



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 06665/2011/Ka
Č.j.: MěÚHM/07487/2011/Ka
Vyřizuje: Kadlecová
E-mail: kadlecova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 353
Fax: 469 696 114
Datum: 30. září 2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Slečna Mgr. Zuzana Horáková, bytem V Lukách č.p. 955, 538 03 Heřmanův Městec, (dále jen "žadatel") podala dne 31. srpna 2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„přístavba vstupu se sociálním zařízením, umístění venkovního kovového schodiště na jižní fasádě, stavební úpravy za účelem změny ve způsobu užívání I.NP a II.NP (zřízení kavárny a restaurace) v rodinném domě č.p. 21, Heřmanův Městec, nám. Míru“

na pozemku st. p. 4 v katastrálním území Heřmanův Městec.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- bude provedena demolice stávajícího zádveří o rozměru 1,67m x 3,515m, kde bude následně umístěna nová přízemní, zděná, přístavba o rozměru 1,67m x 6,61m. Jižní obvodová stěna přístavby bude lícovat s jižním obvodovým zdívkem domu, západní stěna přístavby bude umístěna na hranici stavebního pozemku č. 4 s pozemkem č.st. 7/3. Přístavba bude zastřešena střechou pultovou s přesahem cca 30cm nad pozemek č.st. 7/3.
- při jižní obvodové stěně domu bude umístěno ocelové schodiště
- změna ve způsobu užívání se týká - kavárny v I.NP, restaurace se studenou kuchyní ve II.NP, současný půdní prostor bude stavebně upraven pro bytovou jednotku 1+kk se sociálním zařízením.
- pro prosvětlení ložnice v bytové jednotce v podkrovní bude zřízeno v západním štítovém zdivu nové okno (stavební rozměr 1,1m x 1,1m).

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. o

správním řízení (dále jen „správní řád“), **o z n a m u j e** podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně **n a ř i z u j e** k projednání žádosti **v e ř e j n é ú s t n í j e d n á n í** spojené s ohledáním na místě na den

1. listopadu 2011 (úterý) v 8:00 hodin

se schůzkou pozvaných **v místě stavby – před rodinným domem č.p. 21 v Heřmanově Městci.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Heřmanův Městec, úřední dny: pondělí od 7,30 - 17,00 a středa od 7,00 - 16,00 hodin).

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 stavebního zákona na žadatele – *Mgr. Zuzana Horáková* a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – *Město Heřmanův Městec*; dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona na vlastníka pozemku nebo stavby na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – *Mgr. Monika Ipserová a pan Josef Hudec*.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán doručuje se, dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správného rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HEŘMANŮV MĚSTEC
stavební úřad
„oblast úředního razítka“



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Zuzana Horáková, V Lukách č.p. 955, 538 03 Heřmanův Městec
Město Heřmanův Městec, nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

účastníci (veřejná vyhláška):

Josef Hudec, Sakařova č.p. 978, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Mgr. Monika Ipsarová, Dašická č.p. 1250, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86
Město Chrudim, MěÚ Chrudim, Odbor ŽP a odd. památkové ochrany, IDDS: 3y8b2pi
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
Policie ČR – DI, IDDS: ndihp32

ostatní:

Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh
RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy