



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 500/2010/Ho

Vyřizuje: Mgr. Holánová
E-mail: holanova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 352
Fax: 469 696 114
Datum: 16.8.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.7.2010 podal

Pavel Horák, Rozhovice 46, 538 03 Heřmanův Městec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

STL plynovod a přípojka plynu k novostavbě rodinného domu na pozemku č.459/42

v obci Rozhovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 459/43 a 459/42 v katastrálním území Rozhovice.

Popis stavby:

- STL plynovod PE D 63 - bude napojen na stávající STL plynovod v jižním rohu pozemku č.parc. 459/43 a bude veden tímto pozemkem severním směrem podél hranice pozemku č.parc. 459/43 s pozemkem č.parc. 459/3 a po 19 m bude ukončen
- přípojka PE D 32 - na konci plynovodu bude provedena v délce 9 m plynovodní přípojka, která bude ukončena v piliři na hranici pozemku č.parc. 459/43 s pozemkem č.parc. 459/42

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
2. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
3. Projektová dokumentace STL plynovodu pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.
4. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 stavebního zákona o : **stavební povolení**. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 4 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
5. Projektová dokumentace pro *stavební povolení* je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

III. Stanoví podmínky pro realizaci stavby plynovodní přípojky:

1. Stavby bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
3. Stavebník je povinen plnit povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona, zejména mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Dále je povinen v dostatečném předstihu informovat o zahájení prací na stavbě osoby těmito pracemi přímo dotčené.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, a na to navazující nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Horák, nar. 4.12.1962, Rozhovice 46, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 12.7.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.7.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, bylo doručeno oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona (žadatelům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) a dotčeným orgánům jednotlivě. Proto stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení doručil žadateli Pavlu Horákovi do vlastních rukou a obci Rozhovice prostřednictvím veřejné datové sítě na její elektronickou adresu.

Ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona (osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) – Růženě Svobodové – vlastníku sousedního pozemku č.parc. 459/44, Veronice Martincové a Miloši Martincovi - spoluvlastníkům sousedního pozemku č.parc. 46/4 a 46/2 a Marii Pleštilové a Janu Štěpánkovi – spoluvlastníkům sousedního pozemku č.parc. 46/3, bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu v Heřmanově Městci od 14.7.2010 do 2.8.2010, na úřední desce Obecního úřadu v Rozhovcích od 14.7.2010 do 30.7.2010 a zároveň byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup. Žadatel současně zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě a to až do doby veřejného projednání.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno - 2.2.2009 a 9.3.2009
- Obec Rozhovice – 4.5.2009

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Veronika Martincová, Miloš Martinec, Růžena Svobodová, Jan Štěpánek, Marie Pleštilová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000, - Kč byl zaplacen dne 12.7.2010.

Obdrží:

Účastníci podle § 85 odst.1 (doručuje se do vlastních rukou, popř. na elektronickou adresu)

Pavel Horák, Rozhovice č.p. 46, 538 03 Heřmanův Městec
Obec Rozhovice, IDDS: 4d9a3bg

Účastníci podle § 85 odst.2 (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Veronika Martincová, Rozhovice č.p. 85, 538 03 Heřmanův Městec
Miloš Martinec, Rozhovice č.p. 85, 538 03 Heřmanův Městec
Růžena Svobodová, Rozhovice č.p. 93, 538 03 Heřmanův Městec
Jan Štěpánek, Pod Lipou č.p. 1655, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Marie Pleštilová, Chotěnice č.p. 102, 538 03 Heřmanův Městec

dotčené správní úřady

RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6