



Městský úřad Heřmanův Městec  
stavební úřad  
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 263/2010/Ho  
Vyřizuje: Mgr. Holánová  
E-mail: holanova@mesto-hm.cz  
Tel.: 469 660 352  
Fax: 469 696 114  
Datum: 21.6.2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.5.2010 podala

Obec Morašice, IČ 00270547, Morašice 17, 538 02 Morašice u Chrudimě  
prostřednictvím starosty obce (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### technická vybavenost pro 6 rodinných domů v obci Morašice - místní část Janovice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 343/61, 342/1, 360/2 a 341/4 (dle KN) a 343/6 (dle PK), kat. území Janovice u Chrudimi.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- Místní komunikace obslužná kategorie C3 – neprůjezdná jednopruhová pro dopravní napojení 6 rodinných domů
- Uložení inženýrských sítí – vodovod, kanalizace, plynovod, veřejné osvětlení, sdělovací kabely

#### Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Komunikace je rozdělena do dvou úseků. První úsek o délce 75 m bude umístěn v jižní části pozemku č.parc. 341/4 a v severních částech pozemků č.parc. 342/1 a 360/2. Od místa napojení u č.p. 6 je navržena komunikace v šířce 3,75 m mezi obrubami a chodník v šíři 2 m. Druhý úsek na pozemku č.parc. 343/61 mezi navrženými pozemky pro rodinné domy s obratištěm na konci komunikace bude široký 3,75 m. Ke komunikaci je, směrem do lokality, navržen podél pravé strany chodník o šířce 2 m, na druhé straně komunikace tři parkovací stání o šíři 2 m a u jednotlivých pozemků zpevněná plocha pro 6 vjezdů na pozemky. Délka druhého úseku je cca 146 m. Povrchová úprava komunikace je navržena z živičného krytu, parkovací stání a chodník ze zámkové dlažby.

- Vodovodní řad – bude napojen na stávající veřejný vodovod u č.p. 6. První úsek nového vodovodu je navržen z PVC 90 mm v délce 55,5 m. Z druhého úseku vodovodního řadu z HDPE 63 mm o délce 114 m budou vytaženy pro rodinné domy přípojky z HDPE 32 mm.
- Kanalizační potrubí – odvodnění první části komunikace je navrženo do stávající kanalizace na pozemku č.parc. 341/4. Druhá část obslužné komunikace bude odvodněná západním směrem přes lomovou šachtu do zatrubněného příkopu na pozemku č.parc. 343/6. Kanalizační potrubí v délce 158,5 m pro odvádění odpadních vod bude položeno souběžně s potrubím pro odvodnění komunikace. U jednotlivých pozemků budou vysazeny odbočky pro budoucí napojení kanalizačních přípojek, které budou zaslepeny z důvodu, že potrubí pro splaškovou kanalizaci bude funkční až po vybudování splaškové kanalizace v obci.
- Plynovod – napojení bude provedeno u odbočky do obslužné nové komunikace na stávající STL plynovod PE 90 2000 vedený pozemkem č.parc. 360/2. Plynovodní potrubí DN/Pe63 bude od bodu napojení taženo pozemkem č.parc. 343/61 v délce 112,6 m. U jednotlivých pozemků budou vysazeny přípojky DN/PE32 do pilířků na hranicích pozemků.
- Vodovodní řad, kanalizační potrubí a plynovod budou uloženy v tělese komunikace, na pozemcích parc. č. 343/61, 342/1, 360/2 a 341/4.
- Veřejné osvětlení – napojení lokality bude řešeno ze stávajícího stožáru VO před č.p. 6, kabel CYKY 4x10 bude uložen v nově vybudovaném chodníku v lokalitě.
- Telekomunikační síť – ze stávajícího rozvaděče UR12/5 před rod. domem č.p. 6 bude provedeno napojení, kabely budou uloženy v chodníku souběžně s kabely pro veřejné osvětlení.
- Umístění rodinných domů – Rodinné domy budou umístěny na jednotlivých pozemcích ve vzdálenosti stanovené uliční čáry 6 m od komunikace (pozemek č.parc. 343/61) a v minimální vzdálenosti 3,5 m od hranice se sousedními pozemky.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba: "technická vybavenost pro 6 rodinných domů a jejich umístění v obci Morašice – místní část Janovice." bude umístěna na pozemcích parc. č. 343/61, 342/1, 360/2 a 341/4 (dle KN) a 343/6 (dle PK), kat. území Janovice u Chrudimi.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Jednotlivé stavby technické a dopravní vybavenosti budou umístěny dle schválené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
4. V projektech pro další stupně řízení budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
5. Napojení objektů na inženýrské sítě bude zajištěno samostatnými přípojkami z veřejné sítě, Projektové dokumentace staveb budou řešit podmínky jednotlivých správců a respektovat jejich požadavky k realizaci stavby. Projektová dokumentace bude odsouhlasena správcem těchto zařízení.
6. V technické zprávě projektů bude uveden rozsah a uspořádání staveniště.
7. Projektové dokumentace staveb budou řešit podmínky ve stanoviskách a vyjádřeních dotčeného orgánu státní správy, MěÚ Chrudim, odbor ŽP vydaných dne 17.3.2010 pod č.j.CR 009885/2010 OŽP/Ry, 28.4.2010 č.j. CR 014158/2010 a 28.4.2010 č.j. CR 014160/2010.
8. Projektová dokumentace pro stavbu komunikace bude zpracována s ohledem na podmínky obsažené ve stanovisku silničního správního úřadu ze dne 22.3.2010 vydaného pod č.j.CR 012768/2010 ODP/Ši a ve vyjádření Policie ČR ze dne 22.3.2010 pod č.j.KRPE-1876-59/ČJ-2010-170306 a ve vyjádření Správy a údržby silnic Pk ze dne 15.3.2010 pod zn. SÚSPk/1115/1010-No.
9. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl.

č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

10. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podá stavebník v souladu s § 110 stavebního zákona žádost na **stavební povolení** na jednotlivé stavby technického vybavení. Žádost o plynovod a kabelové vedení pro veřejné osvětlení bude podána u MěÚ Heřm. Městec, žádost o stavební povolení na komunikaci, vodovod a kanalizaci u MěÚ Chrudim. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 4 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
11. Projektová dokumentace pro stavební povolení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

### III. Stanoví podmínky pro realizaci stavby vodovodních, kanalizačních a plynovodních přípojek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením zemních prací na stavbách přípojek budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a zároveň musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, a na to navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnosti a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. V souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
5. Stavebník je povinen plnit povinnost stanovené v § 152 stavebního zákona, zejména mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Dále je povinen v dostatečném předstihu informovat o zahájení prací na stavbě osoby těmito pracemi dotčené.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Morašice, Morašice 17, 538 02 Morašice u Chrudimě

#### Odůvodnění:

Dne 3.5.2010 podala obec Morašice, prostřednictvím svého starosty, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.5.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že je pro dotčené území vydán územní plán, doručil stavební úřad oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu v Heřmanově Městci od 5.5.2010 do 19.5.2010 a současně byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup. Na úřední desce obce Morašice byla vyvěšena od 5.5.2010 do 2.6.2010. K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8.6.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – 1.9.2009
- RWE Distribuční služby s.r.o., Brno – 2.4.2010
- Vodárenská společnost Chrudim – 25.8.2009, 10.3.2010
- VČP Net, s.r.o., Hradec Králové – garanční protokol – 1.4.2010
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice – 9.9.2009
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – 26.8.2009
- Rozhodnutí Obecního úřadu v Morašicích o kácení stromů – 24.3.2010
- Povodí Labe, s.p. Hradec Králové – 1.4.2010
- Hasičský záchranný sbor Pk, územní pracoviště Chrudim – 10.3.2010, 24.3.2010
- MěÚ Chrudim, úsek památkové péče – 12.5.2010
- MěÚ Chrudim, odbor dopravy – 22.3.2010
- Správa a údržba silnic Pk, odd. majetkové správy Chrudim – 15.3.2010
- Policie ČR, Krajské ředitelství PK, územní odbor Chrudim, DI – 22.3.2010
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, souhrnné stanovisko – 17.3.2010
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. přír.prostředí – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF – 28.4.2010
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. přír.prostředí – souhlas s návrhem trasy vedení inž.sítí – 28.4.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky vztahující se k územnímu řízení zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky pro vlastní realizaci staveb budou zahrnuty do podmínek jednotlivých stavebních povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Rudolf Chmelík, Hedvika Chmelíková, Martin Plíšek, Václav Kubelka, Marie Kubelková, Jana Jurenová, František Juren, Vladimír Salfický, Patrik Novák, Hana Baťová, Antonín Damborský, Doc.MVDr. Jana Mezerová, Ph.D.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková  
pověřená vedením stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů**  
(na úřední desce stavebního úřadu a obce Morašice)

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko, podpis oprávněné osoby,  
která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000, - Kč byl zaplacen dne 3.5.2010.

**Obdrží:**

účastníci řízení podle § 85 odst. (1)

Obec Morašice, IDDS: usca438

účastníci řízení podle § 85 odst. (2) – veřejnou vyhláškou

Rudolf Chmelík, Janovice č.p. 6, Morašice, 538 03 Heřmanův Městec  
Hedvika Chmelíková, Janovice č.p. 6, Morašice, 538 03 Heřmanův Městec  
Martin Plíšek, Janovice č.p. 18, Morašice, 538 03 Heřmanův Městec  
Václav Kubelka, Janovice č.p. 30, Morašice, 538 03 Heřmanův Městec  
Marie Kubelková, Janovice č.p. 30, Morašice, 538 03 Heřmanův Městec  
Jana Jurenová, Janovice č.p. 15, Morašice, 538 03 Heřmanův Městec  
František Juren, Janovice č.p. 15, Morašice, 538 03 Heřmanův Městec  
Vladimír Salfický, Janovice č.p. 32, Morašice, 538 03 Heřmanův Městec  
Patrik Novák, Janovice č.p. 13, Morašice, 538 03 Heřmanův Městec  
Hana Bařová, Slepovice č.p. 102, 530 02 Pardubice 2  
Antonín Damborský, Žumberk č.p. 124, 538 36 Žumberk  
Doc.MVDr. Jana Mezerová, Ph.D., Radlín č.p. 13, 538 03 Heřmanův Městec

dotčené správní úřady

ČEZ Distribuce. a.s., IDDS: qihdk9n

Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh

RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6

Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, IDDS: d79ch2h

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

Povodí Labe, s. p., IDDS: dbyt8g2

MěÚ Chrudim, odbor ŽP, dopravy, školství, IDDS: 3y8b2pi

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, DI Chrudim, IDDS: ndihp32

Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého č.p. 1897, 530 02 Pardubice 2

(č.j. 5463/03568-ÚP/2009-1420)