



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 00918/2011/Ka
Č.j.: MěÚHM/03009/2011/Ka
Vyřizuje: Kadlecová
E-mail: kadlecova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 353
Fax: 469 696 114
Datum: 10. května 2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 4. února 2011 podalo

Město Heřmanův Městec, IČ 00270041, náměstí Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec
prostřednictvím místostarostky paní Ing. Zdenky Sedláčkové (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. V y d á v á** podle § 80 a § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel:

změny kultury z orné půdy na ostatní plochu (ostatní komunikace) na pozemku

č. parc. 1179/31, ulice Pod Nádražím, Heřmanův Městec

(dále jen "účel") v kat. území Heřmanův Městec.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- *podél jižní, západní a severní hranice pozemku č.parc. 1179/7 s pozemky č.parc. 1173/6 a 1173/42 byl geometrickým plánem č. 1863-249/2009 oddělen pruh o šíři cca 2,5 m, na kterém bude zřízeno podélné stání pro osobní automobily (šterková drť ohraničená obrubou) a stanoviště pro kontejnery (zámková dlažba).*

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě snímku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

2. Před provedením nového využití území investor zajistí vytyčení hranic zájmového území a jeho nepřekročení a to o výměře odpovídající plochy.
3. Před zahájením změny využití území bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 20cm o celkové kubatuře 21m³.
4. Ornice bude použita na sadové úpravy pozemků ve vlastnictví Města Heřmanův Městec. Soupis pozemků, na které bude ornice uložena a její uložené množství, bude předložena na MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí. Ornice bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami a bude zajištěno její řádné ošetřování do doby jejího konečného využití.
5. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy, o jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozprostření povede investor dané změny využití stavební protokol (stavební deník) podle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Heřmanův Městec, náměstí Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 4. února 2011 podal žadatel – Město Heřmanův Městec prostřednictvím místostarostky paní Ing. Zdenky Sedláčkové žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad opatřením ze dne 9. února 2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11. března 2011. Oznámení o zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 14. února 2011 a sejmutou dne 7. března 2011.

O průběhu ústního jednání a o jeho výsledku byl sepsán protokol, který je založen ve spisu vedeného v dané věci.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. přírodního prostředí, č.j. CR 034270/2009 ze dne 3.9.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Paní Růžena Schwarz

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo podáno do datové schránky, přitom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Heřmanův Městec, náměstí Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

účastníci (veřejná vyhláška):

Růžena Schwarz, Vídeň, Rakousko

dotčené správní úřady

MěÚ Chrudim, odbor ŽP - IDDS: 3y8b2pi