



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 02124/2011/Ho
Č.j.: MěÚHM/03900/2011/Ho
Vyřizuje: Mgr. Holánová
E-mail: holanova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 352
Fax: 469 696 114
Datum: 23.5.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.3.2011 podali

**Dušan Knapík, Sládkova č.p. 849, 539 73 Skuteč,
Lucie Flídrová, Sládkova č.p. 849, 539 73 Skuteč**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stykové křižovatky v obci Klešice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 74/1, 103/2, 103/12, 103/15, 106, 996, 502/6, 581/1 a 581/3 v katastrálním území Klešice.

Druh a účel umísťované stavby:

- *Rodinný dům na pozemku č.parc. 103/2 a 103/12 bude umístěn ve vzdálenosti 8,5 m od hranice pozemku č.parc. 103/15 s pozemkem č.parc. 103/2 a ve vzdálenosti 5 m od hranice pozemku č.parc. 106 s pozemkem č.parc. 103/2. Objekt bude přízemní, nepodsklepený o půdorysných rozměrech 11,75 x 10,0 m, se střechou valbovou, výška 4,9 m.*

- Vodovod - napojení na stávající vodovod PVC 90 bude provedeno na pozemku č.parc.581/1 u vjezdu do lokality nových rodinných domů. Potrubí PE 100 d63 SDR11 bude uloženo pod státní silnici č.III/3421 následně povede pozemkem č.parc. 103/15 a po cca 75 m bude ukončeno u hranice pozemku č.parc. 103/12 a 103/2.
- STL plynovod bude napojen na stávající plynovod d63 na pozemku č.parc. 74/1 u vjezdu do lokality nových rodinných domů a odtud bude v souběhu s vodovodním potrubím veden pozemky č.parc. 581/3, 581/1, 502/6, 106, 103/2 a 103/12, kde bude ukončen u hranice pozemku č.parc. 103/2 s pozemkem č.parc. 103/15.
- Křižovatka – bude provedena jako styková, bude umístěna na pozemku č.parc. 103/15 a připojena na stávající silnici č.III/342 1 vpravo v km cca 1,600 ve směru silničního staničení
- Komunikace - bude umístěna na celém pozemku č.parc. 103/15 a zároveň na pozemcích č.parc. 106, 103/2 a 103/12 v šíři 2 m podél západní hranice pozemku č.parc. 103/15.
- Vodovodní přípojka - z nově vybudovaného vodovodu, který bude uložen v pozemku č.parc. 103/15 bude provedena vodovodní přípojka na pozemek č.parc. 103/2, kde bude ukončena v šachtě. Délka přípojky bude cca 6 m.
- Plynovodní přípojka d32 - na konci nově vybudovaného plynovodu v jižní části pozemku č.parc. 103/15 bude provedena odbočka pro provedení plynovodního potrubí d32, které bude ukončeno v pilířku na hranicích pozemků č.parc. 103/15,103/12 a 103/2.
- Studna - bude umístěna 4 m od západní stěny rodinného domu a 3 m od hranice pozemku č.parc. 103/2 s pozemkem č.parc. 106.
- Vybírací jímka o obsahu 12 m³ bude umístěna 3 m od východní stěny rodinného domu
- Vsakovací nádrž - dešťové vody ze střechy rodinného domu budou svedeny západním směrem do vsakovací nádrže s akumulací o obsahu 3 m³
- Oplocení - pozemky č.parc. 103/2 a 103/12 budou oploceny drátěným pletivem, oplocení na hranici pozemku č.parc. 103/12 a 103/2 s pozemkem č.parc. 103/15 bude s podezdívkou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba: "rodinný dům s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stykové křižovatky a obci Klešice" bude umístěna na pozemcích parc. č. č. 74/1, 103/2, 103/12, 103/15, 106, 996, 502/6, 581/1 a 581/3 v katastrálním území Klešice. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 250, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby rodinného domu se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků č.parc. 103/2 a 103/12 v kat. území Klešice vyznačená písmeny ABCD v situačním výkresu.
4. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
5. Napojení objektu na inženýrské sítě bude zajištěno samostatnými přípojkami z veřejné sítě.
6. Žadatel zajistí v souladu s ustanovením § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška číslo 2001/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, aby staveniště bylo oploceno, zařízeno, uspořádáno a vybaveno příslušnými trasami pro dopravu materiálu, aby nedocházelo k ohrožování a obtěžování okolí hlukem a prachem, nad limitní hodnoty, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod a k omezení přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům.
7. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabraňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci.
8. Projektová dokumentace pro další stupně řízení bude zpracována s ohledem na podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy.

9. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.
10. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 stavebního zákona o : **stavební povolení na jednotlivé stavby technického vybavení. Žádost o plynovod bude podána u MěÚ Heřm. Městec, žádost o stavební povolení na komunikaci a vodovod bude podána na MěÚ Chrudim.** Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 4 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
11. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník v souladu s ustanovením § 104 stavebního zákona **ohlásí u MěÚ Heřmanův Městec jednoduchou stavbu – rodinný dům.**
12. Náležitosti ohlášení stanoví § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; obsah a rozsah projektové dokumentace stanoví prováděcí předpis - vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
13. Projektová dokumentace pro ohlášení a stavební povolení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

III. Stanoví podmínky pro realizaci stavby vodovodní, plynovodní přípojky, vybírací jímka, vsakovací nádrž a oplocení:

1. Stavby budou provedeny podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a zároveň musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, a na to navazující nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Stavebník je povinen plnit stanovené v § 152 stavebního zákona, zejména mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Dále je povinen v dostatečném předstihu informovat o zahájení prací na stavbě osoby těmito pracemi dotčené.
5. Se všemi odpady vzniklými během realizace staveb bude nakládáno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce, stanovující systém sběru, shromažďování, přepravy využití a odstraňování komunálního odpadu, včetně systému nakládání se stavebním odpadem. Nebezpečné odpady (např. obaly od stavebnin, zbytky nátěrových hmot apod.) budou k likvidaci předávány pouze oprávněné osobě. Nevyužitelné odpady budou uloženy na řízené skládce v souladu s jejím provozním řádem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dušan Knapík, nar. 12.8.1983, Sládkova č.p. 849, 539 73 Skuteč
Lucie Flídrová, nar. 27.9.1983, Sládkova č.p. 849, 539 73 Skuteč

Odůvodnění:

Dne 22.3.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „rodinný dům s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stykové křižovatky v obci Klešice“, na pozemcích v kat. území Klešice.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.3.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 5.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona (žadatelům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) a dotčeným orgánům jednotlivě. Proto stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení doručil žadatelům – Dušanovi Knapíčkovi a Lucii Flídrové do vlastních rukou a obci Klešice prostřednictvím veřejné datové sítě na její elektronickou adresu.

Ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona (osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) – Františku Zikudovi, Stanislavě Černovské, Ing. Vratislavu Černovskému, Marii Némethové, Magdaleně Černé, Michalovi Kulhavému, Miroslavu Tobiškovi, Aleně Tobiškové, Robertovi Honzíčkovi, Šárce Honzíčkové, Václavovi Řezníčkovi, Ivaně Řezníčkové, Pozemkovému fondu, odloučené pracoviště Chrudim, a Pardubickému kraji - Krajský úřad Pardubice bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu v Heřmanově Městci od 29.3.2011 do 14.4.2011, na úřední desce Obecního úřadu v Klešicích od 28.3.2011 do 12.4.2011 a zároveň byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup. Žadatel současně zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě a to až do doby veřejného projednání.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Správa a údržba silnic Pk, Chrudim – 18.9.2009
- MěÚ Chrudim, odbor dopravy – stanovisko - 21.1.2009, 27.11.2009
- MěÚ Chrudim, odbor dopravy – rozhodnutí – 21.2.2011
- Policie ČR, DI Chrudim – 21.10.2009, 16.11.2009
- Obec Klešice – 23.9.2009, 12.1.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

František Zikuda, Stanislava Černovská, Ing. Vratislav Černovský, Marie Némethová, Magdalena Černá, Michal Kulhavý, Miroslav Tobiška, Alena Tobišková, Robert Honzíček, Šárka Honzíčková, Václav Řezníček, Ivana Řezníčková, Pozemkový fond, odloučené pracoviště Chrudim, Pardubický kraj, Krajský úřad Pardubice, Obec Klešice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


Odvoláním lze napádnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).




Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis oprávněné osoby,
která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000, - Kč byl zaplacen dne 19.3.2011.

Obdrží:účastníci

podle ustanovení § 85 odst.1 stavebního zákona(doručování do vlastních rukou a prostřednictvím elektronické pošty) :

Dušan Knapík, Sládkova č.p. 849, 539 73 Skuteč
Lucie Flídrová, Sládkova č.p. 849, 539 73 Skuteč
Obec Klešice, IDDS: gzpbsxb

podle ustanovení § 85 odst.2 stavebního zákona (doručování veřejnou vyhláškou):

František Zikuda, Rozhovice č.p. 69, 538 03 Heřmanův Městec
Stanislava Černovská, Klešice č.p. 10, 538 03 Heřmanův Městec
Ing. Vratislav Černovský, Klešice č.p. 10, 538 03 Heřmanův Městec
Marie Némethová, Pokorného č.p. 167, 538 03 Heřmanův Městec
Magdalena Černá, Klešice č.p. 102, 538 03 Heřmanův Městec
Michal Kulhavý, Klešice č.p. 102, 538 03 Heřmanův Městec
Miroslav Tobiška, Klešice č.p. 97, 538 03 Heřmanův Městec
Alena Tobišková, Klešice č.p. 97, 538 03 Heřmanův Městec
Robert Honzíček, Klešice č.p. 37, 538 03 Heřmanův Městec
Šárka Honzíčková, Klešice č.p. 37, 538 03 Heřmanův Městec
Václav Řezníček, Nákle č.p. 13, Klešice, 538 03 Heřmanův Městec
Ivana Řezníčková, Klešice č.p. 103, 538 03 Heřmanův Městec
Pozemkový fond, odloučené pracoviště Chrudim, Chrudim
Pardubický kraj, Krajský úřad, majetkové odd., Pardubice

dotčené správní úřady

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, IDDS: d79ch2h

Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh

RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Chrudim, IDDS: ffhk8fq

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, DI Chrudim, IDDS: ndihp32

Město Chrudim, MěÚ Chrudim, (odbor životního prostředí, odbor dopravy); IDDS: 3y8b2pi

pro vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Klešice, Klešice č.p. 101, 538 03 Heřmanův Městec

MěÚ Heřm. Městec, nám.Míru 4, 538 04 Heřmanův Městec