



Městský úřad Heřmanův Městec  
stavební úřad  
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 185/2010/Ho  
Vyřizuje: Mgr. Holánová  
E-mail: holanova@mesto-hm.cz  
Tel.: 469 660 352  
Fax: 469 696 114  
Datum: 11.5.2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.3.2010 podala

**Mgr. Peciarová Marika, bytem Josefa Janáčka č.p. 948, Studánka, 530 12 Pardubice 12**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

**rodinný dům s napojením na technickou infrastrukturu v obci Morašice - místní část Skupice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 39/2, 41/7, 41/9, 337/1 v katastrálním území Skupice u Chrudimi.

#### Druh a účel umístěvané stavby:

- *Rodinný dům bude obsahovat bytovou jednotku 2+1 s příslušenstvím a bude napojen na technickou dopravní infrastrukturu (vodovodní, plynovodní a elektro přípojka, žumpa, sjezd).*

#### Umístění stavby na pozemku:

- *Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku č.parc. 41/9, ve vzdálenosti 3 m od hranice pozemku č.parc. 41/9 s pozemkem č.parc. 41/7 a její jihovýchodní roh bude umístěn 3 m od hranice pozemku č.parc. 41/9 s pozemkem parc. 41/5.*
- *Vodovodní přípojka bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad, který je uložen v pozemku č.parc. 39/2. Přípojka v délce 8 m bude nejkratším směrem dovedena do rodinného domu.*
- *Přípojka el. energie bude napojena ze stávajícího betonového sloupu umístěného na pozemku č.parc. 39/2 u východního rohu pozemku č.stp.47 u státní silnice č.III/34021. Kabel bude veden podél jižní*

hranice pozemku č.parc. 39/2 a pozemku č.parc. 41/7 a bude ukončen v pilíři v severovýchodním rohu pozemku č.parc. 41/9 na hranici s pozemkem č.parc. 41/7.

- Plynovodní přípojka bude napojena ze stávajícího STL plynovodu, který je uložen v protilehlé krajnici státní silnice č.III/34021. Přípojka bude protlakem křížit státní silnici a poté bude vedena v souběhu s kabelem el. energie a ukončena bude v pilíři vedle pilíře pro el. energii.
- Žumpa bude umístěna u severovýchodního rohu rodinného domu, ve vzdálenosti 2 m od hranice pozemku č.parc. 41/9 s pozemkem č.parc. 41/7 a 3 m od hranice pozemku č.parc. 41/9 s pozemkem č.parc. 41/7.
- Sjezd z místní komunikace.parc. 310/2 bude umístěn v severozápadním rohu pozemku č.parc. 41/9 a bude proveden v bezprašné úpravě.
- Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba rodinného domu bude přízemní, zděný objekt bez podsklepení a bez obytného podkroví o půdorysných rozměrech 5,8 x 12,3 m se sedlovou střechou s orientací hřebene V-Z, výška hřebene 4,7 m od upraveného terénu.
- Žumpa bude o obsahu 10 m<sup>3</sup>.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba: "rodinný dům s napojením na technickou infrastrukturu v obci Morašice – místní část Skupice." bude umístěna na pozemcích parc. č. 41/9, 41/7, 39/2 a 337/1, kat. území Skupice u Chrudimi.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek č.parc. 41/9 v kat. území v celém rozsahu.
4. Stavba bude umístěna dle schválené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení
5. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
6. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby plynovodní přípojky bude respektovat podmínky rozhodnutí vydaného MěÚ Chrudim, odbor dopravy, odd. dopravy a komunikací ze dne 16.3.2010 pod č.j.CR 011767/2010 ODP/Pe.
7. Napojení objektu na inženýrské sítě bude zajištěno samostatnými přípojkami z veřejné sítě, Dokumentace pro další stupeň řízení bude řešit přípojku el. energie a plynovodní přípojky. Projektová dokumentace jednotlivých přípojek bude odsouhlasena správcí inženýrských sítí.
8. Stavební pozemek se může oplotit nebo ohradit, je-li to žádoucí zejména z důvodů bezpečnosti, ochrany majetku, zvláštní povahy stavby nebo celkového uspořádání při začleňování stavby v území.
9. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabráňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci
10. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení (rodinný dům, plynovodní a elektro přípojka) bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

11. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník v souladu s ustanovením § 104 stavebního zákona ohlásí jednoduchou stavbu.
12. Náležitosti ohlášení stanoví § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; obsah a rozsah projektové dokumentace stanoví prováděcí předpis - vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
13. Projektová dokumentace pro ohlášení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, roto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

### III. Stanoví podmínky pro provedení vodovodní přípojky, žumpy a sjezdu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen plnit povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona, zejména mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
3. Dále je povinen v dostatečném předstihu informovat o zahájení prací na stavbě osoby těmito pracemi přímo dotčené.
4. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a byla dodržena ČSN 73 6005 prostorová úprava vedení technického vybavení. O provedení vytyčení bude sepsán vytyčovací protokol. Způsob ochrany a podmínky střetu s podzemním zařízením budou realizovány dle podmínek správců sítí podzemních zařízení. Při práci v ochranném pásmu jednotlivých podzemních zařízení budou pracovníci prokazatelně seznámeni s polohou stávajících zařízení, zemní práce budou prováděny výhradně ručně. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti poškození. Případné poškození bude neprodleně oznámeno příslušnému správci zařízení.
5. Při prováděných prací zejména zřízení sjezdu je nutno respektovat vodovodní řad z PVC Ø 90 mm a dodržovat min. odstupovou vzdálenost: mezi půdorysným okrajem potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí v souběhu 1,0 m a v křížení; mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení, víceletými dřevinami a půdorysným okrajem vodovodního potrubí 2,0 m.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní právní vztahy, a na to navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnosti a ochranu zdraví při práci na staveništi.
7. V souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Peciarová Marika, nar. 16.9.1982, Josefa Janáčka č.p. 948, Studánka, 530 12 Pardubice 12

### Odůvodnění:

Dne 30.3.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „rodinný dům s napojením na technickou infrastrukturu v obci Morašice - místní část Skupice“, na pozemcích parc. č. 39/2, 41/8, 41/9, 337/1 v katastrálním území Skupice u Chrudimi.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.3.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.5.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona (žadatelům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) a dotčeným orgánům jednotlivě. Proto stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení doručil žadatelce – Marice Peciarové do vlastních rukou, Obci Morašice prostřednictvím veřejné datové sítě na její elektronickou adresu.

Ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona (osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)– PaedDr. Holubové Květě CSc. – vlastníkově sousedního pozemku č. parc.41/5, bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou a Pardubickému kraji prostřednictvím veřejné datové sítě na jeho elektronickou adresu.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu v Heřmanově Městci od 31.3.2010 do 14.4.2010, na úřední desce Obecního úřadu Morašice od 7.4.2010 do 23.4.2010 a zároveň byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup. Žadatel současně zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě a to až do doby veřejného jednání.

Stavební úřad se rovněž zabýval otázkou, zda je umístění v souladu s územně plánovací dokumentací. Zjistil, že dle platného územního plánu pro obec Morašice, který byl usnesením č. 18 ze dne 8.12.2005 schválen Zastupitelstvem obce Morašice, se výše uvedený pozemek nachází v plochách bydlení venkovského typu, kde je přípustné využití bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a využití objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva s doplňující funkcí k bydlení.

Umístění stavby je tudíž v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

PaedDr. Květa Holubová, CSc.; Obec Morašice; Pardubický kraj, Krajský úřad

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka



Zdeňka Chmelíková  
pověřená vedením stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29.3.2010.

**Obdrží:**

účastníci řízení podle § 85 odst.1 (dodejky)

Mgr. Peciarová Marika, Josefa Janáčka č.p. 948, Studánka, 530 12 Pardubice 12  
Obec Morašice, IDDS: usca438

účastníci řízení podle § 85 odst.2 (veřejná vyhláška)

PaedDr. Holubová Květa CSc., Palackého třída 77, 537 01 Chrudim  
Pardubický kraj, Krajský úřad (odbor majetkový) IDDS: z28bwu9

dotčené správní úřady

ČEZ Distribuce. a.s., IDDS: qihdk9n

RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6

Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, IDDS: d79ch2h

Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

Město Chrudim, (odbor dopravy) IDDS: 3y8b2pi

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, DI Chrudim, IDDS: ndihp32