



Městský úřad Heřmanův Městec  
stavební úřad  
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 489/2010/Ho

Vyřizuje: Mgr. Holánová  
E-mail: holanova@mesto-hm.cz  
Tel.: 469 660 352  
Fax: 469 696 114  
Datum: 20.8.2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.7.2010 podali

**Karel Tůma, U Stadionu č.p. 742, Chrudim III, 537 03 Chrudim 3,  
Zdenka Tůmová, Holičky 5, Morašice, 538 03 Heřmanův Městec,  
Ing. Karel Průcha, Josefa Janáčka č.p. 949, Studánka, 530 12 Pardubice 12,  
Věra Průchová, Josefa Janáčka č.p. 949, Studánka, 530 12 Pardubice 12**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **přístavba rodinného domu č.p. 5 v obci Morašice - místní část Holičky**

(dále jen "stavba") na pozemku č. st. p. 6 a na pozemcích č. 23/1, 23/2 a 25/1 v katastrálním území Holičky u Chrudimi.

Popis stavby:

*Přístavba vstupní verandy bude provedena za účelem zřízení sociálního zařízení a vybudování schodiště do podkroví.*

*Ve vzdálenosti 1,35 m od jihozápadního rohu rod. domu bude při západní obvodové zdi vyzděna přístavba o max. půdorysných rozměrech 6,4 x 2,8 m do výšky 2,55 m. Střecha pultová bude ve výšce 3,9 m napojena na stávající střechu sedlovou.*

*Odpadní vody svedené z nově zřízeného sociálního zařízení budou svedeny potrubím v délce 10 m do jímky na vyvážení umístěné na pozemku č.parc. 25/1 ve vzdálenosti 8 m od rohu rodinného domu.*

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
2. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
3. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabráňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci
4. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.
5. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník v souladu s ustanovením § 104 stavebního zákona ohlásí jednoduchou stavbu.
6. Náležitosti ohlášení stanoví § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; obsah a rozsah projektové dokumentace stanoví prováděcí předpis - vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
7. Projektová dokumentace pro ohlášení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

## III. Stanoví podmínky pro realizaci uložení odpadního potrubí a stavby jímky:

1. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon číslo 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, a na to navazující nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
3. Stavebník je povinen plnit povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona, zejména mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Dále je povinen v dostatečném předstihu informovat o zahájení prací na stavbě osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karel Tůma, nar. 10.4.1945, U Stadionu č.p. 742, Chrudim III, 537 03 Chrudim 3  
Zdenka Tůmová, nar. 26.4.1948, Holičky 5, Morašice, 538 03 Heřmanův Městec  
Ing. Karel Průcha, nar. 10.9.1953, Josefa Janáčka č.p. 949, Studánka, 530 12 Pardubice 12  
Věra Průchová, nar. 25.3.1956, Josefa Janáčka č.p. 949, Studánka, 530 12 Pardubice 12

## Odůvodnění:

Dne 7.7.2010 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.7.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, bylo doručeno oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona (žadatelům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) a dotčeným orgánům jednotlivě. Proto stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení doručil žadatelům Karlu Tůmovi, Zdence Tůmové, Ing. Karlu Průchovi a Věře Průchové do vlastních rukou a obci Morašice prostřednictvím veřejné datové sítě na její elektronickou adresu.

- Ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona (osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu v Heřmanově Městci a na úřední desce Obecního úřadu v Morašicích a zároveň byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad postupoval v souladu s platnými právními předpisy k němu příslušnými a subsidiárně se správním řádem. Vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a za tím účelem si opatřil potřebné podklady k rozhodnutí a řízení vedl tak, aby vydané rozhodnutí bylo přesvědčivé.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka



Zdeňka Chmelíková  
pověřená vedením stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 písm. a) ve výši 1000, - Kč byl zaplacen dne 12.8.2010.

**Obdrží:**

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) (doručuje se do vlastních rukou na doručenkou):

Karel Tůma, U Stadionu č.p. 742, Chrudim III, 537 03 Chrudim 3  
Zdenka Tůmová, Holičky č.p. 5, Morašice, 538 03 Heřmanův Městec  
Ing. Karel Průcha, Josefa Janáčka č.p. 949, Studánka, 530 12 Pardubice 12  
Věra Průchová, Josefa Janáčka č.p. 949, Studánka, 530 12 Pardubice 12

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) (prostřednictvím veřejné datové sítě na elektronickou adresu):

Obec Morašice, IDDS: usca438

účastníci podle § 85 odst. 1 (doručuje se veřejnou vyhláškou):

František Novák, Holičky 36, Morašice, 538 03 Heřmanův Městec  
Jiřina Nováková, Holičky 36, Morašice, 538 03 Heřmanův Městec  
Jana Nováková, Holičky 14, Morašice, 538 03 Heřmanův Městec  
František Novák, Holičky 14, Morašice, 538 03 Heřmanův Městec  
Ladislav Pecka, U Borku č.p. 418, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3  
Michal Pecka, U Borku č.p. 418, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3  
Stanislav Pecka, Na Ostorvě č.p. 152, 537 01 Chrudim  
Věra Pecková, Na Ostorvě č.p. 152, 537 01 Chrudim

pro vyvěšení na úřední desce:

MěÚ Heřm. Městec, nám. Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec  
Obecní úřad Morašice, 538 02 Morašice