



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 04186/2011/Ho
Č.j.: MěÚHM/05549/2011/Ho
Vyřizuje: Mgr. Holánová
E-mail: holanova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 352
Fax: 469 696 114
Datum: 22.7.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.5.2011 podal

Jiří Štastný, Bokova č.p. 275, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby
rekreační objekt v obci Morašice, část Březina

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 93, parc. č. 426/1 v katastrálním území Morašice u Chrudimi.

Popis stavby:

- *Rekreační chata o max. půd. rozměrech 8 x 18,5 m bude umístěna na pozemku č.parc. 426/1 a č.stp. 93 v kat.území Morašice u Chrudimi ve vzdálenosti 8 m od hranice pozemku č.parc. 426/4 s pozemkem č.parc. 424/1 a 13,5 m od hranice pozemku č.parc. 426/1 s pozemkem č.parc. 426/4. Objekt bude přízemní, nepodsklepený s plochou střechou o výšce 4,3 m od úrovně podlahy.*
- *Jímka na vyvážení bude umístěna 5 m od jihozápadního rohu objektu.*
- *Vsakovací jímka pro shromažďování dešťových vod bude umístěna jižně od jímky.*
- *Napojení na el. energii a vodu – bude využito stávající přípojky na pozemku.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba: "rekreační objekt v obci Morašice část Březina" bude umístěna na pozemcích parc. č. 426/1 a č.stp. 93, kat. území Morašice u Chrudimi. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek číslo parc. 426/1 v kat. území Morašice u Chrudimi v celém rozsahu.
4. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
5. Žadatel zajistí v souladu s ustanovením § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, aby staveniště bylo oploceno, zařízeno, uspořádáno a vybaveno příslušnými trasami pro dopravu materiálu, aby nedocházelo k ohrožování a obtěžování okolí hlukem a prachem, nad limitní hodnoty, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod a k omezování přístupu k přílehlým stavbám a pozemkům.
6. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabráňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci.
7. V projektové dokumentaci budou zohledněny podmínky souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydaného dne 11.5.2011: - v terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru a bude zabezpečeno jejich nepřekročení, - v místě stavby bude před zahájením prací provedena skrývka ornice do hloubky 20 cm o celkové kubatuře cca 31 m³, - ornice bude dočasně uložena v místě stavby a dále použita při sadových úpravách pozemku po jejím dokončení.
8. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí dodržovat ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník v souladu s ustanovením § 104 stavebního zákona ohlásí jednoduchou stavbu.
10. Náležitosti ohlášení stanoví § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; obsah a rozsah projektové dokumentace stanoví prováděcí předpis - vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
11. Projektová dokumentace pro ohlášení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona číslo 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Šťastný, nar. 12.4.1947, Bokova č.p. 275, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Odůvodnění:

Dne 30.5.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „rekreační objekt v obci Morašice část Březina“, na pozemcích č.stp. 93 a č.parc. 426/1 v kat. území Morašice u Chrudimi.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.6.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona (žadatelům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) a dotčeným orgánům jednotlivě. Proto stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení doručil žadatelům – Jiřímu Šťastnému na doručenkou a Obci Morašice prostřednictvím veřejné datové sítě na její elektronickou adresu.

Ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona (osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)– Zdence Novotné, Marcela Brotanové, Slavěně Broulíkové, Ivaně Šindelářové, Aleně Novotné, Vlastě Milcové, Františku Příhodovi, Jaroslavu Milcovi, Luděku Pražákovi, ZOD družstvu Stolany, bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu v Heřmanově Městci od 7.6.2011 do 23.6.2011, na úřední desce Obecního úřadu Morašice od 8.6.2011 do 24.6.2011 a zároveň byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup. Žadatel současně zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě a to až do doby veřejného jednání.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací s jejími regulativy, pozemek se stavbou rekreační chaty je zařazen do ploch individuální rekreace. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. přírod. prostředí - 11.5.2011, 1.12.2010
- Obec Morašice
- HZS Pk, územní odbor Chrudim - 27.4.2011
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno - 6.4.2011
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín - 5.4.2011
- VS Chrudim a.s. – 4.4.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zdenka Novotná, Marcela Brotanová, Slavěna Broulíková, Ivana Šindelářová, Alena Novotná, Vlasta Milcová, František Příhoda, Jaroslav Milec, Luděk Pražák, ZOD družstvo Stolany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí být podáno v souladu s ustanovením § 82 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000, - Kč byl zaplacen dne 2.6.2011.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 85 odst. 1 (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a prostřednictvím veřejné datové sítě):

Jiří Šťastný, Bokova č.p. 275, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
Obec Morašice, IDDS: usca438

účastníci řízení – podle § 85 odst.2 (doručuje se v souladu s § 87 odst.1 veřejnou vyhláškou):

Zdenka Novotná, Kocianova č.p. 1183, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Marcela Brotanová, Opletalova č.p. 536, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Slavěna Broulíková, Železničního pluku č.p. 2019, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ivana Šindelářová, Wolkerova č.p. 543, 538 21 Slatiňany
Alena Novotná, Samařov č.p. 9, Liboměřice, 538 07 Seč 1
Vlasta Milcová, Hajnice č.p. 57, 544 66 Hajnice
Jaroslav Mílec, Hajnice č.p. 57, 544 66 Hajnice
František Přihoda, Chotěnice č.p. 74, 538 03 Heřmanův Městec
Luděk Pražák, Sídliště Míru č.p. 1056, 395 01 Pacov
ZOD družstvo Stolany

dotčené správní úřady

Město Chrudim, MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí, IDDS: 3y8b2pi

pro vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Morašice, Morašice č.p. 17, 538 02 Morašice u Chrudimě
MěÚ Heřm. Městec, nám. Míru 4, 538 03 Heřm. Městec