



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 68/2010/Ch
Vyřizuje: Chmelíková
E-mail: chmelikova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 351
Fax: 469 696 114
Datum: 4.5. 2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.2.2010 podal

Libor Vomočil, LIVOTT CAMION (IČ: 15620085), Luční č.p. 265, 538 04 Prachovice
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**objekt pro bydlení se služebním bytem pro provozovnu LIVOTT CAMION
v obci Prachovice, s napojením na technickou a dopravní infrastrukturu**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 48/1, 49/1, 49/115, a p. p. k. 646/1 v katastrálním území Prachovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- *Objekt pro bydlení bude obsahovat služební byt 5+1 s příslušenstvím.*

Umístění stavby na pozemku:

- *objekt pro bydlení bude umístěna na pozemku č. parc. 49/115, ve vzdálenosti 2 m od jižní hranice pozemku č. parc. 49/115 s pozemkem č. parc. 49/1 a ve vzdálenosti 2 m od rohu pozemků 49/115 a 49/142 s pozemkem č. 49/144*

- *Přípojka el. energie – bude umístěna na pozemcích č. parc. 49/1 a 49/115. Bude napojena ze stávající kabelové skříně u řadových garáží (st.p. 736).*
- *Přípojka vody bude napojena z veřejného vodovodního řádu, který je uložen v protilehlé krajnici státní silnice III/3413. Přípojka bude křížit státní silnici a nejkratším směrem bude přes pozemek č. parc. 49/1 a 49/115 dovedena k rodinnému domu.*
- *Kanalizace – odpadní vody ze stavby budou svedeny novou kanalizační přípojkou do šachty kanalizačního řádu, která je umístěna na pozemku č. parc. 49/1.*
- *Dešťové vody budou zasakovány do přilehlých pozemků ve vlastnictví stavebníka.*
- *Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno novým úrovňovým sjezdem ze státní silnice III/3413 vpravo v km 4,3 staničení silnice.*

Určení prostorového řešení stavby:

- *Stavba bude přízemní, zděný objekt bez podsklepení a bez obytného podkroví o půdorysných rozměrech 16,4 x 8,5 m, střecha sedlová s orientací hřebene SV-JZ, výška hřebene 5 m od upraveného terénu na pozemku.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba: "rodinný dům, přípojka el. energie, vody a kanalizace a sjezd ze státní silnice v obci Prachovice." bude umístěna na pozemcích parc. č. 48/1, 49/1, 49/115, p.p.k. 646/1 kat. území Prachovice.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek č. parc. 49/115 v kat. území Prachovice v celém rozsahu.
4. Stavba bude umístěna dle schválené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení
5. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
6. Před vlastní realizací stavby rodinného domu budou odhaleny stávající metalické kabely a na hranicích zájmového prostoru, který je vyznačen správcem vedení, budou pracovníkem společnosti Telefonica O2 zaslepeny.
7. Napojení objektu na inženýrské sítě (el.energie, voda, kanalizace) bude zajištěno samostatnými přípojkami z veřejné sítě. Dokumentace pro další stupeň řízení bude řešit jednotlivé přípojky. Projektová dokumentace jednotlivých přípojek bude odsouhlasena správcem inženýrských sítí.
8. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabraňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci
9. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.
10. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník v souladu s ustanovením § 104 stavebního zákona ohlásí jednoduchou stavbu.
11. Náležitosti ohlášení stanoví § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; obsah a rozsah projektové dokumentace stanoví prováděcí předpis - vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

12. Projektová dokumentace pro ohlášení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, roto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

III. Stanoví podmínky pro provedení přípojek, které nevyžadují povolení ani ohlášení a sjezdu:

1. Stavebník je povinen plnit povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona, zejména mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
2. Dále je povinen v dostatečném předstihu informovat o zahájení prací na stavbě osoby těmito pracemi přímo dotčené.
3. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a byla dodržena ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. O provedení vytyčení bude sepsán vytyčovací protokol. Způsob ochrany a podmínky střetu s podzemním zařízením budou realizovány dle podmínek správců podzemních zařízení. Při práci v ochranném pásmu jednotlivých podzemních zařízení budou pracovníci prokazatelně seznámeni s polohou stávajících zařízení, zemní práce budou prováděny výhradně ručně. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti poškození. Případné poškození bude neprodleně oznámeno příslušnému správci zařízení
4. Před zahájením zemních prací stavebník požádá o vytyčení trasy veřejného osvětlení a vedení kabelové televize.
5. Na přípojce vody bude vybudována vodoměrná šachta v blízkosti hlavního vodovodního řádu (cca ve vzdálenosti 10 m) na veřejně přístupném místě. Stavebník předloží VS Chrudim a.s. dokumentaci vodovodní a kanalizační přípojky k odsouhlasení.
6. Při realizaci sjezdu ze státní silnice budou splněny podmínky rozhodnutí ze dne 3.3.2010 č.j. CR 009427/2010 ODP/Pe, vyjádření SÚS Pk ze dne 16.11.2009 a Policie ČR DI Chrudim ze dne 25.1.2010.
7. Při provádění stavby přípojek je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, a na to navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Libor Vomočil, nar. 26.1.1956, Luční č.p. 265, 538 04 Prachovice

Odůvodnění:

Dne 8.2.2010 podal pan Libor Vomočil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro bydlení, která bude obsahovat služební byt pro zaměstnance firmy LIVOTT CAMION.

Z důvodu, že k žádosti nebyly připojeny přílohy předepsané zvláštními předpisy, stavební úřad dne 19.2.2010 vyzval stavebníka k doplnění žádosti a usnesením územní řízení přerušil. Po doplnění podkladů v řízení pokračoval.

Opatřením ze dne 8.3. 2010 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.4.2010. O výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je pro dotčené území vydán územní plán, doručil stavební úřad oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad se rovněž zabýval otázkou, zda je umístění stavby v souladu s územně plánovací dokumentace a zjistil, že pro obec Prachovice je zpracován územní plán, který stanoví urbanistickou koncepci, řeší přípustné a nepřípustné využití funkčních ploch, jejich uspořádání, určuje základní regulaci

území a vymezuje hranici zastavitelného území obce. Objekt bydlení, který obsahuje služební byt pro firmu LIVOTT CAMION se nachází v území drobné výroby a služeb, kde mezi přípustné využití patří služební byty a byty majitelů zařízení. Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací schválenou zastupitelstvem obce usnesením 7/02 ze dne 17.10.2002, ke které byla vydána vyhláška č. 1. o závazných částech územního plánu obce účinná od 05.11.2002.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Chrudim, odbor dopravy - rozhodnutí ze dne 3.3.2010 č.j. CR 009427/2010 ODP/Pe o připojení sousední nemovitosti – zřízení sjezdu
- Správa a údržba silnic Pk – vyjádření ze dne 16.11.2009
- Policie ČR, DI Chrudim - vyjádření ze dne 25.1.2010
- ČEZ Distribuce, a.s. - stanovisko k připojení zařízení ze dne 25.6.2009
- VS Chrudim a.s. – stanovisko k napojení na vodovod a kanalizaci ze dne 22.6.2009
- RWE Distribuční služby Brno - vyjádření o existenci podzemních vedení z 12.6.2009
- Telefonica O2 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací z 9.3.2010

V průběhu správního řízení stavební úřad zjistil, že umístěním stavby by došlo ke kolizi s metalickými kabely telekomunikačního vedení. Proto stavební úřad vedl jednání se správcem podzemního vedení a na základě jeho vyjádření ze dne 3.5.2010, ze kterého vyplývá, že je možné oba kabely v zájmovém území zaslepit, vydává rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí a následně rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Hlušíčka; Pardubický kraj, Krajský úřad; Obec Prachovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



„otisk úředního razítka“

Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis orgánu,
který rozhodnutí vyvěsil a sejmul.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1. 000,00 Kč byl zaplacen dne 11.2.2010.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 (dodejky)

Libor Vomočil (*1956), Luční č.p. 265, 538 04 Prachovice
Obec Prachovice IDDS: cn4b3hd

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 (veřejná vyhláška)

Pardubický kraj, Krajský úřad (odbor majetkový) IDDS: z28bwu9
Josef Hlušíčka, Bučina 222, 538 04 Prachovice
Libor Vomočil (ml.), Luční 265, 538 04 Prachovice
Petra Vomočilová, Luční 265, 538 04 Prachovice

Dotčené správní úřady:

ČEZ Distribuce. a.s., IDDS: qihdk9n
Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh
Telefonica O2, Czech Republic a.s. IDDS: d 79ch2h
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje (DI Chrudim), IDDS: ndihp32
Město Chrudim (MěÚ Chrudim - odbor dopravy) IDDS: ndihp32