



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 01150/2011/Ch
Č.j.: MěÚHM/02625/2011/Ch
Vyřizuje: Chmelíková
E-mail: chmelikova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 351
Fax: 469 696 114
Datum: 6.4.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.2.2011 podala

Ing. Markéta Kindlová, bytem Nádražní č.p. 221, 664 08 Blažovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby
rybník Orobinec v obci Vyžice, část Slavkovice
a úprava otevřeného drobného toku

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 319, 418 a 419 v katastrálním území Vyžice.

Popis umísťované stavby:

- *Rybník o výměře 0,635 ha a objemu 2.034 m³ bude umístěn v severní části pozemku č. parc. 319 v k.ú. Vyžice. Sypaná homogenní hráz se sklonem návodní líce 1:2,5 a sklonem vzdušné líce 1:20 bude umístěna podél hranice pozemku č. parc 319 s pozemkem č. parc. 419. Koruna pochozí hráže je navržena na kótě 505,00 m n.m., ve vzdálenosti 10 m od hranice těchto pozemků. Předpokládaná délka hráže je 116 m, v její pravé straně je navržen bezpečnostní přeliv o šířce cca 8 m. Vypouštěcí zařízení je navrženo jako železobetonový dvoudlužový, polootevřený požerák s uzamykatelným poklopem. Odtokové potrubí je navrženo o průměru DN400.*
- *Úprava drobné vodoteče v celkové délce cca 148 m spočívá v nahrazení zatrubněného toku otevřenou vodotečí s šířkou cca 0,5 m a hloubkou do 0,3 m. Jedna část vodoteče v délce cca 43m se nachází na pozemku č. parc. 319, před vtokem do rybníka, druhá část v délce cca 105 m se nachází na pozemcích č. parc. 418 a 419, za výtokem z rybníka. Vodoteč bude mírně zvlhněna v nepravidelných obloucích a zaústěna do rybníku Babiňák.*

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 500 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna dle schválené situace, kterou vypracoval ing. Jiří Ježek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství č. oprávnění ČKAIT 0602128. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
3. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Dokumentace bude řešit požadavky správců jednotlivých podzemních zařízení uvedené v jejich vyjádřeních (RWE, Telefonica O2, ČEZ, VS Chrudim)
4. Dokumentace stavby pro další stupeň řízení bude respektovat ochranné pásmo venkovního vedení vysokého napětí 35 kV VN 804 a bude zahrnovat podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech.
5. Z hlediska zájmů sledovaných vodním zákonem a z hlediska plánování v oblasti vod budou splněny podmínky obsažené ve stanovisku dotčeného orgánu – Povodí Labe, s.p. Hradec Králové ze dne 31.8.2010 pod značkou – PVZ/10/20364/Ma/0:
 - ❖ Stavba bude provedena v souladu s ČSN 75 2410- Malé vodní nádrže, TNV 75 2401- Vodní nádrže a zdrže, ČSN 75 2310 – Sypané hráze, TNV 75 2935 Posuzování bezpečnostních vodních děl při provozování.
 - ❖ Dotčenou činností nebude ohrožena jakost podzemních a povrchových vod.
 - ❖ Na nádrž bude požádáno o povolení k nakládání s vodami dle zákona o vodách, ve znění pozdějších novel.
6. Projektová dokumentace v dalším stupni řízení bude obsahovat odhadnutou bilanci výkopové zeminy a odhadnuté množství a způsob nakládání se všemi odpady, které vzniknou realizací stavby.
7. Investor zajistí splnění podmínek souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF v k.ú. Vyžice, vydaného dne 27.10.2010 MěÚ Chrudim, odbor ŽP odd. PP pod č.j. CR 045550/2010:
 - ❖ Investor stavby zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení a to ve výměře odnímaných ploch.
 - ❖ Před zahájením prací bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 10 cm o celkové kubatuře cca 635 m³.
 - ❖ Ornice bude dočasně uložena v místě stavby a využita na konečné úpravy hráze rybníka a sadové úpravy v jeho okolí.
 - ❖ Před jejím konečným využitím zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování.
 - ❖ Při činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozproštění povede investor stavby stavební protokol (stavební deník), podle § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
 - ❖ Za trvalé odnětí nebude ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn, předepisován finanční odvod.
8. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předložena k odsouhlasení MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. přírodního prostředí.
9. Žadatel zajistí v souladu s ustanovením § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška číslo 2001/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, aby staveniště bylo oploceno, zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu, aby nedocházelo k ohrožování a obtěžování okolí hlukem a prachem, nad limitní hodnoty, k ohrožení bezpečnosti

- provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod a k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům.
10. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 11. Územní rozhodnutí nenahrazuje povolení speciálním stavebním úřadem, proto po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník o vydání povolení k vodnímu dílu věcně a místně příslušný vodoprávní orgán, kterým je Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství. Žádost bude doložena všemi potřebnými přílohami dle prováděcích právních předpisů k zákonu o vodách. Povolení speciálního stavebního úřadu lze podle § 15 stavebního zákona vydat jen se souhlasem obecného stavebního úřadu.
 12. Projektová dokumentace pro stavební povolení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Markéta Kindlová, nar. 28.3.1970, Nádražní č.p. 221, 664 08 Blažovice

Odůvodnění:

Dne 15.2.2011 podala ing. Markéta Kindlová žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „rybník Orobinec v obci Vyžice, část Slavkovice a úprava otevřeného drobného toku“, na pozemcích č. parc. 319, 418 a 419 k.ú. Vyžice.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.2.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25.3.2011. O výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisu vedeného v dané věci.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda je pro dotčené území zpracována územně plánovací dokumentace a zda umístění stavby je v souladu. Při tom zjistil, že pro obec Vyžice byl 3.8.2010 vydán územní plán, který nabyt účinnosti 1.9.2010. Vzhledem k těmto skutečnostem doručil správní orgán oznámení o zahájení řízení a rozhodnutí účastníkům uvedeným v § 85 odst.1 *žadatel – ing. Markéta Kindlová, obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Vyžice* a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn – Josef Jedlička, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být dotčeno – Michal Kindl; Jiří Nešvara; Jana Švadlenková; Pardubický kraj; Správa a údržba silnic Pardubického kraje, veřejnou vyhláškou.*

Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce MěÚ Heřmanův Městec od 22.2.2011 do 10.3.2011, na úřední desce OÚ Vyžice v období od 23.2.2011 do 22.3.2011. Rovněž byla vyhláška zveřejněna na úřední desce umožňující dálkový přístup.

Žadatel zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě u krajnice místní komunikace na hranici dotčeného pozemku.

V řízení zjistil, že rybník se umísťuje do plochy smíšené obytné – rekreační, kdy na pozemku č. 319 je již umístěn rodinný dům a technické zázemí a rybník bude plnit k této stavbě doplňkovou funkci. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

K umístění stavby si stavební úřad zajistil stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními právními předpisy, zajistil jejich vzájemný soulad a podmínka v nich obsažené jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí. rozhodnutí.

Stavební úřad na základě veřejného projednání, všech získaných informací a podkladů rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Vyžice; Michal Kindl; Josef Jedlička; Jiří Nešvara; Jana Švadlenková; Pardubický kraj,
Správa a údržba silnic Pardubického kraje.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí být podáno v souladu s ustanovením § 82 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis orgánu,
který vyvěsil a sejmul.

Poplatek:

Správní poplatek ve výši 1.000 Kč byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 (dodejky)

Ing. Markéta Kindlová, Nádražní č.p. 221, 664 08 Blažovice
Obec Vyžice, IDDS: 686a5py

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 (veřejná vyhláška)

Michal Kindl, Sídl. 9.května č.p. 319, 538 07 Seč 1
Jiří Nešvara, nám. Republiky č.p. 990, 277 11 Neratovice 1
Jana Švadlenková, Želkovice č.p. 11, 440 01 Louny 1
Josef Jedlička, Slavkovice č.p. 71, Vyžice, 538 03 Heřmanův Městec
Pardubický kraj, Krajský úřad, odbor majetkový, IDDS: z28bwu9
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

ostatní

Město Chrudim, MěÚ Chrudim - odbor ŽP , IDDS: 3y8b2pi
Povodí Labe, s. p., IDDS: dbyt8g2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, IDDS: d79ch2h
Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6

pro vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Heřmanův Městec - sekretariát
Obecní úřad Vyžice, Vyžice č.p. 74, 538 03 Heřmanův Městec