



Městský úřad Heřmanův Městec  
stavební úřad  
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 593/2010/Ho

Vyřizuje: Mgr. Holánová  
E-mail: holanova@mesto-hm.cz  
Tel.: 469 660 352  
Fax: 469 696 114  
Datum: 29.9.2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 10.8.2010 podal

**Martin Knický, Nákle 4, Klešice, 538 03 Heřmanův Městec**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

#### v y d á v á

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### 1. rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### 2. stavební povolení

na stavbu:

**přístavba rodinného domu č.p. 4 a domovní čistírna odpadních vod  
v obci Klešice - místní část Nákle**

(dále jen "stavba") na pozemku č. st. p. 49, parc. č. 455 v katastrálním území Klešice.

Umístění stavby – přístavba k jihozápadní části rodinného domu bude umístěna 13,45 od hranice pozemku č.parc. 457/1 s pozemkem č.parc. 455 a 9,35 od hranice pozemku č.parc. 445/2 s pozemkem č.parc. 455 v kat. území Klešice.

- domovní čistírny odpadních vod bude umístěna 4,4 m od přístavby rod. domu a 2,4 m od hranice pozemku č.parc. 455 s pozemkem č.parc. 449

**Stavba obsahuje:**

- *přístavba o max. půd. rozměrech 13,7 x 9,1 m je navržena jako přízemní dřevostavba a jejím vybudováním bude zvýšena obytná plocha stávající bytové jednotky o dvě místnosti, komoru a sociální zařízení. Střecha sedlová, max. výška hřebene střechy 5,8 m.*
- *odpadní vody - budou svedeny přes revizní šachtu na pozemku č.parc. 455 do domovní čistírna odpadních vod. ČOV s kanalizačním potrubím s přepadem do dešťové kanalizace není součástí tohoto rozhodnutí.*

**3. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**4. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Lebduška a autorizoval ji ing. Jiří Kučera, autorizovaný inženýr ČKAIT - 0700952; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Vytyčení stavby a její soulad s projektovou dokumentací
  - b) Kontrola izolací základů
  - c) Kontrola rozvodů vnitřních instalací před omítkou
  - d) Závěrečná prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: oprávněnou firmou. Před zahájením stavby je stavebník povinen podle § 152 odst. 3) písm.a) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem.
7. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
9. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
10. Stavebník je povinen podle § 152 odstavce 3 stavebního zákona před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a zúčastnit se jí.

11. V souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
12. Se všemi odpady vzniklými během výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších novel.
13. Stavebník požádá MěÚ Chrudim, odbor ŽP o povolení domovní čistírny odpadních vod s napojením do dešťové kanalizace zaústěné do vodoteče.
14. Při stavbě bude respektován vodovodní řád ve správě VS Chrudim: - mezi půdorysným okrajem potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí v souběhu 1,0 m a v křížení dle ČSN 736005 - mezi základy a svislými konstrukcemi staveb souvisejících s vodovodními sítěmi (vodovodní armaturní šachty, čerpací a přečerpávací stanice včetně jejich oplocení) a půdorysným okrajem navrhovaných sítí 2,0 m. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou tento vodovodní řád poškodit, je prováděcí firma povinna učinit veškerá opatření, aby k poškození nedošlo, a to: - uvědomí zástupce provozu VS Chrudim, a.s. v Heřm. Městci o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem (pan Leszkow 603899872), - před zahájením stavebních prací požádá zástupce tohoto provozu o vytyčení vodovodního řádu ve správě VS Chrudim a.s.. umístění vytyčených zařízení bude ověřeno vždy ruční sondou, aby nedošlo k poškození, - provede vyznačení polohy vytyčeného vodovodního řádu přímo na staveništi, - pracovníky, kteří budou provádět zemní práce v blízkosti tohoto řádu, zástupce prováděcí firmy upozorní, aby dbali maximální opatrnosti a ve vzdálenosti nejméně 1,0 m na každou stranu od osy potrubí nepoužívali nevhodné nářadí a těžkou mechanizaci (hloubící a nákladní stroje, sbíječka apod.), - obnažený vodovodní řád musí být řádně zabezpečen proti poškození a před jeho záhozem budou zástupci provozu VS Chrudim, a.s. v Heřm. Městci přizváni ke kontrole, zda nedošlo k jeho viditelnému poškození, - každé poškození vodovodního řádu nahlásí prováděcí organizace neprodleně na provoz v Heřm. Městci, - dodrží se norma ČSN 73 3050 "Zemní práce".
15. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat podle ustanovení § 119 stavebního zákona na základě **oznámení stavebnímu úřadu**. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
16. Stavebník je povinen podle § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže. Oznámení o užívání stavby musí mít náležitosti stanovené v příloze č. 4 k vyhl. č. 526/2006 Sb., k oznámení se připojí přílohy uvedené v části B citované přílohy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Knický, nar. 12.2.1977, Nákle 4, Klešice, 538 03 Heřmanův Městec

#### Odůvodnění:

Dne 10.8.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: přístavba rodinného domu č.p. 4 v obci Klešice – místní část Nákle. Současně předložil žádost o spojení územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 10.8.2010 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.9.2010. Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, bylo doručeno oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona (žadatelům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) a dotčeným orgánům jednotlivě. Proto stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení doručil žadateli Martinu Knickému do vlastních rukou a obci Klešice prostřednictvím veřejné datové sítě na její elektronickou adresu.

Ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona (osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) – Martinu Starému a Obci Svinčany - bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu v Heřmanově Městci a na úřední desce Obecního úřadu v Klešicích a zároveň byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup. Žadatel současně zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě a to až do doby veřejného projednání.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.8.2010 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům uvedeným v § 109 stavebního zákona. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 9.9.2010 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Klešice – 28.7.2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha – 26.7.2010
- Vodárenská společnost, a.s. Chrudim – 14.7.2010
- Hasičský záchranný sbor Pk, územní odbor Chrudim – 14.7.2010
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. přírod. prostředí – závazné stanovisko – 5.8.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martin Starý, Obec Svinčany, Obec Klešice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Zdeňka Chmelíková  
pověřená vedením stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne .....

Sejmutí dne .....

Razítko, podpis orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 ve výši 1000,- Kč a položky 16 odst.1 ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 9.8.2010.

**Obdrží:**

**Územní řízení:**

*Účastníci dle § 85 odst.1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)*

Martin Knický, Nákle č.p. 4, Klešice, 538 03 Heřmanův Městec  
Obec Klešice, IDDS: gzpbsxb

*Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou*

Martin Starý, Nákle č.p. 5, Klešice, 538 03 Heřmanův Městec  
Obec Svinčany

**Stavební řízení:**

*Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)*

Martin Knický, Nákle č.p. 4, Klešice, 538 03 Heřmanův Městec  
Martin Starý, Nákle č.p. 5, Klešice, 538 03 Heřmanův Městec  
Obec Svinčany, IDDS: watazpk  
Obec Klešice, IDDS: gzpbsxb

dotčené správní úřady

ČEZ Distribuce. a.s., IDDS: qihdk9n

Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh

ostatní

astalon, IDDS: yesnscg

– pro vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Klešice

MěÚ Heřm. Městec