



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 664/2010/Ka
Č.j.: MěÚHM/01164/2011/Ka
Vyřizuje: Kadlecová
E-mail: kadlecova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 353
Fax: 469 696 114
Datum: 15. února 2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 3. září 2010 podali

pan Bohumír Dostál, bytem Chotěnice 10, 538 03 Heřmanův Městec, nar. 6.5.1952

pan Daniel Dostál, bytem Chotěnice 10, 538 03 Heřmanův Městec, nar. 1.12.1978

pan Ing. Aleš Jiroutek, bytem Barákova č.p. 197, 538 03 Heřmanův Městec, nar. 14.5.1959

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **V y d á v á** podle § 80 a § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel:

odstavná stání pro osobní automobily na pozemcích č.parc. 158/21, 158/22, 151/7 a 151/6

(areál fy AZ Stavební) v Heřmanově Městci

(dále jen "účel") v katastrálním území Heřmanův Městec.

Popis nového využití území:

V souladu s rozhodnutím Spis. zn. CR 050443/2010/Ur vydaném na MěÚ Chrudim, Odbor ŽP bude provedeno zatrubnění vodního toku Konopka na pozemcích č.parc. 151/6 a 151/7 v kat. území Heřmanův Městec.

Na pozemkových parcelách č.parc. 158/21 a 158/22 v kat. území Heřmanův Městec bude sejmuta ornice. Volný rostlý terén bude zhutněn a následně dorovnan 30cm vrstvou recyklovatelné suti. Vrstvou suti bude zakryto i zatrubnění Konopky.

Celá plocha pozemků č.parc. 158/21, 158/22, 151/7 a 151/6 bude vypsádována ve sklonu 2% drceným kamenivem frakce 0-32mm ke společné hranici pozemků č.parc. 158/22 a č.parc. 158/21 a k hranici

pozemku 151/6 s pozemkem.parc. 151/7. Upravený terén nebude převyšovat upravený a rostlý terén sousedních pozemků.

Takto provedená zpevněná plocha bude sloužit pro parkování osobních automobilů pro zaměstnance firmy a pro obyvatele nájemních domů č.p. 976, č.p. 990 a č.p. 245.

II. V souladu s ustanovením § 78 odst. 2 stavebního zákona se v y h o v u j e žádosti žadatelů, že pro akci:

**odstavná stání pro osobní automobily na pozemcích č.parc. 158/21, 158/22, 151/7 a 151/6
(areál fy AZ Stavební) v Heřmanově Městci**

v katastrálním území Heřmanův Městec,

ne bude vyžadováno stavební povolení.

III. Stavební úřad stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude provedena v souladu projektovou dokumentací z května 2010 vypracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby panem Ing. Alešem Jiroutkem – ČKAIT 0701124.
2. Při provádění zatrubnění vodního toku Konopka na pozemcích č.parc. 151/6, 151/7 bude respektováno rozhodnutí MěÚ Chrudim, vydané na odboru životního prostředí, odd. vodního hospodářství, dne 12. 11. 2010 pod č.j. CR 050443/2010 Ur (*právní moc 11.12.2010*).
3. Před zahájením stavebních prací investor zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení a to ve výměře:
 - pozemek č.parc. 158/21 (zahrada) 0,0395 ha
 - pozemek č.parc. 158/22 (zahrada) 0,0177 ha
 - pozemek č.parc. 151/7 (trvalý travní porost) 0,0065 ha
 - pozemek č.parc. 151/6 (trvalý travní porost) 0,0089
4. V celém rozsahu bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 10cm o celkové kubatuře cca 73m³. Sejmutá ornice bude dočasně uložena v místě stavby a využita na sadové úpravy pozemků ve vlastnictví investora, popřípadě nabídnuta Městu Heřmanův Městec na sadové úpravy pozemků ve vlastnictví města.
5. Před konečným využitím, bude ornice zabezpečena investorem před znehodnocením a ztrátami a zajištěno její řádné ošetřování.
6. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy půdy, jejím přemístěním a zpětném využití, ošetřování a rozprostření povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) podle § 10 odst. 2 vyhlášky MZP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
7. O zahájení prací na realizaci terénních úprav je investor povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
8. Při provádění úprav terénu je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, a na to navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Investor je povinen oznámit stavebnímu úřadu dokončení prací na předmětné akci za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude MěÚ Chrudim, odboru ŽP, předložen soupis pozemků, na kterých byla ornice využívána, včetně množství ornice na jednotlivých pozemcích.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bohumír Dostál, nar. 6.5.1952, Chotěnice 10, 538 03 Heřmanův Městec
Daniel Dostál, nar. 1.12.1978, Chotěnice 10, 538 03 Heřmanův Městec
Ing. Aleš Jiroutek, nar. 14.5.1959, Barákova č.p. 197, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 3. září 2010 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel - **odstavná stání pro osobní automobily na pozemcích č.parc. 158/21, 158/22, 151/7 a 151/6 (areál fy AZ Stavební) v Heřmanově Městci**, katastrální území Heřmanův Městec.

Protože podaná žádost nebyla úplná a nebyla doložena se všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel výzvou ze dne 7. září 2010 vyzván k jejímu doplnění a současně bylo řízení usnesením č.j. 664.3/2010/Ka přerušeno. Žádost byla postupně doplněna ke dni 2. ledna 2011. Po odstranění všech požadovaných nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno.

Stavební úřad opatřením ze dne 5. ledna 2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11. února 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který byl založen do spisu.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 stavebního zákona na žadatele – pan Bohumír Dostál, pan Daniel Dostála pan Ing. Aleš Jiroutek a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Město Heřmanův Městec; dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona na vlastníka pozemku nebo stavby na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – pan Miroslav Beneš, pan Petr Kyncl, paní Miroslava Kynclová, pan Rastislav Korbek a pan Stanislav Jiráček. Vzhledem k tomu, že pro dané území je vydán územní plán, stavební úřad oznámil o zahájení územního řízení a územní rozhodnutí doručuje, dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Dle schváleného územního plánu sídelního útvaru Heřmanův Městec se pozemkové parcely č.158/21, č. 158/22, č. 151/7 a č. 151/6 nacházejí v plochách obytného území, které bezprostředně navazuje na plochy smíšeného území centrální zóny. Typické využití pro tyto plochy jsou stavby k bydlení s možností umístění komerční vybavenosti pro potřeby obyvatel území s případným užitkovým využitím zahrad. Jako přípustné využití je využití objektů a zařízení občanské vybavenosti pro potřeby obyvatel, dále jsou přípustné ubytovací zařízení pro 25 lůžek, odstavná stání a garáže pro obyvatele území, nezbytné plochy technického vybavení, příslušné komunikace a plochy zeleně. V souladu s přílohou číslo 1 obecně závazné vyhlášky č. 2/1998, o závazných částech územního plánu, § 3 specifikace funkční a prostorové regulace v urbanizovaných územích podle jednotlivých funkčních zón, se stavby uvedené v přípustném využití doporučují projednat v zastupitelstvu. Městského zastupitelstvo na svém zasedání dne 13.12.2010 usnesením č. 14/2010 danou akcí projednalo.

Změna využití území pro výše uvedený účel je podle schválené územně plánovací dokumentace přípustná.

K řízení bylo doloženo:

- Zastupitelstvo města, usnesení č. 14/2010 ze dne 13.12.2010
- MěÚ Chrudim, Odbor ŽP, oddělení vodního hospodářství, Spis.zn. CR 050443/2010 Ur, ze dne 12.11.2010
- MěÚ Chrudim, Odbor ŽP, oddělení přírodního prostředí, č.j. CR 039737/2010, ze dne 12.11.2010
- MěÚ Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, č.j. CR 040048/2/2010, ze dne 10.9.2010
- RWE, Distribuční služby, s.r.o. zn. 3729/10/134, ze dne 17.9.2010

- RWE, Distribuční služby, s.r.o. zn. 1722/10/134, ze dne 4.5.2010
- RWE, Distribuční služby, s.r.o. zn. 2346/10/134, ze dne 9.6.2010
- Telefónika O2 Czech republic, a.s. č.j. 48077/10, ze dne 23.4.2010
- Telefónika O2 Czech republic, a.s. č.j. 67029/10, ze dne 1.6.2010
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1027054700, ze dne 22.4.2010
- VS Chrudim, a.s. ze dne 3.6.2010
- Souhlasy a vyjádření vlastníků sousedních pozemků z května 2010
-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Žadatelé (investoři):

Bohumír Dostál, nar. 6.5.1952, Chotěnice 10, 538 03 Heřmanův Městec
Daniel Dostál, nar. 1.12.1978, Chotěnice 10, 538 03 Heřmanův Městec
Ing. Aleš Jiroutek, nar. 14.5.1959, Barákova č.p. 197, 538 03 Heřmanův Městec

Obec:

Město Heřmanův Městec, náměstí Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

Vlastníci sousedních pozemků:

Miroslav Beneš, Jiráskova č.p. 469, 538 03 Heřmanův Městec
Petr Kyncl, Jiráskova č.p. 469, 538 03 Heřmanův Městec
Miroslava Kynclová, Jiráskova č.p. 469, 538 03 Heřmanův Městec
Rastislav Korbel, Jiráskova č.p. 468, 538 03 Heřmanův Městec
Stanislav Jiráček, Jiráskova č.p. 471, 538 03 Heřmanův Městec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- *Veřejnost nevznesla žádné připomínky.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

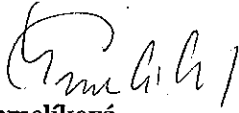
Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo podáno do datové schránky, přitom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek ve výši 1000,00 vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl uhrazen 3. září 2010.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Bohumír Dostál, Chotěnice č.p. 10, 538 03 Heřmanův Městec
Daniel Dostál, Chotěnice č.p. 10, 538 03 Heřmanův Městec
Ing. Aleš Jiroutek, Barákova č.p. 197, 538 03 Heřmanův Městec
Město Heřmanův Městec, náměstí Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

účastníci (veřejná vyhláška):

Miroslav Beneš, Jiráskova č.p. 469, 538 03 Heřmanův Městec
Petr Kyncl, Jiráskova č.p. 469, 538 03 Heřmanův Městec
Miroslava Kynclová, Jiráskova č.p. 469, 538 03 Heřmanův Městec
Rastislav Korbel, Jiráskova č.p. 468, 538 03 Heřmanův Městec
Stanislav Jiráček, Jiráskova č.p. 471, 538 03 Heřmanův Městec

dotčené správní úřady

Město Chrudim - Odbor ŽP, IDDS: 3y8b2pi
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6
Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh
Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, IDDS: d79ch2h

ostatní

Povodí Labe, s. p., IDDS: dbyt8g2