



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 05694/2011/Ka
Č.j.: MěÚHM/07149/2011/Ka
Vyřizuje: Kadlecová
E-mail: kadlecova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 353
Fax: 469 696 114
Datum: 16. září 2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25. července 2011 podali manželé

paní **Jaroslava Blažková**, bytem Čáslavská č.p. 220, 538 03 Heřmanův Městec, a
pan **Jaroslav Blažek**, bytem Čáslavská č.p. 220, 538 03 Heřmanův Městec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. V y d á v á** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"sklad zahradního nářadí a techniky v Heřmanově Městci, Na Ježkovce"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 580/3 v katastrálním území Heřmanův Městec.

Druh a účel umisťované stavby:

- *stavba bude umístěna na pozemku č.parc. 580/3 ve vzdálenosti 8,5m od hranici pozemku č.parc. 579/5 a ve vzdálenosti 2,4m od hranici s pozemkem č.parc. 580/4 v kat. území Heřmanův Městec.*
- *půdorysné rozměry stavby budou 11,8m x 6,5m.*
- *stavba je řešena bez podsklepení a užitného podkroví; zastřešení je střechou sedlovou, kdy horní a dolní část střechy má jiný sklon; výška hřebene bude 4,04m.*
- *stavba nebude napojena na el. energii, vodu a kanalizaci; stavba nebude vytápěna; dešťové vody se střechy budou likvidovány na vlastním pozemku.*
- *přístup na pozemek č.parc. 580/3 je stávající z pozemku 582/19 v kat. území Heřmanův Městec.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem č. D/2 projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby panem Ing. Josefem Bohatým – ČKAIT 07. Případné změny v umístění stavby musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek č.parc. 580/3 v kat. území Heřmanův Městec v celém rozsahu tj. 759m².
3. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabráňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci.
4. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení (stavební řízení) bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí dodržovat ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 stavebního zákona o **stavební povolení**. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 4 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
6. Projektová dokumentace stavební povolení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
7. Obsah a rozsah projektové dokumentace bude vyhotoven dle přílohy číslo 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

paní Jaroslava Blažková, nar. 14.7.1961, Čáslavská č.p. 220, 538 03 Heřmanův Městec
pan Jaroslav Blažek, nar. 3.2.1962, Čáslavská č.p. 220, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 25. července 2011 podali žadatelé manželé Jaroslav a Jaroslava Blažkovi žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: "**sklad zahradního nářadí a techniky v Heřmanově Městci, Na Ježkovce**", (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 580/3 v katastrálním území Heřmanův Městec.

Stavební úřad opatřením ze dne 1. srpna 2011 pod č.j. MěÚHM/05837/2011/Ka oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že je pro dané území schválen územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě; účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven s ohledem na ustanovení § 85 stavebního zákona, kdy účastníkem řízení je podle odstavce (1) **žadatel – pan Jaroslav Blažek a paní Jaroslava Blažková; obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Město Heřmanův Městec** a dále podle odstavce (2) **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno – Mareš Petr, Boháč František a Boháčová Naděžda, Roztočil Tomáš a Roztočilová Renáta, Musílková Petra.**

K projednání žádosti stavební úřad současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 6. září 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Protokol je založen jako součást spisu.

V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad současně, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení oznámil, že po ukončení ústního jednání budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, že se s nimi budou moci seznámit s tím, že následně bude ve věci rozhodnuto. Dané možnosti nikdo nevyužil.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Petr Mareš, Naděžda Boháčová a František Boháč, Roztočil Tomáš a Roztočilová Renáta, Musílková Petra

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručuje jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko a podpis toho kdo rozhodnutí zveřejnil a sejmul.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,00 Kč byl zaplacen dne 24. července 2011.

Obdrželi:

účastníci řízení podle § 85 odst.1 (dodejky)

Jaroslava Blažková, Čáslavská č.p. 220, 538 03 Heřmanův Městec

Jaroslav Blažek, Čáslavská č.p. 220, 538 03 Heřmanův Městec

Město Heřmanův Městec, nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

účastníci řízení podle § 85 odst.2 (veřejná vyhláška)

Petr Mareš, U Bažantnice č.p. 781, 538 03 Heřmanův Městec

František Boháč, Nábřeží Závodu Míru č.p. 1857, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Naděžda Boháčová, Nábřeží Závodu Míru č.p. 1857, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Renáta Roztočilová, Čáslavská č.p. 220, 538 03 Heřmanův Městec

Tomáš Roztočil, Čáslavská č.p. 220, 538 03 Heřmanův Městec

Musílková Petra, Klešice 105, 538 03 Heřmanův Městec