



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 02869/2011/Ho
Č.j.: MěÚHM/04258/2011/Ho
Vyřizuje: Mgr. Holánová
E-mail: holanova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 352
Fax: 469 696 114
Datum: 8.6.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.4.2011 podala

Hlona Šrůtová, U Stadionu č.p. 733, Chrudim III, 537 03 Chrudim 3,
prostřednictvím společnosti AZ AQUA - Garden s.r.o., se sídlem Pardubice, kterou zastupuje Bc. Tomáš Pelcman (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna u novostavby rodinného domu v obci Morašice - místní část Holičky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 89/6 v katastrálním území Holičky u Chrudimi.

Popis stavby:

- *Vrtaná studna bude umístěna na pozemku č.parc. 77/2 ve vzdálenosti 13 m od hranice pozemku č.parc. 77/2 s pozemkem č.parc. 77/1 a ve vzdálenosti 25 m od hranice pozemku č.parc. 77/2 s pozemkem č.parc. 584/1. Předpokládaná hloubka je 29,5 m.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba: "*vrtaná studna u novostavby rodinného domu v obci Morašice – místní část Holičky*" bude umístěna na pozemku parc. číslo 89/6, kat. území Holičky u Chrudimi.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 katastrální mapy, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.

3. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby.
4. Územní rozhodnutí nenahrazuje povolení speciálním stavebním úřadem, proto po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník o vydání povolení k vodnímu dílu věcně a místně příslušný vodoprávní orgán, kterým je Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství. Žádost bude doložena všemi potřebnými přílohami dle prováděcích právních předpisů k zákonu o vodách. Povolení speciálního stavebního úřadu lze podle § 15 stavebního zákona vydat jen se souhlasem obecného stavebního úřadu.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ilona Šrůtová, nar. 1.4.1976, U Stadionu č.p. 733, Chrudim III, 537 03 Chrudim 3

Odůvodnění:

Dne 13.4.2011 podala žadatelka prostřednictvím společnosti AZ AQUA - Garden s.r.o., se sídlem Pardubice, kterou zastupuje Bc.Tomáš Pelcman, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „vrtaná studna u novostavby rodinného domu v obci Morašice – místní část Holičky, na pozemku č.parc. 89/6 v kat. území Holičky u Bylan.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.4.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené na den 19.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, bylo doručeno oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona (žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) a dotčeným orgánům jednotlivě. Proto stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení doručil žadatelce Iloně Šrůtové prostřednictvím jejího zmocněnce a obci Morašice prostřednictvím veřejné datové sítě na jejich elektronickou adresu.

Ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona (osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) – Ladislavu Doudovi - vlastníkovi sousedního pozemku č.parc. 89/4, k.ú. Holičky u Chrudimi a spoluvlastník pozemku č.parc. 89/8, k.ú. Holičky u Chrudimi; Marii Kubelkové a Zdeňkovi Beranovi - spoluvlastníkům sousedního pozemku č.parc. 78 k.ú. Janovice u Chrudimi; Monice Jandové – vlastníkovi pozemku č.parc. 89/5 a spoluvlastníkovi pozemku č.parc. 89/8 k.ú. Holičky u Chrudimi; Vladimíru Břeštovskému, Milošovi Kalousovi a Petře Kalousové - spoluvlastníkům sousedního pozemku č.parc. 89/8, k.ú. Holičky u Chrudimi, bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu v Heřmanově Městci od 18.4.2011 do 4.5.2011, na úřední desce Obecního úřadu v Morašicích od 19.4.2011 do 4.5.2011 a zároveň byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup. Žadatel současně zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě a to až do doby veřejného projednání.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístění stavby je v souladu s ustanovením § 24a) vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ladislav Douda, Marie Kubelková, Zdeněk Beran, Monika Jandová, Vladimír Břeštovský, Miloš Kalous, Petra Kalousová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí být podáno v souladu s ustanovením § 82 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

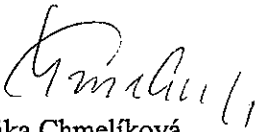
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Zdeňka Chmelfiková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis oprávněné osoby,
která potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000, - Kč byl zaplacen dne 13.4.2011.

Doručí se:

účastníci řízení – podle § 85 odst. 1 a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Ilona Šrůtová, U Stadionu č.p. 733, Chrudim III, 537 03 Chrudim 3

AZ AQUA-Garden s.r.o., IDDS: 2nmp48w

účastníci řízení – podle § 85 odst. 1 b) (prostřednictvím veřejné datové sítě na elektronickou adresu)

Obec Lány, IDDS: qw5a4xj

účastníci řízení – podle § 85 odst. 2 (doporučuje se v souladu s § 87 odst. 1 veřejnou vyhláškou)

Ladislav Douša, Tyršovo náměstí č.p. 566, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Marie Kubelková, Rozhovice č.p. 62, 538 03 Heřmanův Městec

Zdeněk Beran, Grusova č.p. 413, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Monika Jandová, V Lukách č.p. 833, 538 03 Heřmanův Městec

Vladimír Břeštovský, Gebauerova č.p. 1041/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Miloš Kalous, Holičky č.p. 25, Morašice, 538 03 Heřmanův Městec

Petra Kalousová, Holičky č.p. 25, Morašice, 538 03 Heřmanův Městec

pro vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Lány, Lány č.p. 14, 537 01 Chrudim 1

Město Heřmanův Městec, náměstí Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec