



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 02191/2011/Ho
Č.j.: MěÚHM/04195/2011/Ho
Vyřizuje: Mgr. Holánová
E-mail: holanova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 352
Fax: 469 696 114
Datum: 8.6.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.3.2011 podal

Michal Semrád, Chotěnice 100, 538 03 Heřmanův Městec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby
truhlářská dílna v Heřmanově Městci - místní část Chotěnice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 192/4 v katastrálním území Chotěnice.

Druh a účel umísťované stavby:

Truhlářská dílna bude přízemní objekt s částečně užitým podkrovím. Napojení objektu na inženýrské sítě bude provedeno z novostavby rodinného domu na pozemku č.parc. 192/3, k.ú. Chotěnice.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba truhlárny bude umístěna ve vzdálenosti 2,5 m od hranice pozemku č.parc. 192/4 s pozemkem č.parc. 187/1 a ve vzdálenosti 9, 8 m od hranice pozemku č.parc. 192/4 s pozemkem č.parc. 589/1 (státní silnice).

Určení prostorového řešení stavby:

Objekt o půdorysných rozměrech 10 x 16,2 m bude zastřešen dvěma sedlovými střechami s hřebeny o rozdílné výšce (7,68 m a 5,11 m od upraveného terénu u západní strany), které budou provedeny kolmo na sebe.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba: "truhlářská dílna v Heřmanově Městci – místní část Chotěnice" bude umístěna na pozemku parc. č. 192/4, kat. území Chotěnice.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 400, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek č.parc. 192/4 v kat. území Chotěnice v celém rozsahu.
4. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
5. Žadatel zajistí v souladu s ustanovením § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška číslo 5001/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, aby staveniště bylo oploceno, zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu, aby nedocházelo k ohrožování a obtěžování okolí hlukem a prachem, nad limitní hodnoty, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod a k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům.
6. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabraňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci
7. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.
8. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 stavebního zákona o **stavební povolení**. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 4 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
9. Projektová dokumentace pro stavební povolení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Semrád, nar. 11.5.1986, Chotěnice 100, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 23.3.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „truhlářská dílna v Heřmanově Městci – místní část Chotěnice“, na pozemku č.parc. 192/4 v kat. území Chotěnice.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.3.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 5.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona (žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) a dotčeným orgánům jednotlivě. Proto stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení doručil žadateli – Michalu Semrádovi do vlastních rukou a Městu Heřmanův Městec.

Ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona (osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) – Josefu Štěhňovi – vlastníkovi sousedního pozemku č.parc.192/2, Daně Hanzlové, Jaroslavě Jiráskové a Martinovi Jiráskovi - spoluvlastníkům sousedního pozemku č.parc. 187/1 a Pardubickému kraji – vlastníkovi sousedního pozemku č.parc. 589/1 bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Umístění stavby je dle platného územního plánu schváleného dne 22.4.1998 usnesením č.63 navrženo do ploch s funkčním využitím obytné území venkovského charakteru, kde mezi výjimečně přípustné využití patří nerušící provozy výrobních služeb pro potřeby obyvatel území. Dle ustanovením § 3 vyhlášky č.2/1998 Města Heřmanův Městec o závazných částech územního plánu musí být navrhovaný záměr, který spadá do výjimečně přípustného využití, předložen k projednání a schválení v zastupitelstvu.

Záměr stavebníka byl schválen Zastupitelstvem města Heřmanův Městec dne 23.2.2011 usnesením číslo 12/2011. Byla předložena kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy k záměru. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pk, územní odbor Chrudim – 21.2.2011
- Správa a údržba silnic Pk – 9.3.2011
- Krajské ředitelství Policie Pk, územní odbor Chrudim – 9.2.2011
- MěÚ Chrudim, odbor dopravy – 18.3.2011
- MěÚ Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje – 15.11.2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha – 24.11.2010
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno – 2.12.2010
- Vodárenská společnost a.s. Chrudim – 2.12.2010
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín – 25.11.2010, 3.12.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky budou zohledněny v dalším stupni rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Štěhňa, Jaroslava Jirásková, Dana Haizlová, Martin Jirásek, Pardubický kraj, Město Heřmanův Městec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).




Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis oprávněné osoby,
která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 23.3.2011.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 85 odst. 1 (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a prostřednictvím veřejné datové sítě na elektronickou adresu):

Michal Semrád, Chotěnice č.p. 100, 538 03 Heřmanův Městec
Město Heřmanův Městec, nám. Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

účastníci řízení – podle § 85 odst. 2 (doručuje se v souladu s § 87 odst. 1 veřejnou vyhláškou):

Josef Štěňha, Stolany č.p. 40, 538 03 Heřmanův Městec
Jaroslava Jirásková, Chotěnice č.p. 12, 538 03 Heřmanův Městec
Dana Haizlová, Sobětuchy č.p. 5, 537 01 Chrudim 1
Martin Jirásek, Chotěnice č.p. 12, 538 03 Heřmanův Městec
Pardubický kraj, Krajský úřad, majetkové odd., Pardubice

dotčené správní úřady

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, DI Chrudim, IDDS: ndihp32
Město Chrudim, MěÚ Chrudim, (odbor životního prostředí a odbor dopravy), IDDS: 3y8b2pi
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, pracoviště Chrudim, IDDS: ffhk8fq

pro vyvěšení na úřední desce:

MěÚ Heřm. Městec, nám. Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec