



Městský úřad Heřmanův Městec  
stavební úřad  
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

---

Spis. zn.: výst. 05475/2011/Ka  
Č.j.: MěÚHM/06519/2011/Ka  
Vyřizuje: Kadlecová  
E-mail: kadlecova@mesto-hm.cz  
Tel.: 469 660 353  
Fax: 469 696 114  
Datum: 31. srpna 2011

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18. července 2011 podaly

paní Marie Voříšková, *bytem* Barákova č.p. 311, 538 03 Heřmanův Městec, a  
paní Petra Bromová, *bytem* Lipovec - Licoměrice č.p. 32, 538 43 Třemošnice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. V y d á v á** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**vrtaná studna u rodinného domu č.p. 311 v Heřmanově Městci, ulice Barákova**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Heřmanův Městec.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna bude umístěna na pozemku č.parc. 1 ve vzdálenosti 19m od hranice s pozemkem č.parc.1654/7 a ve vzdálenosti 5m od hranice s pozemkem č.parc. 1661/2,
- pro studnu bude využit průzkumný hydrogeologický vrt o hloubce 24m a vrtných průměrech 175mm do hloubky 9m a 160mm od hloubky 9m do hloubky 24m,
- pažení vrtu je navrženo výstrojí o  $\varnothing$  152mm do hloubky 9m, od hloubky 9m do hloubky 24m je pažení zárubnicemi o  $\varnothing$  125mm,
- v záhlaví vrtu bude do hloubky 1m osazena manipulační šachtice (betonové skruže o průměru 1m) vyvedená min. 0,5m nad terén.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku č.parc. 1 v kat. území Heřmanův Městec v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny umístění musí být projednány v novém řízení.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby vrtané studny se jako stavební pozemek vymezuje pozemek č.parc. 1 v celém rozsahu – 691 m<sup>2</sup>, kat. území Heřmanův Městec,
3. Vzhledem k tomu, že stavba studny je považována, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 písm. j) zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), za vodní dílo bude o vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami požádán příslušný vodohospodářský orgán **MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí, odd. vodní hospodářství.**
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů. Součástí žádosti k nakládání s podzemními vodami bude dokumentace hydrogeologického průzkumu.
5. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 stavebního zákona o **stavební povolení**. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 4 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Dále požádá v souladu s § 8 zákona o vodách o **povolení nakládání s podzemními vodami**.
6. Součástí žádosti o stavební povolení a povolení nakládání s vodami bude v souladu s § 15 odst. 2 stavebního zákona vyjádření obecného stavebního úřadu o souhlasu navrhované stavby se záměry územního plánování, který na základě žádosti investora vydá MěÚ Heřmanův Městec.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marie Voříšková, nar. 23.3.1954, Barákova č.p. 311, 538 03 Heřmanův Městec

Petra Bromová, nar. 26.4.1979, Licoměřice 32, Lipovec, 538 43 Třemošnice

**Odůvodnění:**

Dne 18. července 2011 paní Marie Voříšková a paní Petra Bromová podaly žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna na pozemku č.parc. 1 u rodinného domu č.p. 311, Heřmanův Městec, ulice Barákova**, v kat. území Heřmanův Městec.

Stavební úřad dne 21. července 2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23. srpna 2011, z jehož průběhu byl sepsán protokol. Veřejná vyhláška o zahájení řízení byla vyvěšena dne 22.7.2011 a sejmuta dne 8.8.2011.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán doručuje se, dle § 92 odst. 3 stavebního zákona, územního rozhodnutí účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

**Účastníci řízení:****Žadatelé (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):**

Paní Marie Voříšková, Barákova č.p. 311, 538 03 Heřmanův Městec

Petra Bromová, Licoměřice č.p. 32, Lipovec, 538 43 Třemošnice

Obec (dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Město Heřmanův Městec, nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

Vlastníci sousedních pozemků a staveb (dle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona):

Marie Kumperová, Veselá č.p. 655, 538 03 Heřmanův Městec

Václav Sůra, Kosmonautů č.p. 167, 530 09 Pardubice – Polabiny 9

Jiří Dušek, Barákova č.p. 135, 538 03 Heřmanův Městec

Štěpánka Zákoutská, U Bažantnice č.p. 789, 538 03 Heřmanův Městec

Osoby jejichž jiné věcné právo může být dotčeno ( § 85 odst. 2 b) stavebního zákona):

Zdeněk Voříšek, Barákova č.p. 311, 538 03 Heřmanův Městec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístění stavby je v souladu s ustanovením § 24a) vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501//2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí být podáno v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Včas podané odvolání a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo podáno do datové schránky, přitom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (příhlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



**Zdeňka Chmelíková**  
pověřená vedením stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.**

*Datum vyvěšení:* .....

*Datum sejmutí:* .....

**Jméno, příjmení, podpis a razítko toho kdo vyvěsil a sejmul.**

.....

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,00 Kč byl zaplacen dne 13. července 2011.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Marie Voříšková, Barákova č.p. 311, 538 03 Heřmanův Městec  
Petra Bromová, Licoměřice č.p. 32, Lipovec, 538 43 Třemošnice  
Město Heřmanův Městec, nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

dotčené správní úřady

Město Chrudim, MěÚ Chrudim – odbor ŽP, odd. vodního hospodářství, IDDS: 3y8b2pi