



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 01269/2011/Ho
Č.j.: MěÚHM/02440/2011/Ho
Vyřizuje: Mgr. Holánová
E-mail: holanova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 352
Fax: 469 696 114
Datum: 1.4.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.2.2011 podal

Radek Haizl, nar. 9.6.1968, bytem Sobětuchy 34, 537 01 Chrudim 1,

(dále jen "žadatel"), prostřednictvím ing. Renaty Novotné, zmocněné jednatelky společnosti Atelier Novotná s.r.o., se sídlem Jezbořice, a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**rodinný dům, bazén, žumpa, vodovodní a plynovodní přípojka, vsakovací rýha, studna a kolna
v obci Morašice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 309/6 a 578 v katastrálním území Morašice u Chrudimi.

Druh a účel umístěvané stavby:

- *Rodinný dům bude umístěn na pozemku č.parc. 309/6 ve vzdálenosti 8 m od hranice pozemku č.parc. 309/6 s pozemkem č.parc. 309/7 a ve vzdálenosti 4 m od hranice pozemku č.parc. 309/6 s pozemkem č.parc. 309/5. Max. půdorysné rozměry 11,4 m x 14,05 m. Objekt s bytovou jednotkou 4+kk s příslušenstvím a garáží bude dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešen bude dvěma pultovými střechami o různé výšce, max. výška hrany střechy bude 7,6 m.*

- Bazén - zapuštěný do země o půd.rozměrech 10 x 4 m bude umístěna pozemku č.parc. 309/6 ve vzdálenosti 8 m od hranice pozemku č.parc. 309/6 s pozemkem č.parc. 309/7 a ve vzdálenosti 1 m od jižní stěny rodinného domu.
- Žumpa o obsahu 14 m³ bude umístěna u východní hranice pozemku č.parc. 309/6.
- Vodovodní přípojka – bude napojena na vodovodní potrubí PVC 63, které je vedeno v kraji pozemku č.parc. 587. Odtud bude vedena přípojka v délce cca 28 m do rodinného domu.
- Plynovodní přípojka - z STL plynovodu v pozemku č.parc. 587 bude provedeno odbočení pro plynovodní přípojku, která bude po 2 m ukončena v pilířku na hranici pozemku č.parc. 578 s pozemkem č.parc. 309/6.
- Vsakovací rýha pro odvod dešťových vod v délce 15 m, šířce 1 m a hloubce 1m bude provedena podél východní strany rodinného domu ve vzdálenosti 5 m od obvodové zdi.
- Studna – bude umístěna v jihovýchodním rohu pozemku č.parc. 309/6.
- Kolna pro uskladnění zahradního nářadí o půd.rozměrech 3 x 5 m bude umístěna na pozemku č.parc. 309/6 v severovýchodním rohu pozemku č.parc. 309/6 ve vzdálenosti 2 m od hranice pozemku s pozemkem č.parc. 309/5 a ve vzdálenosti 2 m od hranice pozemku s pozemkem č.parc. 587. Jednopodlažní objekt bude zastřešen střechou pultovou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba: "rodinný dům, bazén, žumpa, plynovodní a vodovodní přípojka, vsakovací rýha, studna a kolna v obci Morašice" bude umístěna na pozemcích parc. č. 309/6 a 578, kat. území Morašice u Chrudimi.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek č.parc. 309/6 v kat. území Morašice u Chrudimi v celém rozsahu.
4. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
5. Napojení objektu na elektrickou energii bude řešeno samostatným řízením.
6. Žadatel zajistí v souladu s ustanovením § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 2001/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, aby staveniště bylo oploceno, zařízeno, uspořádáno a vybaveno přisunovými trasami pro dopravu materiálu, aby nedocházelo k ohrožování a obtěžování okolí hlukem a prachem, nad limitní hodnoty, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod a k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům.
7. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabraňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci
8. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník v souladu s ustanovením § 104 stavebního zákona ohlásí jednoduchou stavbu.
10. Náležitosti ohlášení stanoví § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; obsah a rozsah projektové dokumentace stanoví prováděcí předpis - vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

11. Projektová dokumentace pro ohlášení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona číslo 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

III. Stanoví podmínky pro realizaci stavby bazénu, žumpy, vodovodní a plynovodní přípojky, vsakovací rýhy a kolny:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Při provádění výše uvedených staveb je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, a na to navazující nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Haizl, nar. 9.6.1968, Sobětuchy 34, 537 01 Chrudim 1

Odůvodnění:

Dne 17.2.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „rodinný dům, bazén, žumpa, vodovodní a plynovodní přípojka, vsakovací rýha, studna a kolna v obci Morašice“, na pozemcích č.parc. 309/6 a 578 v kat. území Morašice u Chrudimi.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.2.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.3.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona (žadatelům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) a dotčeným orgánům jednotlivě. Proto stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení doručil žadateli – Radkovi Haizlovi, prostřednictvím ing. Renaty Novotné a dále Obci Morašice prostřednictvím veřejné datové sítě na její elektronickou adresu.

Ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona (osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) – Josefovi Jiráskovi, Marii Jiráskové a Tomášovi Navrátilovi bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu v Heřmanově Městci od 22.2.2011 do 10.3.2011, na úřední desce Obecního úřadu v Morašicích od 22.2.2011 do 14.3.2011 a zároveň byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup. Žadatel současně zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě a to až do doby veřejného projednání.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací s jejími regulativy, pozemek se stavbou rodinného domu je zařazen do ploch venkovského bydlení Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 – 23.11.2010
- Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – 24.11.2010
- Vyjádření k existenci sítí a možnosti napojení společnosti Vodárenská společnost a.s. – 1.12.2010
- Vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. – 30.11.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Jirásek, Marie Jirásková, Tomáš Navrátil, Obec Morašice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí být podáno v souladu s ustanovením § 82 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

zastoupená Renatou Kadlecovou

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 28.2.2011.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 85 odst.1 (doručuje se prostřednictvím veřejné datové sítě na elektronickou adresu):

Ateliér Novotná s.r.o., IDDS: tppjxzu
Obec Morašice, IDDS: usca438

účastníci řízení – podle § 85 odst.2 (doručuje se v souladu s § 87 odst.1 veřejnou vyhláškou):

Josef Jirásek, Morašice č.p. 6, 538 02 Morašice u Chrudimě
Marie Jirásková, Morašice č.p. 6, 538 02 Morašice u Chrudimě
Tomáš Navrátil, V Lukách č.p. 955, 538 03 Heřmanův Městec

dotčené správní úřady

Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh
RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

pro vyvěšení na úřední desku:

Obecní úřad Morašice, Morašice č.p. 17, 538 02 Morašice u Chrudimě
MěÚ Heřmanův Městec, náměstí Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

ostatní:

Radek Haizl, Sobětuchy č.p. 34, 537 01 Chrudim 1