



# Městský úřad Heřmanův Městec stavební úřad

náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 182-7/2010/Ch  
Vyřizuje: Chmelíková  
E-mail: chmelikova@mesto-hm.cz  
Tel.: 469 660 351  
Fax: 469 696 114  
Datum: 4.6.2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.3.2010 podali

**Václav Kosina, bytem Ke Stadionu č.p. 61, 538 04 Prachovice,  
Marika Kosinová, bytem Ke Stadionu č.p. 61, 538 04 Prachovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **rodinný dům v obci Prachovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 488/46 v katastrálním území Prachovice.

#### Umístění stavby na pozemku:

- *Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 12 m od hranice pozemku č. 488/46 s pozemkem číslo 488/17, od hranice pozemku s pozemkem č. 488/47 ve vzdálenosti min. 5 m*
- *Napojení na technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, plyn) bude řešeno napojením ze stávajících veřejných řadů umístěných v místní komunikaci (pozemek č.parc. 488/14. Od místa napojení budou přípojky vedeny nejkratším směrem přes pozemek č. parc. 488/14 a 488/17 k hranici pozemku č. parc. 488/46. Přípojky nepřesáhnou délku 20 m.*

#### Určení prostorového řešení stavby:

- *Rodinný dům bude přízemní, zděná stavba bez podsklepení, zastřešená valbovou střechou se sklonem 35°, výška hřebene střechy bude 6,7 m od rostlého terénu na JV straně*

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba: "*rodinný dům*" bude umístěna na pozemku parc. č. 488/46, kat. území Prachovice dle schválené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek č. parc. 488/46 v kat. území Prachovice v celém rozsahu.
4. V dokumentaci pro další stupeň budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
5. Napojení objektu na inženýrské sítě bude zajištěno samostatnými přípojkami z veřejné sítě. Vzhledem k tomu, že veškeré přípojky budou v délce do 50 m, podle ustanovení § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.
6. Staveniště musí být podle § 24e vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, oploceno.
7. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabraňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci
8. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění citovaná vyhláška.
9. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 stavebního zákona o stavební povolení. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 4 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

## III. Stanoví podmínky pro realizaci přípojek na technickou infrastrukturu:

1. Přípojky: plynu, vody a kanalizace budou umístěny v souladu s vydaným územním rozhodnutím.
2. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Stavebník je povinen podle § 152 odstavce 3 stavebního zákona před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby; umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a zúčastnit se jí.
5. Se všemi odpady vzniklými během realizace přípojek bude nakládáno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce, stanovující systém sběru, shromažďování, přepravy využití a odstraňování komunálního odpadu, včetně systému nakládání se stavebním odpadem. Nebezpečné odpady (např. obaly od stavebnin, zbytky nátěrových hmot apod.) budou k likvidaci předávány pouze oprávněné osobě. Nevyužitelné odpady budou uloženy na řízené skládce v souladu s jejím provozním řádem.
6. Při realizaci přípojek budou splněny podmínky správců zařízení - VS Chrudim a RWE Pardubice a vlastníka místní komunikace –Obce Prachovice.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Kosina, nar. 8.5.1975, Ke Stadionu č.p. 61, 538 04 Prachovice  
Marika Kosinová, nar. 21.10.1979, Ke Stadionu č.p. 61, 538 04 Prachovice

### **Odůvodnění:**

Dne 29.3.2010 podali pan Václav Kosina a paní Marika Kosinová žádost o povolení změny rozhodnutí o umístění stavby ze dne 30.1.2009 č.j. výst 1118-5/2008. Předmětem podané žádosti je posunutí uliční čáry z 8 na 12 m a to z důvodu, že v prostoru mezi navrhovanou stavbou a veřejným prostranstvím je umístěn odvodňovací příkop v šíři cca 3 m.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.4.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25.5.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Vzhledem k tomu, že je pro dotčené území vydán územní plán, doručil oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad se zabýval předloženou žádostí a zjistil, že podle původního návrhu mělo dojít k zatrubnění odvodňovacího příkopu. Obec upustila od záměru a tudíž vzniká velký výškový rozdíl mezi dnem příkopu a úrovní terénu v místě stavební čáry. Výškový rozdíl na vzdálenosti 6,5 m činí 2 m, t.j. cca 20°. Při posunutí rodinného domu dojde ke snížení úhlu na cca 12°. Rovněž založení stavby v blízkosti hrany odvodňovacího příkopu by bylo technicky i ekonomicky náročnější.

Stavební úřad ve svém řízení posuzoval, zda umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, zda umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a požadavkům na napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Stanoviska sdělili:

- Obec Prachovice
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky MěÚ Chrudim, odbor ŽP uvedené v souhlasu k trvalému odnětí budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

*„otisk úředního razítka“*

Zdeňka Chmelíková  
pověřená vedením stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen ve výši 1.000,00 Kč.

**Obdrží:**

účastníci řízeí podle § 85 odst. 1 (dodejky)

Václav Kosina, Ke Stadionu č.p. 61, 538 04 Prachovice

Marika Kosinová, Ke Stadionu č.p. 61, 538 04 Prachovice

Obec Prachovice, IDDS: cn4b3hd

účastníci řízeí podle § 85 odst. 2 (veřejná vyhláška)

Michal Hlaváč, Školní č.p. 82, 538 04 Prachovice

Monika Hlaváčová, Školní č.p. 82, 538 04 Prachovice