



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 969/2010/Ho
Č.j.: MěÚHM/00566/2011/Ho
Vyřizuje: Mgr. Holánová
E-mail: holanova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 352
Fax: 469 696 114
Datum: 28.1.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.12.2010 podala prostřednictvím jednatelky ing. Renaty Novotné, společnost

Ateliér Novotná s.r.o., IČ 28785550, Jezbořice 113, 530 02 Pardubice 2,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby
stavba pro zemědělství**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 312/3 v katastrálním území Klešice.

Druh a účel umisťované stavby:

- *Zemědělská stavba je navržena pro skladování zemědělských plodin. Objekt bude jednopodlažní zděný, rozdělen na dva oddělené prostory.*

Umístění stavby na pozemku:

- *Bude umístěna 7 m od hranice pozemku č.parc. 312/2 s pozemkem č.parc. 312/3 (oba v k.ú. Klešice) a min. 42 m od hranice pozemku č.parc. 312/3 k.ú. Klešice s pozemkem č.parc. 53/31 k.ú. Jezbořice,*

Určení prostorového řešení stavby:

- *Půdorysné rozměry 6,1 x 3,9 m, střecha bude pultová o max. výšce 3,3 m*

II. Stanoví podmínky pro umístění a pro realizaci stavby:

1. Stavba pro zemědělství bude umístěna na pozemku parc. č. 312/3, kat. území Klešice.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a zejména vzdálenosti 40 m od osy plynovodu.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Žadatel zajistí v souladu s ustanovením § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využití území, aby staveniště bylo oploceno, zařízeno, uspořádáno a vybaveno příslušnými trasami pro dopravu materiálu, aby nedocházelo k ohrožování a obtěžování okolí hlukem a prachem, nad limitní hodnoty, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod a k omezení přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům.
6. Při vlastní realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti NET4GAS, s.r.o. Praha vydaném dne 10.11.2010.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, a na to navazující nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavbu.
9. Se všemi odpady vzniklými během výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších novel.
10. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabráňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ateliér Novotná s.r.o., Jezbořice 113, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 8.12.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „stavba pro zemědělství“ na pozemku č.parc. 312/3 v katastrálním území Klešice.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.12.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání v kanceláři stavebního úřadu na den 18.1.2011. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, bylo doručeno oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona (žadatelům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) a dotčeným orgánům jednotlivě. Proto stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení doručil žadatelům společnosti Ateliér Novotná s.r.o. Jezbořice a obci Klešice prostřednictvím veřejné datové sítě na její elektronickou adresu.

Ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona (osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu v Heřmanově Městci od 14.12.2010 do 3.1.2011, na úřední desce Obecního úřadu Klešice od 16.12.2010 do 31.12.2010 a zároveň byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup. Žadatel současně zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě a to až do doby veřejného jednání.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Obec Klešice – 3.11.2010
- NET4GAS, s.r.o., Praha – 10.11.2010
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín – 24.11.2010
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno – 30.11.2010
- VS Chrudim, a.s. – 29.11.2010
- Telefónica O2 czech Republic, a.s. – 23.11.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Tereza Gajdošíková, Petr Novotný, Ing. Renata Novotná, Bohumila Joštová, Pardubický kraj, Obec Klešice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí být podáno v souladu s ustanovením § 82 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 8.12.2010.

Obdrží:

účastníci řízení

podle § 85 odst. 1, písm.a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Ateliér Novotná s.r.o., IDDS: tppjxzu

podle § 85 odst. 1, písm.b) (prostřednictvím veřejné datové sítě na elektronickou adresu):

Obec Klešice, IDDS: gzpbsxb

účastníci řízení – podle § 85 odst.2 (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Tereza Gajdošíková, Klešice č.p. 55, 538 03 Heřmanův Městec

Petr Novotný, Jezbořice č.p. 113, 530 02 Pardubice 2

Ing. Renata Novotná, Jezbořice č.p. 113, 530 02 Pardubice 2

Bohumila Joštová, Svojsčice č.p. 84, 533 62 Svojsčice u Přelouče

Pardubický kraj, Krajský úřad, majetkové odd., Pardubice

dotčené správní úřady

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6

Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, IDDS: d79ch2h

NET4GAS, (zn. 6125/10/OVP/Z), IDDS: 8ecyjt9

pro vyvěšení na úřední desce:

MěÚ Heřm. Městec, nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

Obecní úřad Klešice, 538 03 Heřmanův Městec