



Městský úřad Heřmanův Městec  
stavební úřad  
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 223/2010/Ho  
Vyřizuje: Mgr. Holánová  
E-mail: holanova@mesto-hm.cz  
Tel.: 469 660 352  
Fax: 469 696 114  
Datum: 24.5.2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.4.2010 podala společnost

**MB Skuteč, IČ 25291203, Palackého náměstí č.p. 144, 539 73 Skuteč**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby fotovoltaická elektrárna v obci Rozhovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 123/4 v katastrálním území Rozhovice.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- *Fotovoltaická elektrárna 28,5 kW (dále jen FVE) je elektrické zařízení vyrábějící elektrickou energii, přeměnou slunečního záření na elektrickou energii, která bude určena pro zajištění vlastní spotřeby čerpací stanice pohonných hmot a přebytky vzniklé provozem FVE budou dodávány do distribuční sítě.*
- *FVE je tvořena solárními panely umístěnými na ocelových konstrukcích s náklonem 25°. Panely jsou vzájemně propojeny jednotlivými kabely, které budou ukončeny v rozvaděči a následně bude celý systém přes nový jistič zapojen na stávající elektroměrného rozvaděče.*

**Umístění stavby na pozemku:**

- *Panely na ocelových stojanech budou umístěny ve dvou řadách v severovýchodní části pozemku č.parc.123/4. Směrem k západní hranici pozemku budou panelové řady ukončeny před uloženým optickým kabelem ve správě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. (v souladu s vyjádřením společnosti pod č.j.22450/10/CPA/V00 ze dne 26.2.2010).*
- *Oplocení – po obvodu fotovoltaické elektrárny bude provedeno oplocení z drátěného pletiva na ocelových sloupcích ve vzdálenosti 2,5 m od sebe, výška pletiva 1,6 m. V oplocení budou umístěna kovová vrátka.*

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna dle schválené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
2. Stavba: "fotovoltaická elektrárna v obci Rozhovice" bude umístěna na pozemku parc. č. 123/4, kat. území Rozhovice. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku č.parc. 123/4 v kat. území Rozhovice tak, jak je vyznačeno oplocení stavby dle situačního výkresu.
3. Stavba fotovoltaické elektrárny se povoluje jako stavba dočasná do 30.6.2020.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) vytyčení stavby, b) dokončení stavby.
5. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny stávající podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
8. Budování stavby nesmí dojít nad trasou nechráněných komunikačních sítí. **Před zahájením prací musí být předložena společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., k odsouhlasení dokumentace stavby včetně zakreslených stávajících komunikačních sítí a navržených ochranných opatření, případně překládky.** Kontaktní osoba: p.Košťál 466802424, 602218221.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby je stavebník povinen podle § 152 odst.3) písm.a) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
10. Způsob instalace a připojení FVE bude odsouhlaseno společností ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.2.2010, číslo stanoviska: 4120536849.
11. Žadatel zajistí, aby byly dodrženy podmínky souhlasu k dočasnému odnětí zemědělské půdy vydaného dne 4.3.2010 pod č.j.CR 008712/2010: Žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení a to ve výměře odnímaných ploch. Ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 320/2002 Sb., část 100, se uděluje výjimka z povinnosti provést skryvku vrchní kulturní vrstvy půdy z celé odnímané plochy. Vzhledem k povaze odnětí by skryvkou celé plochy byly dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Aby bylo zabráněno škodám na zemědělské půdě, provede investor před započtím stavby skryvku vrchní kulturních vrstev ornice pouze v místě. Kde budou umístěny patky (předpokládaná kubatura ornice je cca 1 m<sup>3</sup>). ornice bude rozprostřena kolem výkopu patky na těžce parcele. O činnostech souvisejících se skryvkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) podle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Rekultivace proběhne takto: bude odstraněna

technologie fotovoltaického systému a odstraněny patky, včetně všech zbytků nezemědělské činnosti. Plocha pod patkami bude upravena rozproštěním ornice a osetím travou. Za dočasné odnětí půdy bude v souladu s § 11 odst.1 písm. b) zákona stanoven finanční odvod ve výši 72,15 Kč/rok. Podmínky odvodu a jeho konečná výše budou stanoveny v samostatném rozhodnutí o odvodech v návaznosti na vydané pravomocné rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Rozhodnutí o odvodech vydá MěÚ Heřm. Městec. Podle § 11 vyhláška MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu bude po ukončení poslední etapy biologické rekultivace oznámeno orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal rozhodnutí o dočasných odvodech, že rekultivace byla ukončena, aby mohla být ukončena povinnost platit za odnětí této půdy.

12. Se všemi odpady vzniklými během výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších novel.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, a na to navazující nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
14. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření SÚS Chrudim ze dne 18.5.2010: - oplocení musí být vybudováno na pozemcích stavebníka tak, aby nezasahovala do tělesa silnice III/ 322 28 (pozemek č.parc. 557, k.ú. Rozhovice) za příkopem, svahelem nebo náspem, - stavební činností nesmí být poškozena ani znečištěna přilehlá silnice nebo její příslušenství, které nesmí být využito ke skladování materiálů; dále nesmí být narušeno stávající odvodnění dané komunikace, - rovněž následná činnost budovaného zařízení (údržba areálu i technologie) nesmí mít negativní dopady na silnici, - stavební činnost v blízkosti propustků, či mostů musí být konzultována s mostním technikem SÚSPk, - stavba nesmí nepříznivě ovlivnit instalované dopravní značení, - v případě nového sjezdu, popř. přípojek inž.sítí v silničním pozemku bude záměr nově projednán na SÚS Chrudim.
15. Podle stanoviska MěÚ Chrudim, odboru dopravy budou splněny podmínky vydané dne 18.5.2010 pod č.j.výst.CR 023045/2010 ODP/Ši: - do dopravního prostoru silnice nebude osazena a ani do něho nebude zasahovat žádná část stavby, zařízení nebo jiné překážky (rozvodové skříně, sloupy apod.); - v případě, že umístěný fotovoltaický systém může odrážet sluneční paprsky tak, že by došlo k oslňování řidičů vozidel jedoucích po pozemních komunikacích v okolí (myšleny i vzdálenější komunikace), budou provedena taková opatření, aby k oslňování řidičů vozidel, a tím i k narušení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na pozemních komunikacích nedocházelo (např. směr, úhel nastavení panelů, použití panelů bez tohoto efektu, neprůhledné oplocení); k připojení sousední nemovitosti (prostoru fotov.elektřárny) na síť pozemních komunikací nebude užito silnice III/322 28; oplocení nemovitosti (prostoru FVE) nebude žádným způsobem zasahovat do dopravního prostoru přilehlé silnice a účelových (veřejně přístupných) komunikací sousední čerpací stanice pohonných hmot; zřízením stavby, včetně zpevnění nebo terénních úprav okolních ploch nebude dotčena přilehlá silnice, a to znamená zejména stékání srážkové vody či splachování zeminy nebo jiných hmot na silnici, popř. narušením odvodňovacích zařízení silnice; prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace budou pracovníci a pracovní mechanizmy provádět stavební práce pod ochranou přechodného dopravního značení, které stavebník (zhotovitel stavby) zajistí na své náklady; o případné povolení k umístění přenosných dopravních značek svislých, vodorovných, světelných signálů a dopravních zařízení (stanovení přechodné úpravy provozu) na silnici II. nebo III. třídy a na místní komunikaci požádá zhotovitel stavby měÚ Chrudim, odbor dopravy. K uvedené úpravě provozu doloží vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Východočeského kraje, Územního odboru vnější služby Chrudim – dopravního inspektorátu; všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány (vozidla nebo pracovní mechanizmy musí být před vjetím na silnici očištěny). Případné znečištění bude neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno nejdéle po skončení stavebních prací dle pokynů vlastníka pozemní komunikace (např. u silnic SÚS Pardubického kraje).
16. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č.268/2009., o obecných technických požadavcích na stavby.

17. V souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MB Skuteč, Palackého náměstí č.p. 144, 539 73 Skuteč

#### Odůvodnění:

Dne 9.4.2010 podal Miloš Bakeš, jednatel společnosti MB Skuteč s.r.o., se sídlem Skuteč, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.4.2010 oznámil v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona (žadatelům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) a dotčeným orgánům jednotlivě. Proto stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení doručil žadateli společnosti MB Skuteč a Obci Morašice prostřednictvím veřejné datové sítě na jejich elektronickou adresu.

Ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona (osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno): Miloši Bakešovi – vlastníkovi dotčeného pozemku č.parc. 123/4, Heleně Spilkové a Jaroslavu Spilkovi – spoluvlastníkům sousedního pozemku č.parc. 123/8, Jozefu Spilkovi – vlastníkovi sousedního pozemku č.parc. 123/7, Josefu Kopeckému, Jaroslavu Kopeckému, Libuši Petrové ing, Liborovi Kopeckému ing. – spoluvlastníkům sousedních pozemků č.parc. 124 a 123/1, a Vladimíru Niščákovi – vlastníkovi sousedního pozemku č.parc. 123/16 bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou a Pardubickému kraji – vlastníkovi sousedního pozemku č.parc. 557 elektronickou poštou.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.5.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Územní plán obce Rozhovice byl vydán zastupitelstvem obce dne 29.9.2009 pod č.j. 10 s účinností od 5.11.2009. Pozemek se stavbou fotovoltaické elektrárny je zařazen do ploch výroby a skladování - lehký průmysl. Tyto plochy slouží k umístění výrobních funkcí, které negativními vlivy nepřesahují hranice svého pozemku (přípustné jsou - např. stavby pro výrobu a výrobní služby bez negativního vlivu na životní prostředí, zejména ve spojitosti s hlukem, prašností a výpary chemikálií). Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- Souhlas MěÚ Chrudim, odbor ŽP – 4.3.2010
- Stanovisko spol. ČEZ Distribuce, a.s. o připojení výroby – 2.2.2010
- Vyjádření Telefonica O2 Czech Republic a.s. – 26.2.2010
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. – 18.3.2010
- Vyjádření SÚS Chrudim – 18.5.2010
- Obec Rozhovice – 18.5.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vladimír Niščák, Helena Spilková, Jaroslav Spilka, Jozef Spilka, Josef Kopecký, Jaroslav Kopecký, Ing. Libuše Petrová, Ing. Libor Kopecký, Miloš Bakeš,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková  
pověřená vedením stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 9.4.2010.

**Obdrží:**Účastníci podle § 85 odst.1 (dodejky)

MB Skuteč, IDDS: r4sra7v

Obec Rozhovice, IDDS: 4d9a3bg

Účastníci řízení podle § 85 odst.2 (veřejná vyhláška)

Vladimír Niščák, Rozhovice č.p. 100, 538 03 Heřmanův Městce

Helena Spilková, Rozhovice č.p. 87, 538 03 Heřmanův Městce

Jaroslav Spilka, Rozhovice č.p. 87, 538 03 Heřmanův Městce

Jozef Spilka, Poděbradovo nám. 1, 539 01 Hlinsko v Čechách

Josef Kopecký, Macháčkova 1667, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Jaroslav Kopecký, Rozhovice č.p. 8, 538 03 Heřmanův Městce

Ing. Libuše Petrová, Gagarinova 377, Polabiny, 530 09 Pardubice

Ing. Libor Kopecký, Lány 93, 537 01 Chrudim

Miloš Bakeš, Nové Hrady 58, 539 45 Nové Hrady u Skutče

Pardubický kraj, Krajský úřad, majetkový odbor, Pardubice

Dotčené správní úřady

ČEZ Distribuce. a.s., IDDS: qihdk9n

MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odbor dopravy, IDDS: 3y8b2pi

RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6

Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, IDDS: d79ch2h

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, DI Chrudim, IDDS: ndihp32