



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 654/2010/Ch
Č.j.:
Vyřizuje: Chmelíková
E-mail: chmelikova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 351
Fax: 469 696 114
Datum: 21.10.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 1.9.2010 podali

Ing. Luděk Jirků, bytem U Bažantnice č.p. 306, 538 03 Heřmanův Městec,
Markéta Jirků, bytem U Bažantnice č.p. 306, 538 03 Heřmanův Městec

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

rodinný dům se zastřešenou terasou, přípojka vody, žumpa, sjezd z místní komunikace a bazén v obci Vyžice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 124/9, 222/1, 225 v katastrálním území Vyžice.

Popis stavby:

- **rodinný dům** bude umístěn na pozemku č. parc. 124/9 v kat. území Vyžice ve vzdálenosti 10 m od východní hranice pozemku s pozemkem č. 124/1 a ve vzdálenosti 8 m od severní hranice pozemku s pozemkem č. 124/1, vše k.ú. Vyžice. Rodinný dům bude jednopodlažní objekt bez podsklepení a obytného podkroví o max. půdorysných rozměrech 18 x 11,5 m, zastřešený střechou valbovou s výškou hřebene 6 m od úrovně upraveného terénu v místě vstupu
- **zastřešená terasa** o rozměru 3,3 x 4,4 m bude připojena k západní straně objektu, její severní strana bude lícovat se severní obvodovou zdí rodinného domu

- přípojka vody bude napojena na veřejný vodovodní řad uložený v krajnici státní silnice III/33749, před garáží na pozemku č. st.p. 47. Přípojka bude následně křížit státní silnici podvrtem, dále bude pokračovat cca v délce 25 m v protilehlé krajnici státní silnice a následně odbočí na místní komunikaci č. parc. 225 k.ú. Vyžice. Vodoměrná šachta bude umístěna max. ve vzdálenosti 20 m od místa napojení. Místní komunikaci bude potrubí vedeno v délce cca 90 m a poté bude odbočeno na pozemek č. 124/9 k.ú. Vyžice a dále až do technické místnosti rodinného domu.
- žumpa pro shromažďování odpadních vod z rodinného domu bude umístěna na pozemku č. parc. 124/9, v prostoru mezi rodinným domem a místní komunikací.
- sjezd v šíři 6 m bude umístěn v jihovýchodním rohu pozemku a bude zpevněn betonovou dlažbou
- bazén bude umístěn ze západní strany rodinného domu, ve vzdálenosti 6 m od jeho obvodové zdi a 8 m od severní hranice pozemku 124/9 s pozemkem č. 124/1 k.ú. Vyžice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku číslo parc. 124/9 v kat. území Vyžice o rozměru 30 x 34 m, vyznačená v situačním výkresu písmeny ABC D.
3. Napojení objektu na inženýrské sítě bude zajištěno samostatnými přípojkami z veřejné sítě.
4. Připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě el. en. bude provedeno podle technických podmínek stanovených provozovatelem distribuční soustavy pod č. 4120576334. Povoleno bude samostatným rozhodnutím na základě žádosti provozovatele distribuční soustavy.
4. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Václav Zeman, č. opr. ČKAIT 1001783; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytyčení stavby, vyhloubení základových pasů a kontrola základové spáry,
 - b) provedení obvodového zdiva a kontrola železobetonového věnce
 - c) provedení střešní konstrukce
 - d) závěrečná prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby je stavebník povinen podle § 152 odst. 3) písm.a) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem.
7. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
8. Stavebník je povinen podle § 152 odstavce 3 stavebního zákona před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k

- dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a zúčastnit se jí.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 10. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 11. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky požárně bezpečnostního řešení, které vypracovala Ing. Eva Fajkusová – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, č.opr. ČKAIT 1003168.
 12. V souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
 13. Vodovodní přípojka bude realizována za dodržení podmínek společnosti VS Chrudim a.s. ze dne 17.6. 2010
 - Vodoměr bude umístěn do vodoměrné šachty umístěné max. 20 m od místa napojení, vodoměrná šachta bude společná pro dvě odběrná místa.
 - Technické řešení bude před zahájením zemních prací odsouhlaseno provozovatelem.
 - Montáž přípojky provedenou pracovníci příslušného provozu VS Chrudim a.s.
 - Zemní práce si zajistí investor.
 - Prováděcí organizace je povinna před zahájením zemních prací uvědomit organizaci o zahájení prací min 15 dnů předem, požádat o vytyčení vodovodního řádu, provést vyznačení polohy zařízení přímo na staveništi, upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce v blízkosti zařízení ve správě VS Chrudim a.s., aby dbali max. opatrnosti a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m na každou stranu od osy potrubí nepoužívali nevhodné nářadí a těžkou mechanizaci, zabezpečit obnažené podzemní zařízení ve správě VS proti poškození a před záhozem přizvat zástupce provozu VS ke kontrole, zda zařízení ve správě VS není viditelně poškozeno a nedošlo-li k porušení výše uvedených podmínek o souběhu a křížení, nahlásit neprodleně příslušnému provozu každé poškození podzemního zařízení, při realizaci stavby splnit ČSN 73 6005 „Zemní práce“.
 14. Se všemi odpady vzniklými během výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších novel.
 15. O archeologickém nález, který byl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být podle § 23 odst. 2 památkového zákona učiněno oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kde se o nález dozvěděl.
 16. Archeologický nález i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, nebo muzeem nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
 17. Při realizaci stavby bude provedena ochranná opatření proti pronikání radonu do objektu s ohledem na výsledky provedeného stanovení radonového indexu pozemku podle zákona č. 13/2002 Sb.
 18. Při realizaci vodovodní přípojky budou splněny podmínky MěÚ Chrudim, odbor dopravy, Správy a údržby silnic Pk a Policie ČR DI Chrudim:
 - podélné uložení sítí musí být v silničním příkopu vzdáleno min. 1,5 m od vozovky.
 - minimální hloubka uložení přípojky musí být min. 1,2 m pod niveletou vozovky a rostlého terénu.
 - zařízení musí být umístěno tak, aby nebránilo opravě, popř. modernizaci komunikace a neztěžovalo její údržbu
 - provozem sítí nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
 - před realizací stavby požádá zhotovitel prací MěÚ Chrudim, odbor dopravy o povolení zvláštního užívání silnice pro stavební práce ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c) zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pro omezení provozu

- na silnici požádá zhotovitel Policii ČR, ÚO Chrudim o odsouhlasení podmínek k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu.
19. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí, odd. přírodního prostředí, zejména bude před zahájením prací provedena skrývka ornice do hloubky 20 cm o celkové kubatuře 98 m³, sejmutá ornice bude dočasně uložena v místě stavby a následně použita při sadových úpravách v okolí rodinného domu.
 20. Do doby podání oznámení o užívání stavby rodinného domu bude provedeno připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě spol. ČEZ a vydáno povolení k jeho užívání.
 21. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat podle ustanovení § 119 stavebního zákona na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
 22. Stavebník je povinen podle § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže. Oznámení o užívání stavby musí mít náležitosti stanovené v příloze č. 4 k vyhl. č. 526/2006 Sb., k oznámení se připojí přílohy uvedené v části B citované přílohy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Luděk Jirků, U Bažantnice č.p. 306, 538 03 Heřmanův Městec
Markéta Jirků, U Bažantnice č.p. 306, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 1.9.2010 podali Ing. Luděk Jirků a Markéta Jirků žádost o spojené územní a stavební řízení a následně vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad spojil územní řízení se stavebním řízením, jelikož je pro obě řízení věcně i místně příslušný, obě řízení se týkají téhož předmětu, věcně souvisejí a týkají se týchž účastníků řízení. Spojení řízení nebrání povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Spojením řízení nevzniklo nebezpečí újmy účastníkovi řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.9.2010 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.10.2010. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je pro dotčené území vydán územní plán, doručil stavební úřad oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- správci jednotlivých podzemních zařízení (ČEZ Distribuce, Telefonica O2, RWE Distribuční služby, VS Chrudim a.s.) vyjádření o existenci podzemních vedení
- Obec Vyžice - vyjádření ke stavbě ze dne 28.7.2010
- VS Chrudim – souhlas s napojením ze dne 17.6.2010

- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě a technické podmínky připojení k č. žádosti 4120576334
- Krajské ředitelství policie ČR Pk, ÚO Chrudim, DI - vyjádření ze dne 30.8.2010
- Správa a údržba silnic Pk, odd. majetkové správy Chrudim - vyjádření ze dne 13.8.2010
- MěÚ Chrudim, odbor dopravy, odd. dopravy a komunikací – rozhodnutí ze dne 16.9.2010
- MěÚ Chrudim, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče – vyjádření ze dne 21.9.2010
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP -

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pardubický kraj, Krajský úřad; Josef Sedlák; Hana Skalová; Marie Racková; Michaela Hudáková; Martin Kuchař; Mgr. František Dobrovolný; Luděk Dobrovolný

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka“

Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1 000 Kč byl zaplacen 2.9.2010.

Obdrželi:

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (dodejky)

Ing. Luděk Jirků, U Bažantnice č.p. 306, 538 03 Heřmanův Městec
Markéta Jirků, U Bažantnice č.p. 306, 538 03 Heřmanův Městec
Obec Vyžice, IDDS: 686a5py

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Pardubický kraj, Krajský úřad, odbor majetkový ...
Josef Sedlák, Vyžice č.p. 11, 538 03 Heřmanův Městec
Hana Skalová, Vyžice č.p. 8, 538 03 Heřmanův Městec
Marie Racková, Vyžice č.p. 32, 538 03 Heřmanův Městec
Michaela Hudáková, Vyžice č.p. 21, 538 03 Heřmanův Městec
Martin Kuchař, Jetonice č.p. 2, Míčov-Sušice, 538 03 Heřmanův Městec
Mgr. František Dobrovolný, Hradištní 1191, 537 01 Chrudim
Luděk Dobrovolný, Brigádnická 390, 538 43 Třemošnice

účastníci stavebního řízení podle § 109 (dodejky)

Ing. Luděk Jirků, U Bažantnice č.p. 306, 538 03 Heřmanův Městec
Markéta Jirků, U Bažantnice č.p. 306, 538 03 Heřmanův Městec
Obec Vyžice, IDDS: 686a5py
Pardubický kraj, Krajský úřad, odbor majetkový ..., IDDS: z28bwu9
Josef Sedlák, Vyžice č.p. 11, 538 03 Heřmanův Městec
Hana Skalová, Vyžice č.p. 8, 538 03 Heřmanův Městec
Marie Racková, Vyžice č.p. 32, 538 03 Heřmanův Městec
Michaela Hudáková, Vyžice č.p. 21, 538 03 Heřmanův Městec
Martin Kuchař, Jetonice č.p. 2, Míčov-Sušice, 538 03 Heřmanův Městec

dotčené správní úřady pro obě řízení

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, odd. Chrudim IDDS: ffhk8fq
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, DI Chrudim IDDS: ndihp32
Město Chrudim, MěÚ – odbor dopravy; ŽP; školství ...IDDS: 3y8b2pi
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6
Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, IDDS: d79ch2h
Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh

pro vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Vyžice, Vyžice č.p. 74, 538 03 Heřmanův Městec
Městský úřad Heřmanův Městec