



Městský úřad Heřmanův Městec  
stavební úřad  
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 03451/2011/Ka  
Č.j.: MěÚHM/04733/2011/Ka  
Vyřizuje: Kadlecová  
E-mail: kadlecova@mesto-hm.cz  
Tel.: 469 660 353  
Fax: 469 696 114  
Datum: 27. června 2011

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4. května 2011 podal

**pan Milan Pecka, nar. 14.11.1957, U Bažantnice č.p. 772, 538 03 Heřmanův Městec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **V y d á v á** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**„stavba skladovací haly s administrativou v Heřmanově Městci, ulice Tylova“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1200/8 v katastrálním území Heřmanův Městec.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- *skladovací haly s administrativou*

#### Umístění stavby na pozemku:

- *parc. č. 1200/8 v kat. území Heřmanův Městec, v jeho jižní části. Vzdálenost stavby od hranice pozemku č. parc. 1200/8 s pozemkem č. parc. 1200/2 bude 10,5m a vzdálenost od hranice pozemku č. parc. 1200/8 s pozemkem č. parc. 1200/9 bude 19m.*

#### Prostorové řešení stavby:

- *Stavba je navržena o půdorysných rozměrech 20m x 11m, částečně bude umístěna na stávajících základech bývalé pily o rozměrech 10m x 10m. Novostavba je navržena jako zděná, dvoupodlažní stavba, bez podsklepení, s max. výškou hřebene sedlové střechy 7,25m od upraveného terénu na pozemku č. parc. 1200/8 (sklon střechy bude 7°).*

- *Stavba bude rozdělena na dvě části, které budou komunikačně propojeny, v první části (jižní polovina objektu) bude umístěno zázemí firmy včetně kanceláří ve druhé části bude skladovací hala.*
- *Vytápění stavby bude ústřední teplovodní rozvod, zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo typ země/voda, které bude osazeno ve venkovním prostředí podél západní obvodové stěny. Jako bivatentní zdroj je navržen elektrický kotel.*

#### Napojení na technickou infrastrukturu:

- *Vodovod: napojení bude řešeno na stávající vodovodní řád PVC 90, který je vyveden ve stávající vodoměrné šachtě na pozemku č.parc. 1200/9, stávající rozvod vodovodního potrubí v areálu bude demontován a následně nově proveden dle nového využití areálu. Nové venkovní vodovodní potrubí PE-D 32x4,4 bude provedeno o spádu min. 0,3% a bude uloženo ve stejné hloubce jako přípojka.*
- *Splašková kanalizace: veškeré splaškové vody budou od jednotlivých zařizovacích předmětů svedeny kanalizačním potrubím PVC 125x3,2 do nově osazené kanalizační šachty umístěné na stávající kanalizační přípojce PVC DN 160 (u hranice pozemku č.parc. 1200/8 s pozemkem č.parc.1200/2) . Část stávající kanalizační přípojky o délce cca 17m (nacházející se pod nově navrženou halou) bude zrušena.*
- *Dešťová kanalizace: dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny kanalizačním potrubím PVC 125x3,2 do akumulární nádrže dešťových vod (o užitém objemu 4m<sup>3</sup>) umístěné v pozemku č.parc. 1200/8 a následně do vsakovací jímky o rozměrech 2m x 2m při hloubce 1,7m.*
- *El. energie: v jižním rohu pozemku č.parc. 1200/8 je ve výstupních svorkách RE rozvaděče ukončeno kabelové vedení elektro. Z tohoto rozvaděče povede kabelový rozvod zemí pozemkem č.parc. 1200/8 do rozvaděče RB+PHP osazeném v administrativní části objektu.*
- *Zpevněné plochy: pro přístup ke stavbě je navržena komunikace pro pěší (chodník) o šíři 1,5m, souběžně s tímto chodníkem je navržena komunikace o šíři 5,5m pro osobní a nákladní automobily. Podél východní obvodové stěny budovy je navrženo 5 parkovacích míst pro osobní automobily sloužící potřebám firmy. Nová dlážděná komunikace v areálu bude spojit skladovací halu, parkovací místa s místní komunikací prostřednictvím stávajícího vjezdu. V severozápadní části areálu budou provedeny šterkové zpevněné plochy ohraničené opěrnou zídkou.*
- *Sjezd: napojení na místní komunikaci – stávající.*

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem č. E/1 projektové dokumentace č. 0042011 z 4/2011 vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby panem Ing. Pavlem Černým. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení s předchozím projednáním s Drážním úřadem.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek č.parc. 1200/8 v kat. území Heřmanův Městec v celém rozsahu tj. 2574m<sup>2</sup>.
3. Stavba musí být umístěna tak, aby nepříznivě ovlivňovala drážní objekty a zařízení.
4. Vzhledem k tomu, že dešťová kanalizace, akumulární nádrž a vsakovací jímka jsou považovány v souladu se zákonem o vodách za vodní dílo, budou povoleny na základě žádosti investora příslušným vodohospodářským orgánem to je - MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí, odd. vodní hospodářství. K žádosti budou přiloženy potřebné doklady dle vyhlášky č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Pecká, nar. 14.11.1957, U Bažantnice č.p. 772, 538 03 Heřmanův Městec

**Odůvodnění:**

Dne 4. května 2011 podal pan Milan Pecka, nar. 14.11.1957, bytem U Bažantnice č.p. 772, 538 03 Heřmanův Městec, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **stavba skladovací haly s administrativou v Heřmanově Městci, ulice Tylova**, na pozemku parc. č. 1200/8 v katastrálním území Heřmanův Městec.

Společně se žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby žadatel podal i žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a současně požádal, v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona, o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad usnesením č.j. MěÚHM/03997/2011/Ka vydaným dne 20. května 2011 předmětná řízení spojil a to z důvodu, že pro obě řízení je věcně a místně příslušný a obě řízení se týkají téhož předmětu a těchto účastníků řízení.

Opatřením ze dne 24. května 2011 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24. června 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Protokol je součástí spisu vedeného v dané věci.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 stavebního zákona na žadatele – *pan Milan Pecka* a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – *Město Heřmanův Městec*; dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona na vlastníka pozemku nebo stavby na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – *pan Jiří Stárek a paní Jitka Čapková. Město Heřmanův Městec* je rovněž vlastník sousedního pozemků.

Vzhledem k tomu, že pro dané území je vydán územní plán, je územní rozhodnutí doručováno, dle § 92 odst. 3 stavebního zákona, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 25. května 2011 a sejmuta dne 13.6.2011.

Dle schváleného územního plánu sídelního útvaru Heřmanův Městec se pozemková parcela č. 1200/8 v k.ú. Heřmanův Městec nachází v plochách průmyslové výroby a skladů, kde je typické využití zařízení výroby a služeb, převážně těch, která jsou nepřipustná v jiných územích. Umístění stavby **skladovací haly s administrativou** je s tímto v souladu.

**Stanoviska sdělili:**

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, č.j. KHSPA 8878/2011/HP-CR
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, č.j. HSPA-28-136/2011
- Drážní úřad Praha, stavební sekce – oblast Praha, zn.MP-SOP0680/11-2Lz, DUCR-18818/11/Lz
- MěÚ Chrudim, Odbor životního prostředí, č.j. CR 029042/2011 OŽP/Ry

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Realizační podmínky jsou zohledněny ve stavebním povolení.

V poučení oznámení zahájení územního řízení č.j. MěÚHM/04064/2011/Ka stavební úřad současně informoval účastníky řízení, že po skončení jednání (veřejného projednání) budou mít účastníci řízení možnost seznámit se s podklady řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, s tím, že následně bude ve věci rozhodnuto. Dané možnosti nikdo s účastníků řízení nevyužil.

Vzhledem k tomu, že navrhovatel nevyužil svého práva a nepožádal před vydáním územního rozhodnutí, aby stavba zpevněných ploch, *což jsou v souladu s ustanovením § 80 odst. 2 písmena a) stavebního zákona terénní úpravy podle § 3 odst. 1 stavebního zákona*, nevyžadovala ohlášení anebo stavební povolení, byly terénní úpravy povoleny ve stavebním povolení.

Na základě stanoviska MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí, odd. vodní hospodářství, budou – stavby – dešťová kanalizace, akumulární nádrž dešťových vod a vsakovací jímka (vodní dílo) povoleny na základě žádosti investora vodohospodářským orgánem to je - MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí,

odd. vodní hospodářství. Součástí žádosti o stavební povolení vodního díla bude i žádost o povolení k nakládání s vodami.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- *Veřejnost nevznesla žádné připomínky.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).



**Zdeňka Chmelíková**  
pověřená vedením stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl uhrazen dne 13. května 2011.

***Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce***

***Vyvěšeno dne: .....***

***Sejmuto dne: .....***

***Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.***

**Obdrží:**

účastníci (dodejky):

Milan Pecka, U Bažantnice č.p. 772, 538 03 Heřmanův Městec  
Město Heřmanův Městec, nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

účastníci (veřejná vyhláška):

Jitka Čapková, Na Břehách 399/30, 500 11 Hradec Králové – Třebeš  
Jiří Stárek, Labská Kotlina č.p. 974/18, 500 02 Hradec Králové

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86  
Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd  
Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
MěÚ Chrudim, odd. ŽP, IDDS: 3y8b2pi