



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 191/2010/Ka
Vyřizuje: Kadlecová
E-mail: kadlecova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 353
Fax: 469 696 114
Datum: 14. června 2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31. března 2010 podal

pan Ing. Zdeněk Bulíček, bytem Konopáč č.p. 1, 538 03 Heřmanův Městec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **V y d á v á** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům, prodloužení STL plynovodu, vodovod a čistiřna odpadních vod, studna, sauna, bazén, garáž a parkovací stání pro čtyři auta, příjezdová komunikace a zpevněné plochy
Heřmanův Městec místní část Konopáč

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1706/4, 1707, 1710/46, 1718/2, 2056/1, 2393 a 1710/50 v katastrálním území Heřmanův Městec.

Druh a účel umísťované stavby:

- *novostavba rodinného domu - jedná se o komplex tří staveb navzájem konstrukčně a komunikačně propojených, umístěných na pozemcích č. 1707, č. 1706/4 a č. 2393 ve vzdálenosti 28,55m od hranice s pozemkem č.parc. 1704 a v minimální vzdálenosti 25,615m od hranice s pozemkem č.parc. 1717; půdorysné rozměry jednotlivých staveb jsou 14,75m x 6,759m; 20,15m x 6,1m, 12,5m x 5,7m. Jedná se o přízemní zděné stavby, řešené bez podsklepení a obytného podkroví, zastřešené střechou sedlovou o výšce hřebenů v rozmezí 5,2m až 5,6m od upraveného terénu.*

- *prodloužení STL plynovodu a přípojka plynu* – budou umístěny v pozemcích č.parc. 2056/1 a č. parc. 1706/4. STL plynovodní potrubí bude vycházet ze stávajícího STL plynovodu DN 50mm profilem DN63 před rodinným domem č.p. 1 a bude pokračovat ve výkopu v krajnici místní komunikace č.parc. 2056/1 podél pozemků č.parc. 1706/2, č.st. 527 a č.parc. 1706/4 v délce 89m. Po překonání této vzdálenosti bude v úrovni severozápadního rohu pozemku č.parc. 1706/4 plynovodní potrubí zaslepeno; na takto prodloužený plynovod bude provedena odbočka potrubím DN 32mm v délce 3m, která bude ukončena kulovým uzávěrem v pilíři umístěném na hranici pozemku č.parc. 1706/4 s komunikací.
- *vodovodní přípojka* - bude umístěna v pozemcích č.parc. 2056/1, č. 1710/46, č. 1710/50 a č. 1707. Bude provedeno napojení na stávající vodovodní řád DN160mm v komunikaci č.parc. 2056/1; vodovodní přípojka rPE 32mm, uložená ve výkopu v nezámrné hloubce, povede východním směrem v pozemcích č.parc. 2056/1, č. 1710/46, č. 1710/50 v délce 14m na pozemek č.parc. 1707, kde bude ukončena ve vodoměrné šachtě.
- *vrtaná studna* (hydrogeologicky průzkumně jímací vrt HM 108, který v případě pozitivních výsledků bude převeden do kategorie vodohospodářských děl "studna") bude umístěna na pozemku č.parc. 1707 ve vzdálenosti 6,5m od hranice s pozemkem č.parc. 1717 a ve vzdálenosti 37m od hranice pozemku č.parc. 1710/2, maximální hloubka vrtu bude 30m.
- *sauna* - bude umístěna na pozemku č.parc. 1706/4 ve vzdálenosti 25,355m od hranice s pozemkem č.parc. 2056/1 a ve vzdálenosti 33,075m od hranice s pozemkem č.st. 527, jedná se o přízemní zděnou stavbu, řešenou bez podsklepení a užitného podkroví, o půdorysných rozměrech 4,55m x 3,1m. Stavba bude zastřešena střechou sedlovou.
- *garáž a kryté parkovací stání* celkem pro čtyři auta - budou umístěny na pozemcích č.parc. 1707 a č.parc. 1706/4 ve vzdálenosti 16,096m od hranice s pozemkem č.parc. 1710/50m a 16,805m od hranice s pozemkem č.parc. 1710/3, jedná se o jednu stavbu obdélníkového půdorysu o rozměru 13,3m x 6,9m, z čehož část bude obezděna jako uzamykatelná garáž pro dva automobily (7,3m x 6,9m) a jižní část bude jako přístřešek (6m x 6,9m). Stavba bude částečně podsklepena (pod garáží), bude bez užitného podkroví, zastřešená střechou sedlovou a max. výšce hřebene 6m od upraveného terénu.
- *venkovní bazén* - bude umístěn na pozemku č.parc. 1706/4 tak, že jeho západní hrana bude lícovat se západním obvodovým zdívkem domu ve vzdálenosti 4,55m od jižní stěny novostavby předmětného domu (prostor mezi bazénem a domem bude tvořit krytá terasa) půdorysný rozměr bazénu bude 11,8m x 3,1m.
- *čistírna odpadních vod TOPAS 5 PF* bude umístěna na pozemku č.parc. 1707 ve vzdálenosti 2m od hranice s pozemkem č.parc. 1704 a ve vzdálenosti 7m od hranice s pozemkem č.parc. 1710/1. Mezi ČOV a pozemkem č.parc. 1710/1 bude provedena vsakovací studna o objemu 2,4m³.
- *přijezdová komunikace a zpevněné plochy* budou provedeny na pozemcích č.parc. 1707 a č. parc. 1706/4 a ploše cca 150m².

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres v měřítku 1:500, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků.
2. Stavba bude umístěna dle situace vypracované panem Ing. Arch. Mgr. Janem Žalským, autorizovaný architekt (A1) ČKA 03 547.
3. Jako stavební pozemek se vymezuje celá plocha pozemkových parcel č. 1707 (výměra 4062m²) a 1706/4 (výměra 2705m²) v katastrálním území Heřmanův Městec.
4. Při projektové přípravě projektové dokumentace pro další stupeň řízení musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhlášky číslo 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.
5. Na základě zjištěných hodnot objemové aktivity radonu v půdním vzduchu ve stavebním pozemku je nutno stavbu zvláště chránit proti pronikání radonu z podloží.

6. O povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních včetně stavby ČOV bude rozhodnuto na základě výsledku vodoprávního řízení (příslušný MěÚ Chrudim); vzhledem k tomu, že se jedná o vodní dílo budou spolu se žádostí o vydání povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních a se žádostí o povolení k provedení stavby ČOV a vsakovací studny ze strany žadatele doloženy podklady v rozsahu vyhlášky číslo 432/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
7. V souladu s § 92 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že stavba rodinného domu, garáže s krytým stáním, sauny a prodloužení STL plynovodu bude provedena na základě žádosti o stavební povolení (příloha č. 2 vyhl. 526/2006 Sb.) ve stavebním řízení podle § 109 až § 115 stavebního zákona. Rozsah dokumentace k žádosti o stavební povolení je stanoven v příloze č. 1 vyhlášky číslo 499/2006 Sb.
8. Realizace stavby bazénu (*bazény do 40m² zastavěné plochy*), vodovodní přípojka a přípojka plynu (*přípojky do 50-ti metrů délky*) dle § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. K jejich realizaci postačí toto pravomocné rozhodnutí. Pro provedení zpevněných ploch a příjezdové komunikace (*úprava terénu, násypů a výkopů do výšky 1,5m nebo hloubky, pokud nejsou větší než 300m²*) postačí rovněž toto rozhodnutí s doložkou právní moci.
9. Žádost o povolení k odběru podzemních vod pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a o stavební povolení ke studni nebo jinému vodnímu dílu potřebnému k takovému odběru dle § 8 odst. 1 písmena b) bod 1. a § 15 vodního zákona bude podána u příslušného vodoprávního orgánu.
10. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny stávající podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby se předešlo jejich poškození – ČSN 73 60 05 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
11. Se všemi odpady vzniklými během výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších novel.
12. Při zásahu do pozemků ve vlastnictví Města Heřmanův Městec budou respektovány podmínky souhlasu města ze dne 16.3.2010. Současně je souhlas města podmíněn zřízením věcného břemeno pro uložení plynovodního a vodovodního potrubí.
13. Při stavbě vodovodní a plynové přípojky, zpevněných ploch a bazénu musí stavebník dbát na řádné provedení stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. O zahájení prací je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, a na to navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Zdeněk Bulíček, nar. 6.12.1952, Konopáč 1, 538 03 Heřmanův Městec
Město Heřmanův Městec, nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 31. března 2010 podal žadatel – pan Ing. Zdeněk Bulíček žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: rodinný dům, prodloužení STL plynovodu, vodovod a čistírna odpadních vod, studna, sauny, bazén, garáž a parkovací stání pro čtyři auta, příjezdová komunikace a zpevněné plochy Heřmanův Městec místní část Konopáč, (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1706/4, 1707, 1710/46, 1718/2, 2056/1, 2393 a 1710/50 v kat. území Heřmanův Městec.

Přípojka nn na pozemkovou parcelu č. 1706/4 byla povolena pro společnost ČEZ Distribuce. a.s. souhlasem s provedením ohlášené stavby dne 2. června 2010 pod č.j. výst. 342/2010/Ka – 32.

Stavební úřad opatřením ze dne 26. dubna 2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27. května 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je založen ve spisu vedeném v dané věci.

Vzhledem k tomu, že pro dané území je vydán územní plán bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníkům uvedených v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad okruh účastníků řízení stanovil v souladu s § 85 stavebního zákona na:

- § 85 odst. 1) písmeno a) – žadatel *pan Ing. Zdeněk Bulíček* a písmena b) obec na jejímž území se požadovaný záměr uskutečňuje - *Město Heřmanův Městec*.
- § 85 odst. 2) písmena a) - vlastník stavby nebo pozemku na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d) – *Město Heřmanův Městec*; písmena b) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - *OJGAR, s.r.o., pan Rudolf Holub, paní Růžena Matějková, paní Lucie Windsorová, slečna Aneta Bulíčková*.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Heřmanův Městec, schváleným městským zastupitelstvem dne 22.4.1998, usnesením č. 63, a v souladu se schválenou první a druhou změnou daného územního plánu. Stavba se umísťuje do plochy obytného území venkovského charakteru kde je typické využití staveb pro bydlení s užitkovým využitím zahrad a možností omezeného chovu domácího zvířectva; jako přípustné využití je umístění staveb pro bydlení v rodinných domech bez hospodaření, stavby garáží a odstavná stání, příslušné komunikace a plochy zeleně.

Koeficient zastavění pozemku je 20, při celkové ploše stavebního pozemku (č.st. 2393 - 11m² + č.parc. 1707 - 4062m² + č.parc. 1706/4 - 2705m²) 6778m² a celkové velikosti zastavěné plochy stavbami 470m² + zpevněné plochy cca 150m² je celková zastavěnost pozemku 8. Maximální podlažnost dle územního plánu je 1 (výjimečně 1,5) a způsob zastřešení je střechou sedlovou. Umístění výše uvedených staveb je s tímto v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Sdělení k záměru stavby domovní ČOV, MěÚ Chrudim, č.j. CR 021258/2010 OŽP/Ur ze dne 11.5.2010
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací. Telefónica O2 CR, č.j. 131615/09/CPA/M00, 5.11.2009
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 4455/09/134, 9.11.2009
- Vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s zn. 1024388417, 3.11.2009
- Vyjádření VS Chrudim, a.s. zn. 770/TD/09, 10.11.2009
- Souhlasné vyjádření Města Heřmanův Městec k uložení plynovodu a vodovodní přípojky ze dne 28.1.2010
- Souhlas s umístěním inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví města Heřmanův Městec, 16.3.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek .

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-dnů

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek ve výši 1000,00 Kč, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl uhrazen dne 30. března 2010.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Ing. Zdeněk Bulíček, Konopáč č.p. 1, 538 03 Heřmanův Městec
Město Heřmanův Městec, nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

účastníci (veřejná vyhláška):

Lucie Windsorová, Sobecká č.p. 236, 101 00 Praha – Vršovice
Rudolf Holub, Konopáč č.p. 31, 538 03 Heřmanův Městec
Růžena Matějková, Konopáč š.p. 45, 538 03 Heřmanův Městec
Aneta Bulíčková, Konopáč č.p. 1, 538 03 Heřmanův Městec
OJGAR, s.r.o. Křížová č.p. 1018, 150 00 Praha – Smíchov, IDDS: 2ucq5x9

dotčené správní úřady

Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh
RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6
Město Chrudim, IDDS: 3y8b2pi
ČEZ Distribuce. a.s., IDDS: qihdk9n
MěÚ Chrudim, odbor ŽP, IDDS: 3y8b2pi
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. IDDS: d79ch2h