



Městský úřad Heřmanův Městec  
stavební úřad  
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 01316/2011/Ho  
Č.j.: MěÚHM/02454/2011/Ho  
Vyřizuje: Mgr. Holánová  
E-mail: holanova@mesto-hm.cz  
Tel.: 469 660 352  
Fax: 469 696 114  
Datum: 11.4.2011

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.2.2011 podala

**Veronika Hájková, nar. 28.1.1977, bytem Rubešova č.p. 1156, 539 01 Hlinsko v Čechách 1**

(dále jen "žadatel"), na základě smlouvy s vlastníkem pozemku paněm Ondřejem Koubou, o právu provést stavbu, a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**rodinný dům s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu**

**v obci Morašice, část Dubina**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 226/4 a 565/1 v katastrálním území Morašice u Chrudimi.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- **Rodinný dům** o max. půd. rozměrech 13 x 9 m bude umístěn na pozemku č.parc. 226/4 ve vzdálenosti 12 m od hranice pozemku č.parc. 565/1 s pozemkem č.parc. 226/4 a jihozápadní roh domu bude od hranice pozemku č.parc. 226/4 s pozemkem č.parc. 226/5 umístěn ve vzdálenosti 11 m. Objekt bude mít pultovou střechu, o max. výšce její hrany 4,1 m od upraveného terénu u západní strany domu. Rodinný dům s bytovou jednotkou 3+kk s příslušenstvím bude přízemní, nepodsklepený bez podkrovní.

- Žumpa o obsahu 11 m<sup>3</sup> bude umístěna 3,5 m od severní obvodové zdi rodinného domu.
- Studna do hloubky 20 m bude umístěna 9 m jižně od jihovýchodního rohu rodinného domu.
- Sjezd ze státní silnice bude navržen v jihozápadním rohu pozemku č.parc. 556/4 a bude proveden v souladu s rozhodnutím o zřízení sjezdu ze silnice na sousední nemovitost, které vydal MĚÚ Chrudim, odbor dopravy dne 18.3.2011 pod č.j.CR 014028/2011 ODP/Pe.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba: "rodinný dům s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu v obci Morašice, část Dubina" bude umístěna na pozemcích parc. č. 226/4 a 565/1, kat. území Morašice u Chrudimi.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku č.parc. 226/4 v kat. území Morašice u Chrudimi vyznačená písmeny ABCD v situačním výkresu).
4. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
5. V projektové dokumentaci bude s ohledem na naměřené hodnoty vysokého radonového indexu navržena ochrana stavby proti pronikání radonu z geologického podloží.
6. Žadatel zajistí v souladu s ustanovením § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška číslo 2001/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, aby staveniště bylo oploceno, zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu, aby nedocházelo k ohrožování a obtěžování okolí hlukem a prachem, nad limitní hodnoty, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod a k omezování přístupu k přílehlým stavbám a pozemkům.
7. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabraňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci.
8. V projektové dokumentaci budou zohledněny podmínky rozhodnutí o zřízení sjezdu ze silnice na sousední nemovitost, které vydal MĚÚ Chrudim, odbor dopravy dne 18.3.2011 pod č.j.CR 014028/2011 ODP/Pe.
9. Z hlediska zájmu sledovaných zákonem č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů budou v projektové dokumentaci splněny podmínky souhlasu k trvalému vynětí ZPF, které vydal dne 7.3.2011 MĚÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. přírodního prostředí: - V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru a bude zabezpečeno jejich nepřekročení. - V místě stavby bude před zahájením prací provedena skrývka ornice do hloubky 25 cm celkové kubatuře cca 41 m<sup>3</sup>.- Sejmутá ornice bude dočasně uložena v místě stavby a po jejím dokončení využita při sadových úpravách pozemku po jejím dokončení.
10. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.
11. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník v souladu s ustanovením § 104 stavebního zákona ohlásí jednoduchou stavbu.
12. Náležitosti ohlášení stanoví § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; obsah a rozsah projektové dokumentace stanoví prováděcí předpis - vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
13. Projektová dokumentace pro ohlášení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

### III. Stanoví podmínky pro realizaci stavby žumpy a zpevněné plochy pro parkování:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Při provádění stavby jímky a zpevňovací plochy pro parkovací stání je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, a na to navazující nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Veronika Hájková, Rubešova č.p. 1156, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

#### Odůvodnění:

Dne 21.2.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „rodinný dům s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu v obci Morašice, část Dubina, na pozemcích č.aprc. 226/4 a 565/1 v kat. území Morašice u Chrudimi.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.2.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.3.2011. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona (žadatelům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) a dotčeným orgánům jednotlivě. Proto stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení doručil žadateli – Veronice Hájkové na doručenkou a Obci Morašice prostřednictvím veřejné datové sítě na její elektronickou adresu.

Ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm a) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě): Ondřej Kouba - vlastník pozemku č.parc. 226/4, a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm b) stavebního zákona (osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno): Pavol Danko, Hana Danková – spoluvlastníci pozemku č.parc. 226/2, Vladimír Teplý a Eleonora Teplá – spoluvlastníci pozemku č.parc. 226/3 stavby č.stp. 104, Martin Potůček – vlastník pozemku č.parc. 226/5, Pardubický kraj – vlastník pozemku č.parc. 565/1, bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu v Heřmanově Městci od 23.2.2011 do 11.3.2011, na úřední desce Obecního úřadu v Morašicích od 23.2.2011 do 14.3.2011 a zároveň byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup. Žadatel současně zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě a to až do doby veřejného projednání.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací s jejími regulativy, pozemek se stavbou rodinného domu je zařazen do ploch venkovského bydlení Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Chrudim, odbor dopravy – rozhodnutí – zřízení sjezdu ze silnice - 18.3.2011,
- Policie ČR, DI Chrudim – 27.2.2008,
- Správa a údržba silnic, odd. majetkové správy Chrudim – 10.3.2008,
- MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí – souhlas k trvalému odnětí ze ZPF – 7.3.2010,
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 – 20.8.2010,
- Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – 9.3.2011,
- Smlouva o připojení OZ k distribuční soustavě ve správě spol. ČEZ Distribuce a.s. – 8.12.2010,
- Vyjádření k existenci sítí a možnosti napojení společnosti Vodárenská společnost a.s. – 8.9.2010, 14.12.2010,
- Vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. – 11.11.2010,
- Vyjádření Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice – 23.2.2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí; za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavol Danko, Hana Danková, Vladimír Teplý, Eleonora Teplá, Martin Potůček, Pardubický kraj-  
Krajský úřad, Obec Morašice, Ondřej Kouba

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí být podáno v souladu s ustanovením § 82 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



  
Zdeňka Chmelfková  
pověřená vedením stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 30.3.2011.

**Obdrží:**

*účastníci řízení – podle § 85 odst.1 (doručuje se do vlastních rukou na doručenkou a prostřednictvím veřejné datové sítě na elektronickou adresu):*

Veronika Hájková, Rubešova č.p. 1156, 539 01 Hlinsko v Čechách 1  
Obec Morašice, IDDS: usca438

*účastníci řízení – podle § 85 odst.2, písm. a) (doručuje se v souladu s § 87 odst.1 veřejnou vyhláškou):*

Ondřej Kouba, Hamry č.p. 1, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

*účastníci řízení – podle § 85 odst.2, písm. b) (doručuje se v souladu s § 87 odst.1 veřejnou vyhláškou):*

Pavol Danko, Morašice č.p. 82, 538 02 Morašice u Chrudimě

Hana Danková, Morašice č.p. 82, 538 02 Morašice u Chrudimě

Vladimír Teplý, Lonkova č.p. 489, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Eleonora Teplá, Lonkova č.p. 489, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Martin Potůček, Svídnice č.p. 6, 538 24 Svídnice u Chrudimě

Pardubický kraj, Krajský úřad, majetkové odd., Pardubice

dotčené správní úřady

Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1897, 530 02 Pardubice (č.j.1469/12899-ÚP/2011-1420)

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, pracoviště Chrudim, IDDS: ffhk8fq

Město Chrudim, MěÚ Chrudim (životní prostředí, odbor dopravy), IDDS: 3y8b2pi

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, DI Chrudim, IDDS: ndihp32

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6

Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh

pro vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Morašice, Morašice č.p. 17, 538 02 Morašice u Chrudimě

Město Heřmanův Městec, náměstí Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec