



**Městský úřad Heřmanův Městec**  
**stavební úřad**  
**náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec**

Spis. zn.: výst. 01233/2011/Ho  
Č.j.: MěÚHM/02510/2011/Ho  
Vyřizuje: Mgr. Holánová  
E-mail: holanova@mesto-hm.cz  
Tel.: 469 660 352  
Fax: 469 696 114  
Datum: 15.4.2011

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.2.2011 podali

**Hana Vodehnalová, bytem Vrcha 213, Sobětuchy, 537 01 Chrudim 1,**  
**Miroslav Vodehnal, bytem Vrcha 213, Sobětuchy, 537 01 Chrudim 1**

(dále jen "žadatel"), prostřednictvím Ing. Karla Kruckého, na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **studna u novostavby rodinného domu v obci Lány**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 77/2 v katastrálním území Lány u Bylan.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- Šachtová studna bude umístěna na pozemku č.parc. 77/2 ve vzdálenosti 13 m od hranice pozemku č.parc. 77/2 s pozemkem č.parc. 77/1 a ve vzdálenosti 25 m od hranice pozemku č.parc. 77/2 s pozemkem č.parc. 584/1. Předpokládaná hloubka je 6 m.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba: "studna u novostavby rodinného domu v obci Lány" bude umístěna na pozemku parc. číslo 77/2, kat. území lány u Bylan.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 katastrální mapy, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.

3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek č.parc. 77/2 v kat. území Lány u Bylan v celém rozsahu.
4. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby.
5. Územní rozhodnutí nenahrazuje povolení speciálním stavebním úřadem, proto po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník o vydání povolení k vodnímu dílu věcně a místně příslušný vodoprávní orgán, kterým je Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství. Žádost bude doložena všemi potřebnými přílohami dle prováděcích právních předpisů k zákonu o vodách. Povolení speciálního stavebního úřadu lze podle § 15 stavebního zákona vydat jen se souhlasem obecního stavebního úřadu.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hana Vodehnalová, nar. 26.5.1977, Vrcha 213, Sobětuchy, 537 01 Chrudim 1  
Miroslav Vodehnal, nar. 11.8.1975, Vrcha 213, Sobětuchy, 537 01 Chrudim 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 16.2.2011 podali žadatelé prostřednictvím zmocněnce ing. Karla Kruckého žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „studna u novostavby rodinného domu v obci Lány, na pozemku č.parc. 77/2 v kat. území Lány u Bylan.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.2.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené na den 22.3.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, bylo doručeno oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona (žadatelům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) a dotčeným orgánům jednotlivě. Proto stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení doručil žadatelům prostřednictvím jejich zmocněnce ing. Karlu Kruckému do vlastních rukou a obci Lány prostřednictvím veřejné datové sítě na její elektronickou adresu.

Ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona (osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) – ing. Radku Basárovi, ing. Renatě Basárové a Marii Kopecké - spoluvlastníkům sousedních pozemků č.parc. 73/2 a č.stp. 27, Jaroslavě Truxové a Marii Zahradkové - spoluvlastníkům sousedního pozemku č.parc. 77/1 a Pardubickému kraji – vlastníkově sousedního pozemku č.parc. 584/i, bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu v Heřmanově Městci od 18.2.2011 do 8.3.2011, na úřední desce Obecního úřadu v Morašicích od 28.2.2011 do 16.3.2011 a zároveň byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup. Žadatel současně zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě a to až do doby veřejného projednání.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístění stavby je v souladu s ustanovením § 24a) vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marie Zahradková, Jaroslava Truxová, Marie Kopecká, Ing. Renata Ing. Basárová, Ing. Radek Ing. Basár, Pardubický kraj, Obec Lány

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí být podáno v souladu s ustanovením § 82 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (příhlášením oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



  
Zdeňka Chmelíková  
pověřená vedením stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů**  
(na úřední desce stavebního úřadu obce Morašice a města Heřmanův Městec)

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 16.2.2011.

**Doručí se:**

účastníci řízení – podle § 85 odst. 1 a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Ing.Karel Krucký, Erno Košťála č.p. 1003, 530 12 Pardubice

účastníci řízení – podle § 85 odst. 1 b) (prostřednictvím veřejné datové sítě na elektronickou adresu)

Obec Lány, IDDS: qw5a4xj

Účastníci řízení – podle § 85 odst. 2 (doporučuje se v souladu s § 87 odst. 1 veřejnou vyhláškou)

Marie Zahrádková, Bakalovo nábřeží č.p. 1/1, Štýřice, 639 00 Brno 39

Jaroslava Truxová, Zahradní č.p. 744, 538 03 Heřmanův Městec

Marie Kopecká, Lány č.p. 45, 537 01 Chrudim 1

Ing. Renata Ing. Basárová, Lány č.p. 45, 537 01 Chrudim 1

Ing. Radek Ing. Basár, Lány č.p. 45, 537 01 Chrudim 1

Pardubický kraj, majetkové odd., Pardubice

dotčené správní úřady

Město Chrudim, MěÚ Chrudim - odbor životní prostředí,, IDDS: 3y8b2pi

pro vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Lány, Lány č.p. 14, 537 01 Chrudim 1

Město Heřmanův Městec, náměstí Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

na vědomí:

Hana a Miroslav Vodehnalovi, Vrcha č.p. 213, Sobětuchy, 537 01 Chrudim 1