



Městský úřad Heřmanův Městec stavební úřad

náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 01798/2011/Ch
Č.j.: MěÚHM/03020/2011/Ch
Vyřizuje: Chmelíková
E-mail: chmelikova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 351
Fax: 469 696 114
Datum: 20.4.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.3.2011 podal pan

Jaroslav Blažek *1983, bytem Čáslavská č.p. 220, 538 03 Heřmanův Městec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby
rodinný dům a garáž v obci Kostelec u Heřmanova Městce
včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 640/40 v katastrálním území Kostelec u Heřmanova Městce.

Popis stavby:

Rodinný dům o jedné bytové jednotce a garáž pro dva osobní automobily budou umístěny na pozemku č. parc. 640/40 v souladu se schválenou územní studií.

- **Rodinný dům** bude přízemní zděná stavba umístěná ve vzdálenosti 6 m od hranic pozemku č. parc. 640/40 s pozemkem č. parc. 640/1 a pozemkem č. parc. 640/35. Rodinný dům je navržen ve tvaru písmene „L“ o max. půdorysných rozměrech 14,5 x 14,5 m, zastřešení je řešeno střechou valbovou, max. výška hřebene střechy +5,2 m od úrovně podlahy v I. NP ± 0,00.
- **Garáž** o půdorysném rozměru 6 x 6m bude umístěna východně od rodinného domu, ve vzdálenosti 1,3 m od jeho východní obvodové zdi. Jedná se o přízemní zděnou stavbu se zastřešením střechou valbovou.

- **Napojení stavby na inženýrské sítě:**

El. energie – pro napojení rodinného domu bude nutné vybudovat nové zařízení distribuční sítě. Stávající kabelové vedení AYKY 3x120+70 bude na hranici pozemku č. parc. 637/1 zasmyčkováno do nové kabelové skříně SR 302. Odtud povede kabelové vedení AYKY 4x50 do skříně SO 200 umístěné na hranici pozemků č. parc. 640/40 a 640/41 s pozemkem č. parc. 640/35.

Voda – zásobení rodinného domu vodou bude řešeno z nově vybudovaného vodního zdroje. Průzkumný vrt byl proveden ve vzdálenosti cca 4 m od hranice pozemku s pozemkem č. parc. 640/39 a 13 m od hranice s pozemkem č. parc. 640/1.

Odpadní vody budou svedeny do nové ČOV s akumulací nádrží, která bude umístěna na pozemku č. parc. 640/40.

Dešťové vody budou zasakovány do rýhy na pozemku stavebníka.

- **Napojení na dopravní infrastrukturu** - přístup na pozemek se stavbou rodinného domu bude zajištěn z nově vybudované místní komunikace na pozemku č. parc. 640/35 k.ú. Kostelec u Heřm. Městce novým sjezdem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek č. parc. 640/40 v kat. území Kostelec u Heřmanova Městce v celém rozsahu.
3. Stavba bude umístěna dle schválené situace, kterou autorizoval Ing. Josef Bohatý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0700764). Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
4. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
5. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabráňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci.
6. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 stavebního zákona o stavební povolení. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 4 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.
8. Projektová dokumentace pro stavební povolení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Blažek, nar. 1.5.1983, Čáslavská č.p. 220, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 9.3.2011 podal žadatel – pan Jaroslav Blažek, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: rodinný dům a garáž v obci Kostelec u Heřmanova Městce, včetně napojení na technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.3.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Vzhledem k tomu, že je pro dotčené území vydán územní plán, doručil oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce MěÚ Heřmanův Městec a rovněž byla zveřejněna na úřední desce umožňující dálkový přístup. Dále byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Kostelec u Heřmanova Městce.

Rovněž žadatel zajistil vyvěšení informace o tom, že podal žádost o vydání územního řízení, včetně grafického znázornění záměru, na hranici pozemku č. parc. 640/40 s pozemkem č. parc. 640/35 k.ú. Kostelec u Heřm. Městce. Tato informace byla ponechána na místě až do doby veřejného projednání.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven s ohledem na ustanovení § 85 stavebního zákona, kdy účastníkem řízení je podle odstavce (1) **žadatel – pan Jaroslav Blažek; obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Kostelec u Heřm. Městce** a dále podle odstavce (2) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno – Ladislav Nepovím, Iva Rokytová, Marie Gallová, Světlá Žáčková.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací vydanou 19.11.2008 a územní studií z 25.2.2009. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí být podáno v souladu s ustanovením § 82 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



„otisk úředního razítka“

Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis orgánu,
který rozhodnutí vyvěsil a sejmul.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne 9.3.2011.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 (dodávky)

Jaroslav Blažek, Čáslavská č.p. 220, 538 03 Heřmanův Městec
Obec Kostelec u Heřmanova Městce, IDDS: mrza4w7

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 (veřejná vyhláška)

Marie Gallová, Rozhovice č.p. 18, 538 03 Heřmanův Městec
Ladislav Nepovím, Poděl Dráhy č.p. 684, 538 03 Heřmanův Městec
Iva Rokytová, Hradištní č.p. 1199, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
Světlá Žáčková, Bělehradská 395, 530 09 Pardubice

dotčené správní úřady

Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého č.p. 1897, 530 02 Pardubice 2 (č.j.837/12561ÚP/2011-1420)

ostatní

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, IDDS: d79ch2h
Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh
RWE Distribuční služby s.r.o. Brno, pracoviště Pardubice

pro vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Kostelec u Heřm. Městce, Kostelec u Heřmanova Městce č.p. 64, 538 03 Heřmanův Městec
Městský úřad Heřmanův Městec – sekretariát