



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 81/2010/Ho
Vyřizuje: Mgr. Holánová
E-mail: holanova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 352
Fax: 469 696 114
Datum: 7.4.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.2.2010 podal

Michal Semrád, Chotěnice 100, 538 03 Heřmanův Městec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům s napojením na technickou a dopravní infrastrukturu v Heřmanově Městci - místní část Chotěnice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 192/3, 576/1, 589/1 v katastrálním území Chotěnice.

Popis stavby:

Rodinný dům s garáží bude umístěn na pozemku č.parc. 192/3, je navržen jako přízemní, zděný objekt bez podsklepení o zastavěné ploše 150 m². Obytná část, která bude obsahovat bytovou jednotku 5+kk s příslušenstvím bude mít výšku hřebene střechy od upraveného terénu 7,7 m. Garáž bez využitého půdního prostoru bude mít výšku hřebene 5,2 m. Obě části domu budou zastřešeny sedlovými střechami s hřebeny rovnoběžnými s komunikací.

Napojení na inženýrské sítě:

El. energie – nová přípojka připojená ze stávající kabelové skříně SR 402 umístěné při západní hranici pozemku č.parc. 192/3, bude ukončena v piliři u hranice pozemku č.parc. 192/3 s pozemkem č.parc. 598/1.

Plyn – plynovodní přípojka bude napojena ze stávajícího STL plynovodu, uloženého podél hranice pozemku č.parc. 192/3 s pozemkem č.parc. 589/1. Přípojka v délce 1 m bude ukončena v pilíři u hranice pozemku č.parc. 192/3 s pozemkem č.parc. 598/1.

Voda – přípojka vody bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad, který je uložen v místní komunikaci č. parc. 576/1. Odtud bude přípojka vedena protlakem pod státní silnicí č.III/341 I a ukončena v šachtě v rodinném domě

Odpadní vody - budou svedeny do jímky na vyvážení umístěné na pozemku č.parc. 192/3 ve vzdálenosti 2 m od garáže směrem ke státní silnici.

Dešťové vody budou svedeny na pozemek a zasakovány ve vsakovací rýze umístěné v severovýchodním rohu pozemku 5 m od hranice pozemku č.parc. 192/2 s pozemkem č.parc. 192/3 a 5 m od hranice pozemku č.parc. 192/1 s pozemkem č.parc. 192/3..

Napojení na dopravní infrastrukturu

Nový sjezd ze státní silnice č.III/341 I v km cca 0,600 vlevo ve směru staničení bude proveden dle rozhodnutí MěÚ Chrudim, odbor dopravy a komunikací.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek číslo parc. 192/3 v kat. území Chotěnice v celém rozsahu.
3. Stavba bude umístěna dle schválené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení
4. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
5. Napojení objektu na inženýrské sítě bude zajištěno samostatnými přípojkami z veřejné sítě. Dokumentace pro další stupeň řízení bude řešit jednotlivé přípojky. Projektová dokumentace jednotlivých přípojek bude odsouhlasena správcem inženýrských sítí.
6. Stavební pozemek se může oplotit nebo ohradit, je-li to žádoucí zejména z důvodů bezpečnosti, ochrany majetku, zvláštní povahy stavby nebo celkového uspořádání při začleňování stavby v území.
7. Ornice, popř. hlouběji uložená, zárodně schopná zemina, ze stavebních pozemků se z ploch určených k zastavění odborně sejme a bude použita při sadových úpravách v okolí stavby.
8. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabráňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci
9. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., obecných technických požadavcích na využití území.
10. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník v souladu s ustanovením § 104 stavebního zákona ohlásí jednoduchou stavbu. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 3 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
11. Projektová dokumentace pro ohlášení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

III. Stanoví podmínky pro realizaci stavby el. a plynovodní přípojky, žumpy a vsakovací rýhy:

1. Stavby bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, a na to navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnosti a ochranu zdraví při práci na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Semrád, nar. 11.5.1986, Chotěnice 100, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 15.2.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „rodinný dům s napojením na technickou a dopravní infrastrukturu v Heřmanově Městci - místní část Chotěnice“, na pozemcích parc. č. 192/3, 576/1, 589/1 v katastrálním území Chotěnice.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.2.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona (žadatelům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.3.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 24.2.2010 do 12.3.2010.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, pozemek se stavbou rodinného domu je zařazen do ploch venkovského bydlení. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Vodárenská společnost Chrudim, a.s. – 10.11.2009
- MěÚ Chrudim, odbor dopravy – 11.2.2010
- Policie ČR, DI Chrudim – 27.1.2010
- SÚS Chrudim – 26.1.2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – 19.10.2009
- ČEZ Distribuce, a.s. – 2.11.2009
- RWE Distribuce, s.r.o. – 30.10.2009, 20.1.2010
- MěÚ Heřm. Městec – 7.4.2010

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Kopecký, Marie Kopecká, Jaroslava Jirásková, Dana Haizlová, Martin Jirásek, Josef Štěňha,
Pardubický kraj

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.2.2010.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst.1 (dodejky)

Michal Semrád, Chotěnice č.p. 100, 538 03 Heřmanův Městec
Město Heřmanův Městec, nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

účastníci řízení podle § 85 odst.2 (veřejnou vyhláškou)

Josef Kopecký, Chotěnice 5, 538 03 Heřmanův Městec
Marie Kopecká, Chotěnice 5, 538 03 Heřmanův Městec
Jaroslava Jirásková, Chotěnice 12, 538 03 Heřmanův Městec
Dana Haizlová, Sobětuchy 5, 537 01 Chrudim
Martin Jirásek, Chotěnice 12, 538 03 Heřmanův Městec
Josef Štěňha, Stolany 40, 538 03 Heřmanův Městec
Pardubický kraj, Krajský úřad, odbor majetkový, IDDS: z28bwu9

dotčené správní úřady

ČEZ Distribuce. a.s., IDDS: qihdk9n
RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
Město Chrudim, (odbor dopravy), 537 01 Chrudim, IDDS: 3y8b2pi
Krajské ředitelství policie ČR, na spravedlnosti, 530 02 Pardubice, IDDS: ndihp32
Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, IDDS: d79ch2h
Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh