



Městský úřad Heřmanův Městec  
stavební úřad  
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 02124/2011/Ho  
Č.j.: MěÚHM/02188/2011/Ho  
Vyřizuje: Mgr. Holánová  
E-mail: holanova@mesto-hm.cz  
Tel.: 469 660 352  
Fax: 469 696 114  
Datum: 28.3.2011

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dušan Knapík, Sládkova č.p. 849, 539 73 Skuteč,  
Lucie Flídrová, Sládkova č.p. 849, 539 73 Skuteč

(dále jen "žadatel") podali dne 22.3.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**rodinný dům s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stykové křižovatky v obci Klešice**

na pozemcích parc. č. 103/2, 103/12, 103/15, 106, 996, 74/1, 502/6, 581/1 a 581/3 v katastrálním území Klešice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům na pozemcích č.parc. 103/2, 103/12 a 996 bude umístěn ve vzdálenosti 8,5 m od hranice pozemku č.parc. 103/15 s pozemkem č.parc. 103/2 a ve vzdálenosti 5 m od hranice pozemku č.parc. 106 s pozemkem č.parc. 103/2. Objekt bude přízemní, nepodsklepený o půdorysných rozměrech 11,75 x 10,0 m, se střechou valbovou, výška hřebene střechy od upraveného terénu bude 4,9 m.
- Vodovod - napojení bude provedeno na stávající vodovod PVC 90 na pozemku č.parc.581/1 u vjezdu do lokality nových rodinných domů. Potrubí PE 100 d63 SDR11 bude uloženo pod státní silnici č.III/3421 a následně bude vedeno pozemkem č.parc. 103/15 a po 75 m bude ukončeno u pozemku č.parc. 103/12.
- STL plynovod bude napojen na stávající plynovod d63 na pozemku č.parc. 74/1 u vjezdu do lokality nových rodinných domů a odtud bude v souběhu s vodovodním potrubím veden pozemky č.parc. 581/3, 581/1, 502/6, 106, 103/2 a 103/12, kde bude ukončen.
- Křižovatka - bude umístěna na pozemku č.parc. 103/15 s připojením na stávající silnici č.III/342 1 vpravo v km cca 1,600 ve směru silničního staničení
- Komunikace - bude umístěna v délce celého pozemku č.parc. 103/15 a na pozemcích č.parc. 106, 103/2 a 103/12 v šíři 2 m od západní hranice pozemku č.parc. 103/15.
- Vodovodní přípojka - z nově vybudovaného vodovodu, který bude uložen v pozemku č.parc. 103/15 bude provedena vodovodní přípojka na pozemek č.parc. 103/2, kde bude ukončena v šachtě. Délka přípojky bude cca 6 m.

- Plynovodní přípojka d32 - na konci nově vybudovaného plynovodu v pozemku č.parc. 103/12 bude provedena odbočka pro provedení plynovodního potrubí d32, které bude ukončeno v pilířku na hranici pozemku č.parc. 103/12 s pozemkem č.parc. 103/2 a to 2 m od hranice s pozemkem č.parc. 103/15.
- Studna - bude umístěna 4 m od západní stěny rodinného domu a 3 m od hranice pozemku č.parc. 103/2 s pozemkem č.parc. 106.
- Vybírací jímka o obsahu 12 m<sup>3</sup> bude umístěna 3 m od východní stěny rodinného domu
- Vsakovací nádrž - dešťové vody ze střechy rodinného domu budou svedeny západním směrem do vsakovací nádrže s akumulací o obsahu 3 m<sup>3</sup>
- Oplocení - pozemky č.parc. 103/2 a 103/12 budou oploceny drátěným pletivem, oplocení na hranici pozemku č.parc. 103/12 a 103/2 s pozemkem č.parc. 103/15 bude s podezdívkou.

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

#### 5. května 2011 (čtvrtek) v 13,15 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Heřmanův Městec, úřední dny: pondělí od 7,30 - 17,00 a středa od 7,00 - 16,00 hodin).

#### Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil:

podle ustanovení § 85 odst.(1) písm. a) žadatele – Dušan Kvapík a Lucie Flídrová,

podle ustanovení § 85 odst.(1) písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Klešice

podle ustanovení § 85 odst. (2) písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Stanislava Černovská, ing. Vratislav Černovský a František Zikuda – spoluvlastníci pozemku č.parc. 106, Pardubický kraj – vlastník pozemku č.parc. 581/1, Obec Klešice – vlastník pozemků č.parc. 103/15, 502/6, 581/3, 361/1 a 74/1, Pozemkový fond ČR – který má právo hospodařit s pozemkem č.parc. 996.

podle ustanovení § 85 odst.(2) písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Robert Honzíček – vlastník sousedního pozemku č.parc. 79, který je zároveň i se Šárkou Honzíčkovou spoluvlastníkem sousedního pozemku č.parc. 103/8, Miroslav Tobiška a Alena Tobišková – spoluvlastníci pozemku č.parc. 103/21, Magdaléna Černá a Michal Kulhavý – spoluvlastníci sousedního pozemku č.parc. 103/10, Marie Némethová – vlastník sousedního pozemku č.parc. 103/1, Václav Řezníček a Ivana Řezníčková – spoluvlastníci sousedního pozemku č.parc. 74/11.

V souladu s ustanovením § 87 odst. (1) je účastníkům podle § 85 odst. (1) písm. a) a b) oznámení o zahájení územního řízení doručeno na doručenkou do vlastních rukou a prostřednictvím veřejné datové sítě na jejich elektronickou adresu a účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. (2) je oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude i grafické vyjádření záměru.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
otisk úředního razítka  
**HERMANŮV MĚSTEC**  
stavební úřad

12. *Chmelíková*

Zdeňka Chmelíková  
pověřená vedením stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgán,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci

podle ustanovení § 85 odst.1 stavebního zákona:

Dušan Knapík, Sládkova č.p. 849, 539 73 Skuteč

Lucie Flídrová, Sládkova č.p. 849, 539 73 Skuteč

Obec Klešice, IDDS: gzpbsxb

podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona:

František Zikuda, Rozhovice č.p. 69, 538 03 Heřmanův Městec

Stanislava Černovská, Klešice č.p. 10, 538 03 Heřmanův Městec

Ing. Vratislav Černovský, Klešice č.p. 10, 538 03 Heřmanův Městec

Marie Némethová, Pokorného č.p. 167, 538 03 Heřmanův Městec

Magdalena Černá, Palackého třída č.p. 65, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

Michal Kulhavý, Letohradská č.p. 1356, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Miroslav Tobiška, Klešice č.p. 97, 538 03 Heřmanův Městec

Alena Tobišková, Klešice č.p. 97, 538 03 Heřmanův Městec

Robert Honzíček, Klešice č.p. 37, 538 03 Heřmanův Městec

Šárka Honzíčková, Klešice č.p. 37, 538 03 Heřmanův Městec

Václav Řezníček, Nákde č.p. 13, Klešice, 538 03 Heřmanův Městec

Ivana Řezníčková, Klešice č.p. 103, 538 03 Heřmanův Městec

Pozemkový fond, odloučené pracoviště Chrudim, Poděbradova č.p. 909, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Pardubický kraj, Krajský úřad, majetkové odd., Pardubice

dotčené správní úřady

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, IDDS: d79ch2h

Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh

RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6

Město Chrudim, MěÚ Chrudim (životní prostředí, odbor dopravy), IDDS: 3y8b2pi

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Chrudim, IDDS: ffhk8fq

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, DI Chrudim, IDDS: ndihp32

pro vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Klešice, Klešice č.p. 101, 538 03 Heřmanův Městec

MěÚ Heřmanův Městec, nám.Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec