



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 378/2010/Ka
Č.j.: 378.4/2010/Ka
Vyřizuje: Kadlecová
E-mail: kadlecova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 353
Fax: 469 696 114
Datum: 10. srpna 2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31. května 2010 podali

pan Bohumír Dostál, bytem Chotěnice 10, 538 03 Heřmanův Městec,
pan Ing. Aleš Jiroutek, bytem Barákova č.p. 197, 538 03 Heřmanův Městec,
pan Daniel Dostál, bytem Chotěnice 10, 538 03 Heřmanův Městec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **V y d á v á** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

administrativní budova s prodejnou, plynovodní přípojka, kanalizační tlaková přípojka, elektrická přípojka, vodovodní přípojka, přípojka O2, Heřmanův Městec, ulice Heřmanského

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2557 a pozemkových parcelách č. 157/1, 157/5, 165/2, 165/6, 2365 v kat. území Heřmanův Městec.

Druh a účel umísťované stavby:

Administrativní budova s prodejnou:

- bude umístěna na pozemku č.parc. 165/6; půdorysný tvar objektu koresponduje s tvarem pozemku číslo 165/6. Jedná se o třípodlažní stavbu trojúhelníkového půdorysu řešenou jako trojboký kvádr (o stranách 28m x 28m x 28m) s rovnou střechou a s ustoupeným třetím podlažím (výška stavby bude 10,815m od upraveného terénu). Poloha domu je situována do průhledu z ulice Čáslavská. Vzdálenost stavby od hranice pozemku č.parc. 165/6 s pozemky č.parc. 151/6 a č.parc. 151/5 bude min. 3m a vzdálenost stavby od hranice s pozemkem č.parc. 168 bude 6,3m.

Kabelové vedení nn:

- na elektrickou energii bude objekt napojen ze stávající přípojovací skříně umístěné v jihovýchodním rohu pozemku č.parc. 165/6. Z této skříně povede kabelové vedení v délce cca 30m pozemkem č.parc. 165/6 do rozvaděče osazeného ve východním obvodovém zdívu nového objektu.

Přípojka plynu:

- na plynovod bude objekt napojen z HUPu umístěného v piliři v oplocení na pozemku č.parc. 165/2 (u vjezdu na pozemkovou parcelu 160/5). Plynovod PE d 50 povede pozemkem č.parc. 165/2 podél oplocení pozemku č.parc. 159 a dále kolmo na pozemek č.parc. 165/6 při hranici s pozemkem č.parc. 157/1. Plynovod, v celkové délce cca 50m, bude ukončen v jižním obvodovém zdívu objektu cca 3m od západního rohu.

Vodovodní přípojka:

- vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní potrubí v areálu fy "AZ STAVEBNÍ" (před vodoměrem) na pozemku č.parc. 157/5 před bytovým domem č.p. 990, potrubí v délce cca 155m bude uloženo v pozemcích č.parc. 157/1, 157/5 a 165/6 při hranici s pozemky č.parc. 151/9, 151/8, 151/7 a 151/6 a ukončeno vodoměrnou soustavou v objektu pod schodištěm.

Splaškové vody:

- splaškové vody z objektu budou kanalizačním potrubím v délce cca 24m, uloženým v pozemku č.parc. 165/6 při hranici s pozemky č.parc. 151/6 a č.parc. 151/7, svedeny do čerpací jímky. Z přečerpávací jímky budou splaškové vody svedeny potrubím v délce cca 125m uloženým v pozemku č.parc. 157/1 při hranici s pozemky č. 151/7, 151/8, 151/9 a dále pozemkem č.parc. 157/5 do stávající kanalizační šachty před bytovým domem č.p. 990.

Dešťová kanalizace:

- bude zaústěna do vodoteče Konopka, vyústění se musí opevnit a výškově osadit nad hladinu.

Přípojka O2:

- bude napojena ve stávající rozvodní skříně UR HEME2204 osazené v obvodovém zdívu objektu č.p. 976. Z místa napojení povede telekomunikační kabel 10xN0,4ELE v délce cca 95m zemí pozemky č.parc. 2365 a 157/1 při hranici s pozemkem č.parc. 159 a dále pozemky č.parc. 165/2 a 165/6, následně bude kabel ukončen ve východním obvodovém zdívu objektu nové administrativní budovy v rozvaděči MISIQt.

Terénní úpravy:

- před prodejnou a vstupem do administrativní je navržen chodník šířky 120cm. Parkovací plochy jsou napojeny na dvůr fy "AZ STAVEBNÍ" na pozemcích č.parc. 157/1 a 2365. Parkovací místa jsou řešena i při východní hranici pozemku č.parc. 165/6 s pozemkem č. parc. 168.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a podmínky pro projektovou přípravu:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba: administrativní budova s prodejnou, plynovodní přípojka, kanalizační tlaková přípojka, vodovodní přípojka, přípojka O2, Heřmanův Městec, ulice Heřmanského, bude umístěna na pozemcích st. p. 2557, č.parc. 157/1, 157/5, 165/2, 165/6 a 2365 v k.ú. Heřmanův Městec.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje celá pozemková parcela č.parc. 165/6 a část pozemků č.parc. 157/5, 157/1, 2365 a 165/2 v kat. území Heřmanův Městec v rozsahu dotčeném stavbou přípojek.
4. V projektu pro stavební povolení budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
5. Napojení objektu na inženýrské sítě bude zajištěno samostatnými přípojkami z veřejné sítě, Dokumentace pro další stupeň řízení bude řešit jednotlivé přípojky - vodovodu, kanalizace, přípojka O2. Projektová dokumentace jednotlivých přípojek bude odsouhlasena příslušnými správci sítí.

6. Stavba administrativní budovy s prodejnou bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabraňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci.
7. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při projektové přípravě budovy musí být detailně řešeno řádné založení stavby pode dno vodoteče, aby v případě havárie na toku nedošlo k jejímu statickému narušení.
9. Pro zajištění realizace telekomunikační sítě O2 musí majitel padat na společnost Telefónica O2, Czech republic, a.s. písemnou žádost s harmonogramem výstavby, počtu služeb atd. z důvodu včasného zpracování prováděcí dokumentace pro telekomunikační přípojku.
10. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 stavebního zákona o: **stavební povolení** na stavbu administrativní budovy s provozovnou, vodovodní a kanalizační přípojku a přípojku O2. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 4 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

III. Podmínky pro realizaci stavby:

1. Plynová přípojka, přípojka kabelového vedení elektro a terénní úpravy budou umístěny v souladu s tímto rozhodnutím. K jejich realizaci postačí toto pravomocné rozhodnutí. Pro provedení zpevněných ploch a parkovacích míst postačí rovněž toto rozhodnutí s doložkou právní moci.
2. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny stávající podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby (přímo na staveništi) a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby se předešlo jejich poškození – ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
3. Před zahájením prací na stavbě přípojek budou správci příslušných inženýrských sítí informováni alespoň 15 dnů předem. Každé případné poškození musí být vedení musí být nahlášeno neprodleně na příslušný provoz.
4. Se všemi odpady vzniklými během výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších novel.
5. Při provádění stavby plynové přípojky, přípojky kabelového vedení elektro a terénních úprav musí stavebník dbát na řádné provedení stavby, přitom musí mýt na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. O zahájení prací je stavebník v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, a na to navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Před zahájením terénních úprav bude v terénu viditelně ohraničena hranice povoleného záboru a bude zabezpečeno její nepřekročení. V místě stavby chodníků a parkovacích ploch bude před zahájením prací provedena skrývka kulturní vrstvy půdy do hloubky 20cm. Sejmutá ornice bude použita k sadovým úpravám. Investor zajistí ochranu skrývky před znehodnocením, ztrátami a její řádné ošetření. O všech činnostech souvisejících se skrývkou (zeminou) povede investor podle § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb. stavební protokol (stavební deník).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bohumír Dostál, nar. 6.5.1952, Chotěnice 10, 538 03 Heřmanův Městec
Ing. Aleš Jiroutek, nar. 14.5.1959, Barákova č.p. 197, 538 03 Heřmanův Městec
Daniel Dostál, nar. 1.1.1978, Chotěnice 10, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 31. května 2010 podali pan Bohumír Dostál, pan Ing. Aleš Jiroutek a pan Daniel Dostál žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **administrativní budova s prodejnou, plynovodní přípojka, kanalizační tlaková přípojka, elektrická přípojka, vodovodní přípojka, přípojka O2, Heřmanův Městec, ulice Heřmanského**, (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2557 a pozemkových parcelách č. 157/1, 157/5, 165/2, 165/6, 2365 v kat. území Heřmanův Městec.

Pan Bohumír Dostál a pan Ing. Aleš Jiroutek spolu se žádostí předložili i smlouvou o provedení stavby ze dne 22.12.2009, ve které souhlasí, aby pan Daniel Dostál uskutečnil spolu s nimi výstavbu administrativní budovy dle projektové dokumentace zpracované panem Ing. Josefem Macasem.

Stavební úřad opatřením ze dne 14. června 2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13. července 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je pro obec Heřmanův Městec schválený územní plán, stavební úřad, v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona, doručil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stejný způsob doručování, v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona, platí i pro doručování územního rozhodnutí.

Pozemek pro umístění stavby je dle schváleného územního plánu, schváleného dne 22. 4. 1998, usnesením č. 63, včetně schválené první a druhé změny, zařazen plochy obytného území, kde je typické využití staveb pro bydlení s možností komerční vybavenosti pro potřeby obyvatel území; jako přípustné využití je umístění objektů a zařízení občanské vybavenosti pro potřeby obyvatel území (např. zařízení obchodu, nevýrobní služby apod.); dále je přípustné umístění odstavných stání a nezbytných ploch technické vybavenosti a příslušné komunikace. Umístění výše uvedené stavby je s tímto v souladu.

Při umístění stavby stavební úřad vycházel rovněž ze souhlasu Zemědělské vodohospodářské správy Pardubice, která povolila výjimku ze zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění (vodní zákon) o realizaci staveb v ochranném pásmu vodoteče (6m) a souhlasí s umístěním administrativní budovy v souběhu břehovou hranou ve vzdálenosti 3m.

Stanoviska sdělili:

- Telefónika O2 Czech Republic, a.s. zn. 11840/09/UR19/165-A
- Telefónika O2 Czech Republic, a.s. č.j. 139449/09/CPA/M00
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 1956/10/134
- RWE Zákaznické služby, s.r.o., č. 320050015795
- RWE, Distribuční služby, s.r.o., (existence zařízení) 26.11.2009
- VS Chrudim, a.s., zn. 298/TD/10
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1025739839
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 4120521661
- MěÚ Chrudim, č.j. CR 021888/2010
- MěÚ Chrudim, č.j. CR 014044/2010 OŽP/Ry
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, č.j. 1102/10/HP-CR/3.5
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, č.j. HZPA-77-133/2010
- Zemědělská vodohospodářská správa, Pardubice zn. OPL/P PA/0096/2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Pokud nejsou veškeré realizační podmínky obsaženy v tomto rozhodnutí budou zohledněny ve stavebním povolení.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pan Vítězslav Škrha, paní Květuše Lišková, pan Vladislav Liška, paní Miroslava Kynclová, pan Petr Kyncl, pan Miroslav Beneš, pan Rastislav Korbel, paní Ing. Olga Čížková, pan Leoš Čížek, Město Heřmanův Městec, SAPOL, spol. s r.o., paní Ing. Ivana Kacovská, pan Josef Vostrovský, Hlavní město Praha, pan Josef Černík a paní Eva Černíková.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné připomínky,

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Podpis a razítko orgánu, který vyvěsil a sejmul.

Příloha:

1x ověřená dokumentace - *žadatel pan Bohumír Dostál*
- *stavební úřad*

Poplatek:

Správní poplatek ve výši 1000,00 Kč, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, byl uhrazen při podání žádosti.

Obdrželi:účastníci (dodávky):

Bohumír Dostál, Chotěnice č.p. 10, 538 03 Heřmanův Městec
Ing. Aleš Jiroutek, Barákova č.p. 197, 538 03 Heřmanův Městec
Daniel Dostál, Chotěnice č.p. 10, 538 03 Heřmanův Městec
Město Heřmanův Městec, nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

účastníci řízení (veřejná vyhláška):

Vítězslav Škrha, Jiráskova č.p. 473, 538 03 Heřmanův Městec
Květuše Lišková, Jiráskova č.p. 472, 538 03 Heřmanův Městec
Vladislav Liška, Jiráskova č.p. 472, 538 03 Heřmanův Městec
Miroslava Kynclová, Jiráskova č.p. 469, 538 03 Heřmanův Městec
Petr Kyncl, Jiráskova č.p. 469, 538 03 Heřmanův Městec
Miroslav Beneš, Jiráskova č.p. 469, 538 03 Heřmanův Městec
Rastislav Korbel, Jiráskova č.p. 468, 538 03 Heřmanův Městec
Ing. Olga Čížková, Heřmanského č.p. 931, 538 03 Heřmanův Městec
Leoš Čížek, Heřmanského č.p. 931, 538 03 Heřmanův Městec
Ing. Ivana Kacovská, Čáslavská č.p. 247, 538 03 Heřmanův Městec
Josef Vostrovský, Čáslavská č.p. 246, 538 03 Heřmanův Městec
Josef Černík, Čáslavská č.p. 247, 538 03 Heřmanův Městec
Eva Černíková, Heřmanův Městec č.p. 247, 538 03 Heřmanův Městec
Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
SAPOL, spol. s r.o., IDDS: vcny6zf

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Chrudim, IDDS: 48taa69
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86
Město Chrudim, odbor ŽP - IDDS: 3y8b2pi
Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Labe – pr. Pardubice, Boženy Němcové 231, Pce

ostatní:

RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6
Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh
ČEZ Distribuce. a.s., IDDS: qihdk9n
Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, IDDS: d79ch2h