



Městský úřad Heřmanův Městec

stavební úřad

náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 990/2010/Ch
Č.j.: MěÚHM/00840/2011/Ch
Vyřizuje: Chmelíková
E-mail: chmelikova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 351
Fax: 469 696 114
Datum: 10.2.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.12.2010 podal zmocněnec společnosti

ecorec Česko s.r.o., IČ 49814125, se sídlem Skoranov 64, 538 43 Třemošnice

pan Martin Kubant, projektový manager firmy Holcim (Česko) a.s. člen koncernu (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Provozovna na drcení odpadů kategorie "O" společnosti ecorec Česko s.r.o.

v areálu společnosti Holcim (Česko) a.s. člen koncernu, v obci Prachovice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 215/2, 215/24, 800, 801 a 802 v katastrálním území Prachovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

Zařízení pro nakládání s tuhými odpady kategorie "O - ostatní" s následným energetickým využitím. V zařízení bude docházet ke shromažďování, mechanické úpravě a přípravě směsi paliva pro rotační pec na výpal slinku. Roční kapacita zařízení je navržena 70 000 tun odpadu.

Místo pro stavbu je situováno v severní okrajové části areálu společnosti Holcim (Česko) v prostoru po zdemolované kotelně a zařízení na úpravu odpadních olejů. Zařízení se bude skládat z devíti stavebních objektů a třinácti provozních souborů.

- **Vykládka odpadů** - stavba bude umístěna, ve vzdálenosti cca 64,5 m severně od jeřábové dráhy. Jedná se o jednodílnou železobetonovou halu s volnou vnitřní dispozicí o půdorysných rozměrech 20 x 31 m a světlé výšce 12,3 m. Úroveň podlahy vykládky bude na kótě +10,00 = 421,5 m n.m. Zastřešení je navrženo pultovou střechou s max. výškou na úrovni +25,5. Ze západní strany haly bude umístěno sociální zařízení o půdorysném rozměru 5 x 3 m a výšce do 4 m.

- **Skladování a drcení odpadů** - stavba bude navazovat na jižní stranu vykládky odpadů, je tvořena skladem celých pneumatik a halou pro drtící linku. Sklad je navržen jako jednolodní hala rozpětí 14,6 x 49 m z monolitického železobetonového skeletu s pultovou střechou, s min. světlou výškou 18,5 m. Ze západní strany bude přistavěno schodiště o rozměru cca 6 x 3 m a velín o rozměru cca 6 x 3 m. Hala pro drtící linku bude navazovat na jižní stranu skladu, je navržena o půdorysných rozměrech 43 x 15 m s min. světlou výškou 7 m. Úroveň podlahy skladu i haly bude na kótě $\pm 0,00 = 411,5$ m n.m. Zastřešení celého objektu je navrženo pultovými střechami. Nad skladem bude střecha v jedné výškové úrovni a bude navazovat na střechu vykládky odpadů, nad halou bude střecha ve dvou výškových úrovních (výška okapové římsy +14,10 a +8,2). Z východní strany haly je navržena přístavba hydraulické stanice, dílny, kompresorovny a rozvodny o půdorysných rozměrech 6,3 x 12,6 m, výška 3.
- **Sklad drcených odpadů** - bude umístěn západně od objektu pro skladování a drcení odpadů, ve vzdálenosti 20 m od haly drtící linky, půdorysné rozměry stavby jsou navrženy 11 x 28 m, navrhovaná výška stavby činí cca 15 m. V prostoru mezi halou drtící linky a skladem drcených odpadů bude umístěno technologické zařízení pro přepravu odpadů.
- **Doprava a dávkování na hořák RP** - jedná se o dopravník, který bude veden od skladu drcených odpadů po novém dopravním mostu do objektu stanoviště paliče na hořák rotační pece. Předpokládaná délka dopravníku je cca 230 m. Součástí tohoto stavebního objektu je umístění stojek pro konstrukci mostu.
- **Strojovna stabilního hasícího zařízení**, která bude umístěna východně od vykládky odpadů, ve vzdálenosti 13 m. Jedná se o přízemní temperovanou zděnou budova o rozměru 9 x 7 m a výšce 3,5 m, která je založená na základových pasech. Součástí objektu je i opláštěná vyhřívaná nádrž na hasící vodu o průměru 10,5 m a výšce 9,5 m,
- **Suchá zemní nádrž** na vyteklou hasící kapalinu bude umístěna jihovýchodně od objektu skladování a drcení odpadů, ve vzdálenosti cca 20 m. Nádrž bude kruhového tvaru o poloměru 14 m.
- **Úpravy jeřábové skládky** - západní část skládky materiálu - jeřábové dráhy v délce 37 m bude zdemolována a do zbývajících částí budou posunuty jímky pro výsyp sypkých přísad.
- **Oplocení** - celý areál nově vybudovaných objektů bude oplocen drátěným plotovým pletivem o výšce 1,7 m, v oplocení budou rozmístěny vjezdové brány.
- **Komunikace a zpevněné plochy** - stavební objekt obsahuje úpravy stávajících účelových, veřejně nepřístupných komunikací, zpevnění manipulační plochy u vykládky odpadu a rozšíření a doplnění zpevněných ploch.
- **Vodovod** - pro napojení stavby bude využit stávající vnitrozávodový rozvod vody, stavební objekt bude řešit požární vodovod i přívod pitné vody.
- **Kanalizace** - odpadní vody ze soc. zařízení budou svedeny do nové žumpy, která bude umístěna v těsné blízkosti zařízení. Srážkové vody budou odváděny do nové dešťové kanalizace, která bude zaústěna do zatrubněného potoka.
- **Přívod el.en.** - z východní strany expedice cementu (st.p. 791) bude provedena přístavba nové trafostanice o půdorysném rozměru 24,5 x 9,50 m s výškou 3,5 m. Venkovní rozvody NN budou vedeny z nové trafostanice pozemkem č. parc. 215/2 do nové rozvodny.
- **Přeložka plynovodu** - stávající nadzemní STL plynovod bude přeložen mimo území pro novou stavbu.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 500 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 215/2, 215/24, 800, 801 a. 802, kat. území Prachovice.

3. Umístění stavby bude v souladu se schválenou situací, kterou vypracovala společnost IMOS Brno pod číslem projektu 1012401-03-000-00. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
4. V projektu pro další stupeň budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
5. Žadatel zajistí v souladu s ustanovením § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, aby staveniště bylo oploceno, zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu, aby nedocházelo k ohrožování a obtěžování okolí hlukem a prachem, nad limitní hodnoty, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod a k omezení přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům.
6. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabráňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci.
7. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dokumentace pro stavební řízení bude splňovat podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pk se sídlem v Pardubicích ze dne 4.1.2011 vydané pod č.j.4728/10/HP-CR/3.5 zejména:
 - o v dalším stupni projektové dokumentace bude akustická studie zpracovaná v rámci zjišťovacího řízení doplněná tak, aby byl zřejmý příspěvek uvažované technologie ke stávající akustické situaci v Prachovicích a to především po dobu noční.
 - o na základě požadovaného doplnění bude navržena neprůzvučnost opláštění hal, ve kterých budou prováděny hlučné činnosti
9. Dokumentace bude splňovat podmínky obsažené v souhrnném stanovisku SŽDC s.o., SDC Pardubice ze dne 21.12.2010 č.j. 5672/10/Ú-SDC PCE/
 - o pokud se stavba přiblíží k ochrannému pásmu trasy kabelu NN investor si zažádá o vyjádření na správě SŽDC SDC SEE Pardubice.
 - o projekt pro stavební řízení bude obsahovat stanovení rozsahu předpokládaných výluk a rozpočet stavby musí obsahovat náklady spojené s výlukovou činností.
 - o stavba musí být navržena tak, aby nebyla narušena funkce příkopů a vodotečí dráhy sloužících k odvodnění tělesa dráhy
 - o projekt pro stavební řízení musí dále obsahovat:
 - situaci v M1:1000 (500) s výrazným zakreslením projednávané stavby, se zakreslením osy krajní koleje dráhy, s vyznačením směru kilometráže trati a s udáním kilometrické polohy
 - situaci v M1: 100/200 v místě křížení s tratí
 - příčné řezy v M 1:100/200 v místě křížení s tratí se zakreslením hranic drážního pozemku a s uvedením vzdálenosti stavby od osy krajní koleje
 - technickou zprávu
 - výpis a snímek z KN dotčených pozemků v ochranném pásmu dráhy
10. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 stavebního zákona o stavební povolení. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 4 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ecorec Česko s.r.o., Skoránov 64, 538 43 Třemošnice

Odůvodnění:

Dne 15.12.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.12.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je pro dotčené území vydán územní plán, doručil stavební úřad oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Účastníky územního řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou **žadatele ecorec Česko s.r.o. a obec**, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn **Obec Prachovice**; dále v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem **Holcim (Česko) a.s., člen koncernu, Prachovice**, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo ke stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo stavebním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad se rovněž zabýval otázkou, zda je pro dotčené území zpracována územně plánovací dokumentace a zjistil, že pro obec Prachovice je zpracován územní plán, který stanoví urbanistickou koncepci, řeší přípustné a nepřípustné využití funkčních ploch, jejich uspořádání, určuje základní regulaci území a vymezuje hranici zastavitelného území obce. Navrhovaná stavba bude umístěna v území kde je specifikováno – území průmyslové výroby, kde mezi dominantní funkční využití patří zařízení průmyslové výroby a služeb všeho druhu, zejména zařízení která nejsou přípustná v jiných územích (nadměrně obtěžující provozy). Navrhovaná stavba je tedy v souladu územně plánovací dokumentací schválenou zastupitelstvem obce usnesením 7/02 ze dne 17.10.2002, ke které byla vydána vyhláška číslo 1. o závazných částech územního plánu obce účinná od 05.11.2002, včetně jejich následných změn.

Rovněž umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, které jsou stanoveny vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska ke stavbě sdělili:

- Krajský úřad Pk, OŽPZ – závěr zjišťovacího řízení z 8.10.2010 č.j. KrÚ 73707/2010/OŽPZ/Př
- KHS Pk, ÚP Chrudim - závazné stanovisko ze dne 4.1.2011 č.j. 4728/HP-CR/3,5
- HZS Pk, ÚO Chrudim – závazné stanovisko ze dne 19.1.2011 č.j. HZPA-6-1143/2010-Šk
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP - závazné stanovisko ze dne 12.1.2011 č.j. CR 000178/2011 OŽP/Št
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP – stanovisko ze dne 3.1.2011 č.j. CR 057906/2010 OŽP/Ja
- SŽDC SDC Pardubice – stanovisko ze dne 11.1.2011 č.j. 5672/10-Ú-SDC PCE

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky dotčených orgánů, které se týkají samotné realizace stavební úřad do podmínek územního rozhodnutí nezahrnul, ale budou obsaženy až v podmínkách stavebního povolení. Jedná se o podmínky:

- KHS Pk ÚP Chrudim – *Před uvedením do trvalého provozu bude měřením objektivizována hloučnost a prašnost na pracovních místech obsluhy.*
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd EP - *Doklady o množství a způsobu odstranění veškerých stavebních odpadů vzniklých realizací uvedeného záměru budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby*
- SŽDC SDC Pardubice - *podmínka č. 4 – 7.*

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Holcim (Česko) a. s., člen koncernu, Prachovice,
Obec Prachovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí být podáno v souladu s ustanovením § 82 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1.000,00 Kč byl zaplacen dne 15.12.2010.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)
ecorec Česko s.r.o., IDDS: 75x2x46
Obec Prachovice, IDDS: cn4b3hd

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)
Holcim (Česko) a. s., člen koncernu, Prachovice, IDDS: huyeezd

dotčené správní úřady

Drážní úřad, sekce stavební,, IDDS: 5mjaatd

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Pardubice, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

Město Chrudim - Odbor ŽP, IDDS: 3y8b2pi

Správa železniční dopravní cesty, s.o., SDC Pardubice, IDDS: ucchjm

Pardubický kraj, Krajský úřad, odbor ŽPZ, IDDS: z28bwu9

Pro vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Heřmanův Městec, nám. Míru 4 Heřm. Městec

Obecní úřad Prachovice, 538 04 Prachovice