



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 01798/2011/Ch
Č.j.: MěÚHM/01944/2011/Ch
Vyřizuje: Chmelíková
E-mail: chmelikova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 351
Fax: 469 696 114
Datum: 15.3.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jaroslav Blažek, bytem Čáslavská č.p. 220, 538 03 Heřmanův Městec (dále jen "žadatel") podal dne 9.3.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**rodinný dům a garáž v obci Kostelec u Heřmanova Městce
včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu**

na pozemku parc. č. 640/40 v katastrálním území Kostelec u Heřmanova Městce. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům o jedné bytové jednotce a garáž pro dva osobní automobily budou umístěny na pozemku č. parc. 640/40 v souladu se schválenou územní studií.

- *Rodinný dům bude přízemní zděná stavba umístěná ve vzdálenosti 6 m od hranic pozemku č. parc. 640/40 s pozemkem č. parc. 640/1 a pozemkem č. parc. 640/35. Rodinný dům je navržen ve tvaru písmene „L“ o max. půdorysných rozměrech 14,5 x 14,5 m, zastřešení je řešeno střechou valbovou, max. výška hřebene střechy +5,2 m od úrovně podlahy v I. NP ± 0,00.*
- *Garáž o půdorysném rozměru 6 x 6m bude umístěna východně od rodinného domu, ve vzdálenosti 1,3 m od jeho východní obvodové zdi. Jedná se o přízemní zděnou stavbu se zastřešením střechou valbovou.*
- *Napojení stavby na inženýrské sítě:*

El. energie – pro napojení rodinného domu bude nutné vybudovat nové zařízení distribuční sítě. Stávající kabelové vedení AYKY 3x120+70 bude na hranici pozemku č. parc. 637/1 zasmyčkováno do nové kabelové skříně SR 302. Odtud povede kabelové vedení AYKY 4x50 do skříně SO 200 umístěné na hranici pozemků č. parc. 640/40 a 640/41 s pozemkem č. parc. 640/35.

Voda – zásobení rodinného domu vodou bude řešeno z nově vybudovaného vodního zdroje. Průzkumný vru byl proveden ve vzdálenosti cca 4 m od hranice pozemku s pozemkem č. parc. 640/39 a 13 m od hranice s pozemkem č. parc. 640/1

Odpadní vody budou svedeny do nové ČOV s akumulací nádrží, která bude umístěna na pozemku č. parc. 640/40.

Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka.

- **Napojení na dopravní infrastrukturu** - přístup na pozemek se stavbou rodinného domu bude zajištěn z nově vybudované místní komunikace na pozemku č. parc. 640/35 k.ú. Kostelec u Heřm. Městce novým sjezdem.

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

15. dubna 2011 (pátek) ve 12:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Heřmanův Městec, úřední dny: pondělí od 7,30 - 17,00 a středa od 7,00 - 16,00 hodin).

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven s ohledem na ustanovení § 85 stavebního zákona, kdy účastníkem řízení je podle odstavce (1) **žadatel** – pan **Jaroslav Blažek**; **obec** na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – **Obec Kostelec u Heřmanova Městce** a dále podle odstavce (2) **vlastník pozemku nebo stavby**, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno – **Ladislav Nepovím, Iva Rokytová, Marie Gallová, Světlá Žáčková**.

Vzhledem k tomu, že je pro dotčené území vydán územní plán, doručuje se podle ustanovení § 87 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

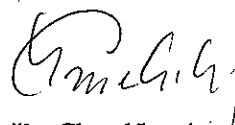
Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Pokud vám nebylo toto oznámení doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí dokumentu po uplynutí desetidenní lhůty.

MĚSTSKÝ ÚŘAD**HEŘMANŮV MĚSTEC**

stavební úřad

„otisk úředního razítka“



Zdeňka Chmelíková

pověřená vedením stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

Jaroslav Blažek, Čáslavská č.p. 220, 538 03 Heřmanův Městec

Obec Kostelec u Heřm. Městce

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Marie Gallová, Rozhovice 18, 538 03 Heřmanův Městec

Ladislav Nepovím, Podél dráhy 684, 538 03, Heřmanův Městec

Iva Rokytová, Hradištní 1199, 537 01 Chrudim

Světlá Žáčková, Bělehradská 395, 530 09 Pardubice

dotčené správní úřady

Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého č.p. 1897, 530 02 Pardubice 2 (č.j.837/12561-ÚP/2011-1420)

ostatní

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Telefonica O2, Czech Republic a.s. Praha - Pardubice

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Chrudim

RWE Distribuční služby s.r.o. - Pardubice

pro vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Kostelec u Heřm. Městce, Kostelec u Heřmanova Městce č.p. 64, 538 03 Heřmanův Městec

Městský úřad Heřmanův Městec