



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 787/2010/Ho

Vyřizuje: Mgr. Holánová
E-mail: holanova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 352
Fax: 469 696 114
Datum: 30.11.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.10.2010 podali

**Milan Nepovím, Morašice 101, 538 02 Morašice,
Lenka Nepovímová, Morašice 101, 538 02 Morašice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby
garáž u rodinného domu č.p. 101 v obci Morašice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 193/40 v katastrálním území Morašice u Chrudimi.

Druh a účel umísťované stavby:

- *Ve zděné části je navržena garáž a sklad, v druhé části je navrženo zastřešené stání.*

Umístění stavby na pozemku:

- *Objekt bude umístěn v severním rohu pozemku č.parc. 193/40 ve vzdálenosti 2 m od hranice pozemku č.parc. 193/40 s pozemkem č.parc. 193/39 a 2 m od hranice pozemku č.parc. 193/40 s pozemkem č.parc. 136/3.*

Určení prostorového řešení stavby:

- *Celý objekt o max. půd. rozměrech 10 x 10 m bude zastřešen sedlovou střechou s výškou od upraveného terénu 6,7 m.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba: "garáž u *rodinného domu č.p. 101 v obci Morašice*" bude umístěna na pozemku číslo parc. č.193/40, kat. území Morašice u Chrudimi.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavba bude umístěna dle schválené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
4. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
5. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabráňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci
6. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.
7. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 stavebního zákona o **stavební povolení**. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 4 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
8. Projektová dokumentace pro *stavební povolení* je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Nepovím, nar. 3.6.1961, Morašice 101, 538 02 Morašice
Lenka Nepovímová, nar. 6.2.1963, Morašice 101, 538 02 Morašice

Odůvodnění:

Dne 6.10.2010 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby garáže u *rodinného domu č.p. 101 v obci Morašice*.

Stavební úřad opatření ze dne 18.10. 2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona (žadatelům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) a dotčeným orgánům jednotlivě. Proto stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení doručil žadatelům –Milanovi Nepovímovi a Lence Nepovímové do vlastních rukou a Obci Morašice prostřednictvím veřejné datové sítě na její elektronickou adresu.

Ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona (osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) Radkovi Jinochovi – vlastníkově sousedního pozemku č.parc.193/41, Lence Zitové – vlastníkově sousedního pozemku č.parc. 136/3 a Jiřímu Blažkovi a Janě Blažkové – spoluvlastníkům sousedního pozemku č.parc. 193/39, bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

K projednání žádosti stavební úřad současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.11.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu v Heřmanově Městci od 21.10.2010 do 8.10.2010, na úřední desce Obecního úřadu Morašice od 22.10.2010 do 10.11.2010 a zároveň byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup. Žadatel současně zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě a to až do doby veřejného jednání.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem pro obec Morašice, který byl usnesením č. 18 ze dne 8.12.2005 schválen Zastupitelstvem obce Morašice. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Radek Jinoch, nar. 17.8.1977, Rooseveltova č.p. 780, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1
Jiří Blažek, nar. 30.3.1976, Morašice 87, 538 02 Morašice u Chrudimě
Jana Blažková, nar. 14.3.1977, Morašice 87, 538 02 Morašice u Chrudimě
Lenka Zitová, nar. 10.2.1964, Morašice 49, 538 02 Morašice u Chrudimě

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.10.2010.

Obdrží:

účastníci

podle § 85 odst.1 písm. a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Milan Nepovím, Morašice č.p. 101, 538 02 Morašice

Lenka Nepovímová, Morašice č.p. 101, 538 02 Morašice

podle § 85 odst.1 písm.b) (prostřednictvím veřejné datové sítě na elektronickou adresu):

Obec Morašice, IDDS: usca438

účastníci řízení podle § 85 odst.2 (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Radek Jinoch, Rooseveltova č.p. 780, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

Jiří Blažek, Morašice č.p. 87, 538 02 Morašice u Chrudimě

Jana Blažková, Morašice č.p. 87, 538 02 Morašice u Chrudimě

Lenka Zitová, Morašice č.p. 49, 538 02 Morašice u Chrudimě

pro vyvěšení na úřední desce:

MěÚ Heřm. Městec, nám. Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Obecní úřad Morašice, 538 02 Morašice