



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 03451/2011/Ka
Č.j.: MěÚHM/04064/2011/Ka
Vyřizuje: Kadlecová
E-mail: kadlecova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 353
Fax: 469 696 114
Datum: 24.5.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pan Milan Pecka, bytem U Bažantnice č.p. 772, 538 03 Heřmanův Městec, (dále jen "žadatel") podal dne 4. května 2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„skladovací hala s administrativou v Heřmanově Městci“

na pozemku parc. č. 1200/8 v katastrálním území Heřmanův Městec.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

- *Novostavba skladovací haly s administrativou bude umístěna v jižní části pozemku č.parc. 1200/8 ve vzdálenosti 10,5m od hranice s pozemkem č.parc. 1200/2 a ve vzdálenosti 19m od hranice s pozemkem č.parc. 1200/9. Objekt o půdorysných rozměrech 20m x 11m bude částečně umístěn na stávajících základech bývalé pily o rozměrech 10m x 10m. Novostavba je navržena jako zděná, dvoupodlažní, stavba, bez podsklepení, s max. výškou hřebene sedlové střechy 7,25m (sklon střechy bude 7°).*
- *objekt je rozdělen na dvě části, které jsou komunikačně propojeny, v první části (jižní polovina objektu) je umístěno zázemí firmy včetně kanceláří ve druhé části je navržena skladovací hala.*
- *Vodovod: napojení bude řešeno na stávající vodovodní řád PVC 90, který je vyveden ve stávající vodoměrné šachtě na pozemku č.parc. 1200/9, stávající rozvod vodovodního potrubí v areálu bude demontován a následně nově proveden dle nového využití areálu. Nové venkovní vodovodní potrubí PE-D 32x4,4 bude provedeno o spádu min. 0,3% a bude uloženo ve stejné hloubce jako přípojka.*
- *Splašková kanalizace: veškeré splaškové vody budou od jednotlivých zařizovacích předmětů svedeny kanalizačním potrubím PVC 125x3,2 do nově osazené kanalizační šachty umístěné na stávající kanalizační přípojce PVC DN 160 (u hranice pozemku č.parc. 1200/8 s pozemkem č.parc.1200/2) . Část stávající kanalizační přípojky o délce cca 17m (nacházející se pod nově navrženou halou) dube zrušena.*
- *Dešťová kanalizace: dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny kanalizačním potrubím PVC 125x3,2 do akumulární nádrže dešťových vod (o užitém objemu 4m3) umístěné v pozemku č.parc. 1200/8 a následně do vsakovací jímky o rozměrech 2m x 2m při hloubce 1,7m.*
- *El. energie: v jižním rohu pozemku č.parc. 1200/8 je ve výstupních svorkách RE rozvaděče ukončeno kabelové vedení elektro. Z tohoto rozvaděče povede kabelový rozvod zemí pozemkem č.parc. 1200/8 do rozvaděče RB+PHP osazeném v administrativní části objektu.*

- **Zpevněné plochy:** pro přístup ke stavbě je navržena komunikace pro pěší (chodník) o šíři 1,5m, souběžně s tímto chodníkem je navržena komunikace o šíři 5,5m pro osobní a nákladní automobily. Podél východní obvodové stěny budovy je navrženo 5 parkovacích míst pro osobní automobily sloužící potřebám firmy. Nová dlážděná komunikace v areálu bude spojovat skladovací halu, parkovací místa s místní komunikací prostřednictvím stávajícího vjezdu. V severozápadní části areálu budou provedeny šterkové zpevněné plochy ohraničené opěrnou zídkou.

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“), **o z n a m u j e** podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den:**

24. června 2011 (pátek) v 7:45 hodin

se schůzkou pozvaných **na místě stavby.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Heřmanův Městec, úřední dny: pondělí od 7,30 - 17,00 a středa od 7,00 - 16,00 hodin).

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 stavebního zákona na žadatele – *pan Milan Pecka* a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – *Město Heřmanův Městec*; dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona na vlastníka pozemku nebo stavby na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – *pan Jiří Stárek a paní Jitka Čapková. Město Heřmanův Městec* je rovněž vlastníkem sousedního pozemků.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán doručuje se, dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Po skončení jednání budou mít účastníci řízení možnost seznámit se s podklady řízení, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, a následně bude v dané věci rozhodnuto.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního

zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HEŘMANŮV MĚSTEC
stavební úřad



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Milan Pecka, U Bažantnice č.p. 772, 538 03 Heřmanův Městec
Město Heřmanův Městec, nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

účastníci (veřejná vyhláška):

Jitka Čapková, Na Břehách 399/30, 500 11 Hradec Králové – Třebeš
Jiří Stárek, Labská Kotlina č.p. 974/18, 500 02 Hradec Králové

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86
Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaaatd
Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy