



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 691/2010/Ch
Č.j.:
Vyřizuje: Chmelíková
E-mail: chmelikova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 351
Fax: 469 696 114
Datum: 27.10.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 13.9.2010 podali

Michaela Hudáková, bytem Vyžice 21, 538 03 Heřmanův Městec,
Martin Kuchař, bytem Jetonice 2, Míčov-Sušice, 538 03 Heřmanův Městec

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**rodinný dům, garáž, žumpa, studna a sjezd z místní komunikace
v obci Vyžice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 124/7, 124/8 v katastrálním území Vyžice.

Popis stavby:

- **rodinný dům** bude umístěn na pozemku č. parc. 124/7 pro kat. území Vyžice, ve vzdálenosti 3,5 m od jihozápadní hranice pozemku s pozemkem č. parc. 124/1 a v nejmenší vzdálenosti 4,5 m od rohu pozemku 124/7 s pozemky č. 124/8 a 225 vše k.ú. Vyžice. Rodinný dům bude přízemní, zděná stavba s obytným podkrovím obdélníkového tvaru o max. půdorysných rozměrech 11 x 9m. Střecha je navržena sedlová s orientací hřebene rovnoběžně s komunikací a s max. výškou hřebene 8 m od upraveného terénu v místě vstupu do objektu.

- *garáž pro odstavení osobního automobilu bude umístěna na pozemku č. parc. 124/8 ve vzdálenosti 4,7 m od štítové zdi rodinného domu a 4,5 m od rohu pozemku 124/8 s pozemky č. parc. 124/3 a 225 vše k.ú. Vyžice. Garáž bude přízemní zděná stavba o půdorysných rozměrech 4 x 7,5 m, střecha sedlová s orientací hřebene kolmo na komunikaci, výška hřebene max. 5 m od upraveného terénu*
- *žumpa pro shromažďování odpadních vod z domácnosti bude umístěna v prostoru mezi jižní obvodovou zdi rodinného domu a místní komunikací*
- *sjezd na pozemek bude řešen v úrovni garáže, tzn 2,8 m od jihovýchodního rohu pozemku*
- *studna pro zásobení domácnosti rodinného domu vodou bude umístěna v severovýchodním rohu pozemku č. parc. 124/8 pro kat. území Vyžice.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje jižní část pozemků č. parc. 124/7 a 124/8 o rozměru max. 25 x 25 m, vyznačená v situačním výkresu písmeny ABCD.
3. Napojení rodinného domu k distribuční soustavě el. energie bude zajištěno samostatnou přípojkou, kterou zajistí provozovatel distribuční sítě podle smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení zařízení k distribuční soustavě a technické podmínky připojení k č. žádosti 4120576325.
4. Stavba vrtané studny pro zásobování novostavby rodinného domu vodou bude povolena MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. vodní hospodářství. Před podáním žádosti o povolení studny stavebník požádá MěÚ Heřmanův Městec, stavební úřad o vydání souhlasu podle § 15 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Vladimír Dibelka a autorizoval Ondřej Pelikán, autorizovaný technik pro pozemní stavby č. opr. ČKAIT 0701292; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytyčení stavby
 - b) vyhloubení základů a provedení základové desky včetně izolace proti radonu
 - c) provedení obvodového zdiva a železobetonového věnce
 - d) realizace střešní konstrukce
 - e) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu rodinného domu lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavba garáže bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby je stavebník povinen podle § 152 odst. 3) písm.a) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
7. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
10. Stavebník je povinen podle § 152 odstavce 3 stavebního zákona před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a zúčastnit se jí.
11. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky požárně bezpečnostního řešení podle projektové dokumentace.
12. V souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
13. Se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce, stanovující systém sběru, shromažďování, přepravy využití a odstraňování komunálního odpadu, včetně systému nakládání se stavebním odpadem. Nebezpečné odpady (např. obaly od stavebnin, zbytky nátěrových hmot apod.) budou k likvidaci předávány pouze oprávněné osobě. Nevyužitelné odpady budou uloženy na řízené skládce v souladu s jejím provozním řádem.
14. Se všemi odpady vzniklými během výstavby garáže bude zhotovitel stavby nakládat v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších novel.
15. O archeologickém nálezu, který byl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být podle § 23 odst. 2 památkového zákona učiněno oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejím ž. územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kde se o nálezu dozvěděl.
16. Archeologický nález i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, nebo muzeem nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
17. Při realizaci stavby budou provedena ochranná opatření proti pronikání radonu do objektu s ohledem na výsledky provedeného stanovení radonového indexu pozemku podle zákona č. 13/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
18. Před zahájením zemních prací bude provedena skrývka ornice do hloubky 20 cm. Ornice bude uložena v místě stavby a po dokončení stavby bude použita při terénních a sadových úpravách v okolí dokončené stavby.
19. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat podle ustanovení § 119 stavebního zákona na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
20. Stavebník je povinen podle § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže. Oznámení o užívání stavby musí mít náležitosti stanovené v příloze č. 4 k vyhl. č. 526/2006 Sb., k oznámení se připojí přílohy uvedené v části B citované přílohy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michaela Hudáková, nar. 7.4.1982, Vyžice 21, 538 03 Heřmanův Městec

Martin Kuchař, nar. 21.2.1979, Jetonice 2, Míčov-Sušice, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 13.9.2010 podal stavebník - Martin Kuchař a Michaela Hudáková, žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem byla zahájena obě řízení, která stavební úřad podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu spojil.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.9.2010 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.10.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Z důvodu, že je pro Obec Vyžice vydán územní plán, doručil stavební úřad oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Vyžice - souhlas vlastníka ze dne 22.7.2010
- VS Chrudim a.s. – souhlas s napojením a vyjádření k záměru ze dne 17.6.2010
- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě a technické podmínky k připojení č. 4120576325.
- MěÚ Chrudim, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče – vyjádření ze dne 21.9.2010
- Správci podzemních zařízení - vyjádření o existenci podzemních vedení (ČEZ, Telefonica O2, RWE, VS Chrudim)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Josef Sedlák, Obec Vyžice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích podle položky č. 18 písm. a) byl vyměřen ve výši 1.000 Kč byl uhrazen 13.9.2010.

Obdrží:

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (dodejky)

Michaela Hudáková, Vyžice č.p. 21, 538 03 Heřmanův Městec
Martin Kuchař, Jetonice č.p. 2, Míčov-Sušice, 538 03 Heřmanův Městec
Obec Vyžice, IDDS: 686a5py

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Josef Sedlák, Vyžice č.p. 11, 538 03 Heřmanův Městec

účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.

Michaela Hudáková, Vyžice č.p. 21, 538 03 Heřmanův Městec
Martin Kuchař, Jetonice č.p. 2, Míčov-Sušice, 538 03 Heřmanův Městec
Josef Sedlák, Vyžice č.p. 11, 538 03 Heřmanův Městec
Obec Vyžice, 538 03 Heřmanův Městec

ostatní

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6
Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, IDDS: d79ch2h
Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh

pro vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Vyžice, Vyžice č.p. 74, 538 03 Heřmanův Městec
MěÚ Heřmanův Městec, sekretariát