



**Městský úřad Heřmanův Městec**  
**stavební úřad**  
**náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec**

Č.j.: výst. 52/2010/Ho  
Vyřizuje: Mgr. Holánová  
E-mail: holanova@mesto-hm.cz  
Tel.: 469 660 352  
Fax: 469 696 114  
Datum: 31.3.2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.2.2010 podali

**Ing. Josef Koláček, A. Chittussiho č.p. 968/25, 286 01 Čáslav-Nové Město,**  
**Ing. Andrea Kabrnová, A. Chittussiho č.p. 968/25, 286 01 Čáslav-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 2 v obci Morašice**

(dále jen "stavba") na pozemcích č. st. p. 5 a č.parc. 597/1 v katastrálním území Morašice u Chrudimi.

#### Popis stavby:

- *Stávající objekt o max. půd. rozměrech 5,53 x 15,15 m bude z jižní strany zčásti ubourán na 13,5 m a ze západní strany bude objekt rozšířen o 1,4 m. Východní obvodová zeď bude zachována. Objekt bude mít půdorysné rozměry 6,94 x 13,5 m*
- *Rodinný dům se sedlovou střechou bude do max. výšky 7,3 m, orientace hřebene bude stávající S- J.*
- *Stavebními úpravami a nástavbou vznikne bytová jednotka 4+kk s příslušenstvím.*

**Rodinný dům bude napojen na inženýrské sítě:**

*Elektro přípojka ze stávajícího vrchního vedení v délce 30 m bude povolena samostatným řízením.*

*Vodovodní přípojka délce 6 m bude napojena na obecní vodovodní řad, který je veden v místní komunikaci před rodinným domem v pozemku č.parc. 597/1.*

*Odpadní vody budou svedeny do čistírny odpadních vod, která bude umístěna na pozemku č.parc. 597/1 ve vzdálenosti 2 m od severní štítové zdi rodinného domu a 5 m od západní hranice pozemku č.stp. 4 s pozemkem č.parc. 597/1. Přečištěné vody z ČOV budou svedeny do vodoteče na pozemku č.parc. 603.*

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a bude obsahovat výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba: "přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 2", je umístěna na pozemku č.stp. 5, kat. území Morašice u Chrudimi.
3. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení
4. V projektové dokumentaci pro další stupeň řízení bude délka objektu zkrácena o 0,5 m oproti původnímu návrhu, na délku 13,5 m. Výška hřebene sedlové střechy bude 7,3 m od upraveného terénu.
5. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabráňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci
6. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., obecných technických požadavcích na využití území.
7. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník v souladu s ustanovením § 104 stavebního zákona ohlásí jednoduchou stavbu.
8. Náležitosti ohlášení stanoví § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; obsah a rozsah projektové dokumentace stanoví prováděcí předpis - vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
9. Projektová dokumentace pro ohlášení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, roto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

**III. Stanoví podmínky pro realizaci stavby vodovodní přípojky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo bližších minimálních požadavcích na bezpečnosti a ochranu zdraví.
3. V souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
4. Stavebník je povinen plnit povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona, zejména mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Dále je povinen v dostatečném předstihu informovat o zahájení prací na stavbě osoby těmito pracemi přímo dotčené.

5. Prováděcí organizace je povinna uvědomit zástupce provozu VS Chrudim o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem. Před zahájením stavebních prací požádá stavebník zástupce provozu o vytýčení vodovodního řadu ve správě VS Chrudim. Provede vyznačení polohy vytýčeného vodovodního řadu přímo na staveništi.
6. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce v blízkosti tohoto řadu, zástupce prováděcí organizace upozorní, aby dbali maximální opatrnosti a ve vzdálenosti nejméně 1,0 m každou stranu od osy potrubí nepoužívali nevhodné nářadí a těžkou mechanizaci (hloubící a nákladní stroje, sbíječky apod.).
7. Obnažený vodovodní řad musí být řádně zabezpečen proti poškození a před jeho záhozem budou zástupci provozu VS Chrudim, a.s. v Heřm. Městci přizváni ke kontrole, zda nedošlo k jeho viditelnému poškození. Každé poškození vodovodního řadu nahlásí prováděcí organizace neprodleně na provoz v Heřm. Městci.
8. Při stavbě budou dodržena ČSN 73 3050 „Zemní práce“.

#### IV. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl námitky Milady Novákové ze dne 15.2.2010 pod č.j.výst.80/2010: Paní M. Nováková se domnívá, že dům č.p. 2 je v havarijním stavu, z tohoto důvodu není možné, aby na něm byla provedena plánovaná nástavba. Současně se obává o kvalitu vody ve své studni, která se bude nacházet v blízkosti navrhované čistírny odpadních vod.

Stavební úřad částečně vyhověl námitce Milady Novákové ze dne 15.2.2010 pod č.j.výst.80/2010: Paní M. Nováková nesouhlasí s nástavbou z důvodu zastínění okna z ložnice a kuchyně.  
Námitka byla zohledněna v podmínce č.4 pro umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Josef Koláček, nar. 27.5.1976, A. Chittussiho č.p. 968/25, 286 01 Čáslav-Nové Město

Ing. Andrea Kabrnová, nar. 26.12.1979, A. Chittussiho č.p. 968/25, 286 01 Čáslav-Nové Město

#### Odůvodnění:

Dne 1.2.2010 podali žadatelé ing. Josef Koláček a ing. Andrea Kabrnová žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 2 v obci Morašice“, na pozemcích č.st. p. 5 a č.parc. 597/1 v katastrálním území Morašice u Chrudimi. Pozemek č.stp. 5 je ve vlastnictví žadatelů a pozemek č.parc. 597/1 vlastní Obec Morašice. Na části pozemku č.parc. 597/1 u severní štitové zdi objektu na pozemku č.stp. 5 bude umístěna čistírna odpadních vod. Tato část pozemku bude geometricky oddělena a bude odprodána stavebníkům. Tento záměr byl schválen radou obce dne 20.1.2010.

Stavební úřad opatřením ze dne 9.2.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.3.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona (žadatelům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) a dotčeným orgánům jednotlivě. Proto stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení doručil žadatelům – ing. Josefu Koláčkovu a ing. Andree Kabrnové do vlastních rukou a Obci Morašice prostřednictvím veřejné datové sítě na její elektronickou adresu.

Ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona (osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) – Jiřímu Šulajovi a Haně Šulajové – spoluvlastníkům sousedního pozemku č.stp.148 a Miladě Novákové – vlastníkovu sousedního pozemku č.stp. 4, bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pozemek se stavbou rodinného domu je zařazen do ploch pro venkovské bydlení. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno – 6.10.2009
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – 26.6.2009
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – 29.9.2009
- Vodárenská společnost Chrudim – 14.7.2009
- Obec Morašice – 20.1.2010

Stavební úřad postupoval v souladu s platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy k němu příslušejícími a subsidiárně se správním řádem. Vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci a za tím účelem si opatřil potřebné podklady k rozhodnutí a řízení vedl tak, aby vydané rozhodnutí bylo přesvědčivé.

Správní orgán podle ustanovení § 4-§ 7 správního řádu poskytoval dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech a umožnil dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy.

Správní orgán vyřídil věc bez zbytečných průtahů, aby nikomu nevznikly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžoval a aby řízení probíhalo hospodárně, a aby zbytečně nezatěžovalo občany. Všechny dotčené osoby měli při uplatňování svých procesních práv rovné postavení. Správní orgán postupoval vůči dotčeným osobám nestranně a vyžadoval je od všech dotčených osob plnění procesních povinností rovnou měrou.

Řízení nebylo na újmu zjištění skutečného stavu věci. Současně zajistil přesně a úplně skutečný stav věci a za tímto účelem si opatřil potřebné podklady pro rozhodnutí. Podkladem pro rozhodnutí byla zejména podání, návrhy a vyjádření účastníků řízení, stanoviska orgánů státní správy, jakožto i skutečnosti všeobecně známé nebo známé správnímu orgánu z jeho úřední činnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Šulaj, Morašice 3, 538 02 Morašice u Chrudimě  
Hana Šulajová, Morašice 3, 538 02 Morašice u Chrudimě  
Milada Nováková, Morašice 1, 538 02 Morašice  
Obec Morašice, 538 02 Morašice

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

##### Zamítnuté návrhy a námitky:

- Milada Nováková námitka ze dne 15.2.2010 pod č.j.výst.80/2010

*Účastnice řízení se domnívá, že statika domu č.p. 2 je v havarijním stavu a není možné, aby na ni byla provedena plánovaná nástavba. Zároveň se paní Milada Nováková domnívá, že plánovaná ČVO (na pozemku č.parc. 597/1), která je navržena v blízkosti její studny na pozemku č.stp. 4, ohrozí kvalitu vody ve studni.*

Ohledně námitky týkající se havarijního stavu objektu stavební úřad konstatuje: Objekt č.p.2 je několik let neobývaný a nebyly na něm dlouhodobě prováděny žádné udržovací práce. Objekt je starý, stěny popraskané, některé části zdiva chybí. Stavebnímu úřadu byla předložena projektová dokumentace vypracovaná ing. Zdeňkem Zikmundou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, č.autorizace 0700673, která je zpracována dle vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v rozsahu a podrobnostech s ohledem na podmínky v území a charakter stavby. Projektová dokumentace posuzuje možnost bourání části domu které nevyhovují a zachování západní obvodové stěny z důvodu dobrého technického i statického stavu. Stavební úřad se při rozhodování opírá o řešení autorizovaného projektanta a nikoli názorem paní Milady Novákové, proto námitku zamítá.

Námítka týkající se umístění čistírny odpadních vod v blízkosti studny, která zásobuje rodinný dům č.p. 1 pitnou vodou, stavební úřad zamítá z důvodu, že ČOV bude certifikována a její jakost a komplexnost bude doložena osvědčením. Bude odpovídat technické dokumentaci domovních čistíren odpadních vod pro 4-20EO a nádrž bude vyhovovat podmínkám zkoušky vodotěsnosti podle ČSN EN 12566-3. Umístění malé čistírny splňuje požadavek ustanovení § 24b vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, aby toto zařízení bylo umístěno a řešeno tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod.

Návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Milada Nováková námítka ze dne 15.2.2010 pod č.j.výst.80/2010

*Nesouhlasí s nástavbou domu č.p. 2 z důvodu zastínění svého domu, protože z této strany má okna z ložnice a kuchyně, kde tráví větší část dne. A protože je dům postaven většinou z kamene, nebude pak svítit slunce a bude tudíž vlhký.*

K projektové dokumentaci byla přiložena i studie doby proslunění obytné místnosti – ložnice s oknem v západní obvodové stěně rodinného domu č.p. 1, který je ve vlastnictví paní Milady Novákové. Studie se nezabývá druhým oknem, vzhledem k tomu, že se jedná okno z černé kuchyně. Studii vypracoval ing. Zbyněk Husák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace 0700169, se specializací na stavební fyziku a diagramy zastínění. Tato studie obsahuje vyhodnocení doby proslunění této místnosti a jejím cílem bylo vyhodnotit vliv změny tvaru rodinného domu č.p. 2 na dobu proslunění výše uvedené obytné místnosti v rod. domě č.p.1. Doba proslunění byla stanovena graficky postupem podle ČSN 734301: „Obytné budovy“. Při posouzení byl zhodnocen stav současný i stav navrhovaný. Ze závěru studie vyplývá, že i po zkrácení doby proslunění však proslunění posuzované obytné místnosti v 1.NP rodinného domu č.p. 1 v průběhu kritického dne 1.března i v průběhu kritického dne 21.června splňuje požadavek ČSN 734301: „Obytné budovy“.

Žadatelé přesto navrhli, že předloží projektovou dokumentaci pro ohlášení, ve které jižní štítovou zeď posunou o další 0,5 m, aby zohlednili její požadavek a zajistili delší dobu proslunění obytné místnosti. Tato změna bude zapracována do projektu pro ohlášení stavby a zároveň je zohledněna v podmínce č. 7 tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Žadatelé při veřejném ústním jednání se vyjádřili k vzneseným námítkám účastnice řízení paní Milady Novákové:

Ohledně námítky týkající se zastínění rodinného domu č.p. 1, žadatelé i přes vypracovanou studii doby proslunění, která stanovila, že proslunění splňuje požadavek ČSN 734301: „Obytné budovy“, zkrátí délku objektu o další 0,5 m z jižní strany. Tato úprava bude zapracována do projektové dokumentace pro další stupeň řízení.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková  
pověřená vedením stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko, podpis oprávněné osoby,  
která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.2.2010.

**Obdrží:**

Účastníci řízení

podle § 85 odst.1, písm. a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Ing. Josef Koláček, A. Chittussiho č.p. 968/25, 286 01 Čáslav-Nové Město

Ing. Andrea Kabrnová, A. Chittussiho č.p. 968/25, 286 01 Čáslav-Nové Město

podle § 85 odst.1, písm.b) (prostřednictvím veřejné datové sítě na elektronickou adresu):

Obec Morašice, IDDS: usca438

Účastníci řízení podle § 85 odst.2 (doporučuje se veřejnou vyhláškou):

Jiří Šulaj, Morašice 3, 538 02 Morašice u Chrudimě

Hana Šulajová, Morašice 3, 538 02 Morašice u Chrudimě

Milada Nováková, Morašice č.p. 1, 538 02 Morašice

dotčené správní úřady

ČEZ Distribuce. a.s., IDDS: qihdk9n

RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6

Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, IDDS: d79ch2h

Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh

pro vyvěšení na úřední desce:

MěÚ Heřm. Městec, nám. Míru 4, 538 03 heřmanův Městec

Obecní úřad Morašice, 538 02 Morašice