



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 861/2010/Ka
Č.j.: 861.4/2010/Ka
Vyřizuje: Kadlecová
E-mail: kadlecova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 353
Fax: 469 696 114
Datum: 6. prosince 2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27. října 2010 podal

pan Ing. Jan Bareš, bytem Havlíčkova č.p. 953, 538 03 Heřmanův Městec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **V y d á v á** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**vrtaná studna na pozemku č.parc. 266/3 u rodinného domu č.p. 953
Heřmanův Městec, ulice Havlíčkova**

(dále jen "stavba") v kat. území Heřmanův Městec.

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna bude umístěna na pozemku č.parc. 266/3 ve vzdálenosti cca 15m východně od východního rohu rodinného domu č.p. 953 (st.pozemek č. 2384) a 4m od hranice s pozemkem č.parc. 266/2 (souřadnice YX 656021 1069911);
- technickými úpravami stávajícího hydrogeologického průzkumného vrtu bude zřízena vrtaná studna o hloubce 18m; v záhlaví vrtu bude osazena manipulační šachtice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č.parc. 266/3 v kat. území Heřmanův Městec v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 200 se

- zakrěslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby vrtané studny se jako stavební pozemek vymezuje pozemek č.parc 266/3 v kat. území Heřmanův Městec v celém rozsahu.
 3. Stavba bude umístěna dle schválené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny umístění musí být projednány v novém řízení.
 4. Vzhledem k tomu, že stavba studny je považována, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 písm. j) zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), za vodní dílo bude o vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami požádán příslušný vodohospodářský orgán MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí, odd. vodní hospodářství.
 5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů. Součástí žádosti k nakládání s podzemními vodami bude dokumentace hydrogeologického průzkumu.
 6. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 stavebního zákona o **stavební povolení**. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 4 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Dále požádá v souladu s § 8 zákona o vodách o **povolení nakládání s podzemními vodami**.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jan Bareš, Havlíčkova č.p. 953, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 27.10.2010 podal pan Ing. Jan Bareš žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna na pozemku č.parc. 266/3 u rodinného domu č.p. 953, Heřmanův Městec, ulice Havlíčkova,** v kat. území Heřmanův Městec.

Stavební úřad dne 1. listopadu 2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30. listopadu 2010, z jehož průběhu byl sepsán záznam. Veřejná vyhláška o zahájení řízení byla vyvěšena dne 2.11.2010 a sejmuta 19.11.2010.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístění stavby je v souladu s ustanovením § 24a) vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501//2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Bareš ml., Havlíčkova č.p. 953, 538 03 Heřmanův Městec
Město Heřmanův Městec, nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec
Jaroslav Kumpera, Žitenická č.p. 1533, 286 01 Čáslav-Nové Město

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí být podáno v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Včas podané odvolání a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo podáno do datové schránky, přitom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Potvrzení toho kdo vyvěsil a sejmul.

Poplatek:

Správní poplatek ve výši 1000,00 Kč, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl uhrazen dne 27.10.2010.

Obdrží:**účastníci (dodejky):**

Ing. Jan Bareš, Havlíčkova č.p. 953, 538 03 Heřmanův Městec
Město Heřmanův Městec, nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec
Jaroslav Kumpěra, Žitenická č.p. 1533, 286 01 Čáslav-Nové Město