



Městský úřad Heřmanův Městec  
stavební úřad  
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 00928/2011/Ch  
Č.j.: MěÚHM/02162/2011/Ch  
Vyřizuje: Chmelíková  
E-mail: chmelikova@mesto-hm.cz  
Tel.: 469 660 351  
Fax: 469 696 114  
Datum: 23.3.2011

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.2.2011 podala paní

**Dana Zpěváková, Načešice 127, 538 03 Heřmanův Městec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**Zimní zahrada a krytý přístřešek u rodinného domu čp. 127 v obci Načešice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 234/4 v katastrálním území Načešice.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- *Zimní zahrada pro pěstování květin*
- *Krytý přístřešek pro odstavení osobních automobilů*

#### Umístění stavby na pozemku:

- *Zimní zahrada bude umístěna na pozemku č. parc. 234/4 k.ú. Načešice, ve vzdálenosti 2 m od hranice pozemku s pozemkem č. parc. 234/8 a 14,8 m od pozemku č. parc. 234/12 (komunikace).*
- *Krytý přístřešek s parkovacím stáním bude umístěn na pozemku č. parc. 234/4, bude navazovat na východní stranu zimní zahrady, z jižní strany s ní bude lícovat.*

#### Určení prostorového řešení stavby:

- *Zimní zahrada bude o půdorysném rozměru 5,4 x 7,3 m, zastřešená střechou pultovou se sklonem na východ a s max. výškou 4 m.*

- *Krytý přístřešek má navržené půdorysné rozměry 10,4 x 6m, střecha pultová se sklonem k jižní straně, výška do 3 m.*

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:300 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna dle schválené situace vypracované ing. Stanislavem Jeřábkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby oprávnění č. ČKAIT 0700435. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
3. Žadatel zajistí v souladu s ustanovením § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška číslo 2001/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, aby staveniště bylo oploceno, zařízeno, uspořádáno a vybaveno příslušnými trasami pro dopravu materiálu, aby nedocházelo k ohrožování a obtěžování okolí hlukem a prachem, nad limitní hodnoty, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod a k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům.
4. Zimní zahrada v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. a) 5. nevyžaduje další povolení ani ohlášení. Krytý přístřešek s parkovacím stáním může být proveden až na základě stavebního povolení.
5. V projektu pro krytý přístřešek budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
6. Projektová dokumentace na stavbu přístřešku pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.
7. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 stavebního zákona o stavební povolení na krytý přístřešek. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 4 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

## **III. Stanoví podmínky pro realizaci zimní zahrady:**

1. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Stavebník je povinen plnit povinnost podle ustanovení § 152 stavebního zákona.
5. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
6. Se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce, stanovující systém sběru, shromažďování, přepravy využití a odstraňování komunálního odpadu, včetně systému nakládání se stavebním odpadem. Nebezpečné odpady (např. obaly od stavebnin, zbytky nátěrových hmot apod.) budou k likvidaci předávány pouze oprávněné osobě. Nevyužitelné odpady budou uloženy na řízené skládce v souladu s jejím provozním řádem.

### Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dana Zpěváková, nar. 31.8.1957, Načešice 127, 538 03 Heřmanův Městec

**Odůvodnění:**

Dne 7.2.2011 podala paní Dana Zpěváková žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.2.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že je pro dotčené území vydán územní plán, doručil oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.3.2011. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad se rovněž zabýval otázkou, zda je pro dotčené území zpracována územně plánovací dokumentace a zjistil, že pro obec Načešice je zpracován územní plán sídelního útvaru, který stanoví urbanistickou koncepci, řeší přípustné a nepřípustné využití funkčních ploch, jejich uspořádání, určuje základní regulaci území a vymezuje hranici zastavitelného území obce. Navrhované stavby, které plní funkci doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu se umísťují v plochách venkovského obytného území, kde mezi přípustné využití patří i tyto stavby. Záměr stavebníka je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací schválenou zastupitelstvem obce usnesením č. B)1 ze dne 15.08.2006, ke které byla vydána vyhláška č. 1/2006 o závazných částech územního plánu obce účinná od 01.09.2006.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, kdy podle ustanovení § 21 prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, *na pozemku rodinného domu lze dále umístit garáž a stavby a zařízení uvedené v § 103 odst.1 písm. a) bodech 1., 4. a 5.* Přístřešek s parkovacím stáním nahrazuje garáž a zimní zahrada o zastavěné ploše 39,5 m<sup>2</sup> je stavba podle § 103 odst.1 písm. a) bod 5.stavebního akona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Oldřich Novák \*1950, Růžena Nováková, Oldřich Novák \*2001, Pavel Novák, Radka Nováková, Ladislav Gross, Obec Načešice, Mgr. Antonín Novák, Jana Nováková, Pavel Novák, Zdeněk Novák, Vladislava Záborská

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí být podáno v souladu s ustanovením § 82 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání

nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková  
pověřená vedením stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů!**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko a podpis orgánu, který vyvěšil a sejmul.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích sbyl vyměřen ve výši 1.000 Kč a uhrazen 4.2.2011.

#### **Obdrží:**

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Dana Zpěvákova, Načešice č.p. 127, 538 03 Heřmanův Městec  
Obec Načešice, IDDS: n57a44t

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Novák Oldřich\* 1950, Načešice 128  
Nováková Růžena, Načešice 128  
Novák Oldřich \*2001, Načešice 128  
Novák Pavel, Načešice 128  
Nováková Radka, Načešice 128  
Gross Ladislav, Načešice  
Novák Antonín, Mezilesí 2060, Praha  
Novákováí Jana Mezilesí 2060, Praha  
Novák Pavel, Jindřišská 801, Pardubice  
Novák Zdeněk, Dostihová 1162, Pardubice  
Zábranská Vladislava, Lukavička 6

Ostatní pro vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Načešice, Načešice č.p. 21, 538 03 Heřmanův Městec  
Městský úřad Heřmanův Městec,