



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 191/2010/Ka
Vyřizuje: Kadlecová
E-mail: kadlecova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 353
Fax: 469 696 114
Datum: 26. dubna 2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pan Ing. Zdeněk Bulíček, bytem Konopáč č.p. 1, 538 03 Heřmanův Městec, (dále jen "žadatel") podal dne 31. března 2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

novostavba rodinného domu, prodloužení STL plynovodu, přípojka plynu, vodovodní přípojka, čistírna odpadních vod, studna, sauna, bazén, garáž a kryté parkovací stání pro čtyři auta, příjezdová komunikace a zpevněné plochy, Heřmanův Městec - Konopáč

na pozemcích parc. č. 1706/4, 1707, 1718/2, 2393, 2056/1, 1710/46 a 1710/50 v katastrálním území Heřmanův Městec.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- **novostavba rodinného domu** - jedná se o komplex tří staveb navzájem komunikačně propojených, umístěných na pozemcích č. 1707, č. 1706/4 a č. 2393 ve vzdálenosti 28,55m od hranice s pozemkem č.parc. 1704 a v minimální vzdálenosti 25,615m od hranice s pozemkem č.parc. 1717; půdorysné rozměry jsou 14,75m x 6,759 m, 20,15m x 6,1m, 12,5m x 5,7m. Jedná se o přízemní, zděné stavby, řešené bez podsklepení a obytného podkroví, zastřešené střechou sedlovou o výšce hřebenu 5,2m až 5,6m od upraveného terénu.
- **STL plynovod a přípojka plynu** - budou uloženy v pozemcích č.parc. 2056/1 a č. 1706/4. Plynovodní potrubí vychází ze stávajícího STL plynovodu ukončeným před rodinným domem č.p. 1 a bude pokračovat v krajnici místní komunikace v délce 89m k pozemku investora, na takto prodloužený STL plynovod bude provedena odbočka v délce 3m k HUPu DN 32mm ukončená kulovým uzávěrem.
- **vodovodní přípojka** - bude uložena v pozemcích č.parc. 2056/1, č. 1710/46, č. 1710/50 a č. 1707, bude provedeno napojení na stávající vodovodní řád DN160mm v komunikaci č.parc. 2056/1, vodovodní přípojka rPE 32mm v délce 14m bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku č.parc. 1707.
- **vrtaná studna** (hydrogeologicky průzkumně jímací vrt HM 108, který v případě pozitivních výsledků bude převeden do kategorie vodohospodářských děl "studna") bude umístěna na pozemku č.parc. 1707 ve vzdálenosti 6,5m od hranice s pozemkem č.parc. 1717 a ve vzdálenosti 37m od hranice od pozemku č.parc. 1710/2, maximální hloubka vru bude 30m.
- **sauna** - bude umístěna na pozemku č.parc. 1706/4 ve vzdálenosti 25,355m, od hranice s pozemkem č.parc. 2056/1 a ve vzdálenosti 33,075m od hranice s pozemkem č.st. 527, jedná se o přízemní,

- zděnou, stavbu, řešenou bez podsklepení a užitného podkroví o půdorysných rozměrech 4,55m x 3,1m. Stavba bude zastřešena střechou sedlovou.
- **garáž a kryté parkovacího stání celkem pro čtyři auta** - budou umístěny na pozemcích č.parc. 1707 a č.parc. 1706/4 ve vzdálenosti 16,96m od hranice s pozemkem č.parc. 1710/50 a 16,805m od hranice s pozemkem č.parc. 1710/3, jedná se o jednu stavbu obdélníkového půdorysu o rozměru 13,3m x 6,9m, z čehož část bude obezděna jako uzamykatelná garáž pro dva automobily (7,3m x 6,9m) a jižní část bude jako přístřešek (5,5m x 6,9m). Stavba bude částečně podsklepena (pod garáží), bude bez užitného podkroví, zastřešená střechou sedlovou o max.. výšce hřebene 6m od upraveného terénu.
 - **bazén** - venkovní bazén bude umístěn na pozemku č.parc. 1706/4 tak, že jeho hrana bude lícovat se západním obvodovým zdívkem domu ve vzdálenosti 4,55m od jižní stěny novostavby domu (prostor mezi bazénem a domem bude tvořit krytá terasa) půdorysný rozměr bazénu bude 11,8m x 3,1m.
 - **čistírna odpadních vod TOPAS 5 PF** bude umístěna na pozemku č.parc. 1717.
 - **příjezdová komunikace a zpevněné plochy** budou provedeny na pozemcích č.parc. 2393, č. 1707 a č. 1706/4.

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“), **oznámil** podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně **nařídil** k projednání návrhu veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

27. května 2010 (čtvrtek) ve 14:15 hodin

se schůzkou pozvaných **na místě stavby.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Heřmanův Městec, úřední dny: pondělí od 7,30 - 17,00 a středa od 7,00 - 16,00 hodin).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení,

datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HEŘMANŮV MĚSTEC
stavební úřad



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Ing. Zdeněk Bulíček, Konopáč č.p. 1, 538 03 Heřmanův Městec
Město Heřmanův Městec, nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

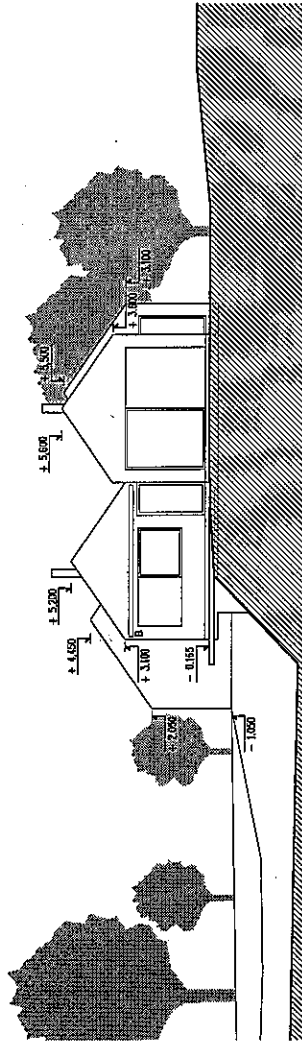
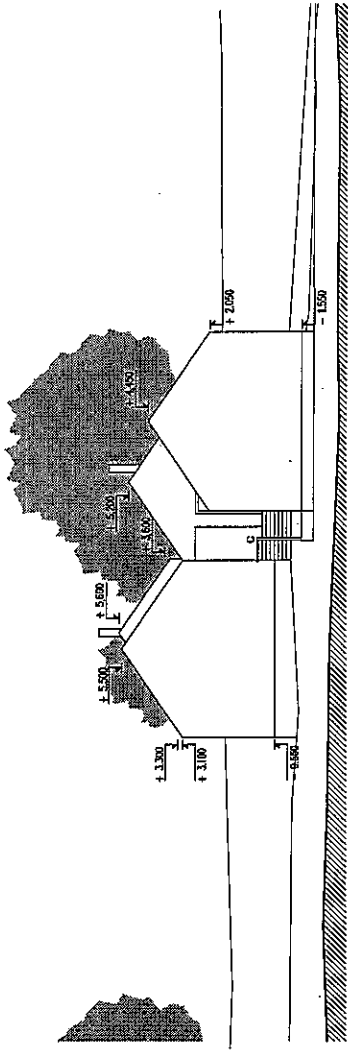
účastníci řízení (veřejná vyhláška):

Lucie Windsorová, Sobotecká č.p. 236, 101 00 Praha – Vršovice
Rudolf Holub, Konopáč č.p. 31, 538 03 Heřmanův Městec
Růžena Matějková, Konopáč č.p. 45, 538 03 Heřmanův Městec
Aneta Bulíčková, Konopáč č.p. 1, 538 03 Heřmanův Městec
OJGAR, s.r.o. Křížová č.p. 1018, 150 00 Praha - Smíchov , IDDS: 2ucq5x9

dotčené správní úřady:

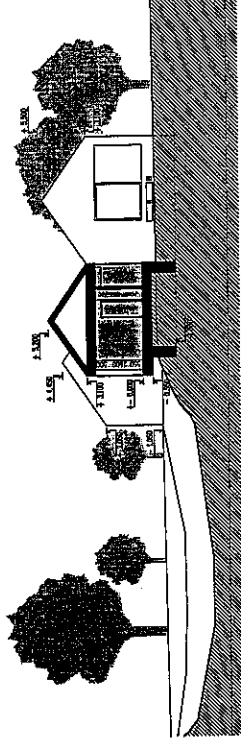
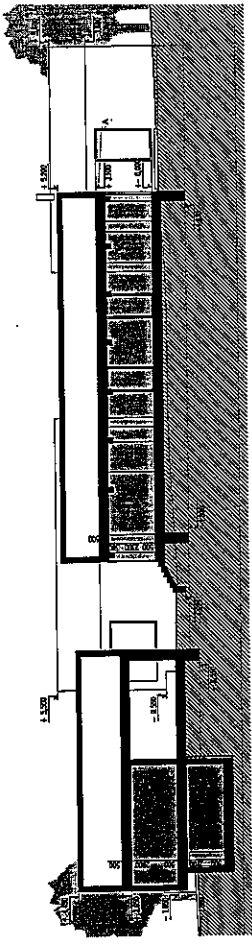
Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh
RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6
Město Chrudim, (životní prostředí) IDDS: 3y8b2pi
ČEZ Distribuce. a.s., IDDS: qihdk9n

koty, hatche



LEGENDA

- A MARKÝZA ZAPUŠTĚNÁ DO STĚNY DOMU
- B KAMENY, MÍSTO SCHODŮ
- C VĚŠÁK NA SUŠENÍ PRAČKA



koty, hatche

