



Městský úřad Heřmanův Městec  
stavební úřad  
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 01642/2011/Ho  
Č.j.: MěÚHM/03001/2011/Ho  
Vyřizuje: Mgr. Holánová  
E-mail: holanova@mesto-hm.cz  
Tel.: 469 660 352  
Fax: 469 696 114  
Datum: 22.4.2011

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona čísla 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.3.2011 podala

**Romana Malinská, Václavská č.p. 1083, 537 01 Chrudim 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **přístavba chaty na pozemku č.stp. 124 v obci Morašice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 17/3 v katastrálním území Morašice u Chrudimi.

#### Popis stavby:

*Ke stávající chatě bude z její severovýchodní strany provedena přístavba o max. půdorysných rozměrech 5,9 x 7,08 m. Přístavba bude zastřešena sedlovou střechou, hřeben bude napojen kolmo na stávající ve stejné výškové úrovni.*

*V přístavbě vznikne v přízemí obývací pokoj s kuchyní a schodištěm do podkrovní a v podkrovní ložnice.*

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba: "přístavba chaty (st.č. pozemku 124) v obci Morašice" bude umístěna na pozemku parc. číslo 17/3, kat. území Morašice u Chrudimi.

2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 200, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek č.parc. 17/3 v kat. území Morašice u Chrudimi v celém rozsahu.
4. Stavba bude umístěna dle schválené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
5. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
6. Žadatel zajistí v souladu s ustanovením § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška číslo 2001/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, aby staveniště bylo oploceno, zařízeno, uspořádáno a vybaveno příslušnými trasami pro dopravu materiálu, aby nedocházelo k ohrožování a obtěžování okolí hlukem a prachem, nad limitní hodnoty, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod a k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům.
7. V projektové dokumentaci bude navržen způsob likvidace veškerých stavebních a demoličních odpadů (zařazených dle druhu a kategorie odpadu v souladu s vyhl. č.381/2001 Sb., katalog odpadů) vzniklých realizací uvedeného záměru a doklady o množství a způsobu odstranění budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabráňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci
9. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník v souladu s ustanovením § 104 stavebního zákona ohlásí jednoduchou stavbu.
10. Náležitosti ohlášení stanoví § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; obsah a rozsah projektové dokumentace stanoví prováděcí předpis - vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
11. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.
12. Projektová dokumentace pro ohlášení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona číslo 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Romana Malinská, Václavská č.p. 1083, 537 01 Chrudim 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 3.3.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „přístavba chaty (st.č.pozemku 124) v obci Morašice“, na pozemku č.parc. 17/3 v kat.území Morašice u Chrudimi.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.3.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení.Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona (žadatelům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) a dotčeným orgánům jednotlivě. Proto stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení doručil žadatelce – Romaně Malinské a Obci Morašice prostřednictvím veřejné datové sítě na její elektronickou adresu.

Ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona (osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) – Květuši Chaloupecké, Pavlu Novákovi a Rostislavu Novákovi – spoluvlastníkům pozemků č.parc. 17/1 a č.stp. 33; Jiřímu Hnátkovi a Aleně Novotné – spoluvlastníkům pozemku č.parc. 20/2 a Lence Zitové – vlastníkově pozemku č.parc. 520/19, bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu v Heřmanově Městci od 9.3.2011 do 25.3.2011, na úřední desce Obecního úřadu Morašice od 9.3.2011 do 25.3.2011 a zároveň byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup. Žadatel současně zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě a to až do doby veřejného jednání.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. - dle platného územního plánu pro obec Morašice, který byl usnesením č. 18 ze dne 8.12.2005 schválen Zastupitelstvem obce Morašice, se výše uvedený pozemek nachází v plochách bydlení venkovského typu, kde je přípustné využití bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a využití objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva s doplňující funkcí k bydlení. Vzhledem k tomu, že rozšířením stávajícího objektu chaty vznikne rodinný dům s bytovou jednotkou 3+kk s příslušenstvím je umístění stavby v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Květuše Chaloupecká, Pavel Novák, Rostislav Novák, Lenka Zitová, Alena Novotná, Jiří Hnátek,  
Obec Morašice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí být podáno v souladu s ustanovením § 82 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášením oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková  
pověřená vedením stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko, podpis oprávněné osoby,  
která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000, - Kč byl zaplacen dne 4.3.2011.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

podle § 85 odst.1 písm. a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenu):

Romana Malinská, Václavská č.p. 1083, 537 01 Chrudim 1

podle § 85 odst.1 písm.b) (prostřednictvím veřejné datové sítě na elektronickou adresu):

Obec Morašice, IDDS: usca438

účastníci řízení podle § 85 odst.2 (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Květuše Chaloupecká, Stavebníků č.p. 1309, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Pavel Novák, Morašice č.p. 20, 538 02 Morašice u Chrudimě

Rostislav Novák, V Zahrádkách č.p. 938, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Lenka Zitová, Morašice č.p. 49, 538 02 Morašice u Chrudimě

Alena Novotná, Morašice č.p. 89, 538 02 Morašice u Chrudimě

Jiří Hnátek, Morašice č.p. 21, 538 02 Morašice u Chrudimě

pro vyvěšení na úřední desce:

MĚÚ Heřm. Městec, nám. Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Obecní úřad Morašice, 538 02 Morašice