jednotkami, které mají ve střední části společné pracoviště personálu. Zastřešení bude šikmými střechami s max. výškou 6,7 m od úrovně podlahy v I.NP.
- Studna bude umístěna na pozemku č.parc. 522/5 ve vzdálenosti 7,35 m od objektu a ve vzdálenosti 25 m od hranice pozemku č.parc. 522/5 s pozemkem č.parc. 609. Předpokládaná hloubka je 30 m.
- Čistírna odpadních vod se vsakovací rýhou bude umístěna v severním rohu pozemku č.parc. 513/9 ve vzdálenosti 9 m od hranice pozemku č.parc. 513/9 s pozemkem č.stp. 83 a od severního rohu objektu bude umístěna 26 m.
- Vsakovací jímka pro odvod dešťových vod bude umístěna v severní části pozemku č.parc. 513/9 severozápadním směrem za ČOV a ve vzdálenosti 8 m od hranice pozemku č.parc. 513/9 s pozemkem č. stp. 83.

- Zpevněné plochy - pro vjezd bude využita stávající nezpevněná část účelové komunikace (část pozemků č.parc.513/15 a 513/17) a parkovací stání pro 4 automobily o půd. rozměrech 12 x 12 m je navrženo v jihozápadním rohu pozemku č.parc. 513/9.
- Oplocení - bude provedeno dle návrhu v projektové dokumentaci.

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**16. února 2012 (čtvrtek) ve 13,00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Heřmanův Městec, úřední dny: pondělí od 7,30 - 17,00 a středa od 7,00 - 16,00 hodin).

*Stavební úřad po uplynutí lhůty pro uplatnění námítek bude mít shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. Před jeho vydáním mají účastníci řízení možnost v souladu s ustanovením § 36 ods. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne termínu k uplatnění stanovisek a námítek. Následně bude v dané věci rozhodnuto.*

#### **Poučení:**

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
HERMANOVÁ 1160/10, 100 00 PRAHA 10  
stavební úřad



Zdeňka Chmelíková  
pověřená vedením stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

*účastníci řízení – podle § 85 odst. 1 (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a prostřednictvím veřejné datové sítě):*

Pardubický kraj, Krajský úřad, IDDS: z28bwu9  
Obec Lány, IDDS: qw5a4xj

*účastníci řízení – podle § 85 odst.2 (doručuje se v souladu s § 87 odst.1 veřejnou vyhláškou):*

Miroslav Švadlenka, Lány č.p. 51, 537 01 Chrudim 1  
Věra Švadlenková, Lány č.p. 51, 537 01 Chrudim 1  
Hana Petrusová, Vrcha č.p. 10, Sobětuchy, 537 01 Chrudim 1  
Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha  
Stavební bytové družstvo, Na Valech č.p. 176, 537 01 Chrudim

*dotčené správní úřady*

Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1897, 530 02 Pardubice  
(č.j. 5152/15253-ÚP/2011-1420 a č.j.2898/13915-ÚP/2011-1420)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Chrudim, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, DI Chrudim, IDDS: ndihp32

Město Chrudim, MěÚ Chrudim:

• odbor dopravy, • odbor územního plánování a regionálního rozvoje, • odbor  
ŽP, • odbor školství, kul. a památkové péče, úsek památkové péče, IDDS: 3y8b2pi

*ostatní:*

Ing. Martin Skála, Na Hrádku č.p. 2574, 530 02 Pardubice

*pro vyvěšení na úřední desce:*

MěÚ Heřmanův Městec  
Obecní úřad Lány, 537 01 Chrudim