



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 66/2010/Ka
Vyřizuje: Kadlecová
E-mail: kadlecova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 353
Fax: 469 696 114
Datum: 24. března 2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1. února 2010 podali manželé

Petr Vytlačil, bytem nám. Míru č.p. 84, 538 03 Heřmanův Městec,
Andrea Vytlačilová, bytem Nám. Míru č.p. 84, 538 03 Heřmanův Městec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **V y d á v á** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům s garáží, kanalizační přípojka a sjezd v Heřmanově Městci, V Lukách

(dále jen "stavba") na pozemcích č. parc. 1108/9, 1111/26, 1111/10 a 1133/3 v katastrálním území Heřmanův Městec.

Popis stavby:

Rodinný dům s garáží pro jeden osobní automobil:

- Rodinný dům s garáží bude umístěn na pozemcích č.parc. 1133/3 a č.parc. 1108/9 ve vzdálenosti 8,5m od pozemku č.parc. 1111/26 (veřejné prostranství) a ve vzdálenosti 9,5m od hranice pozemku č.parc. 1104/12.
- Rodinný dům s garáží je řešen jako přízemní, zděná, stavba, bez podsklepení, s navrženým obytným podkrovím o max. půdorysných rozměrech 12,5m x 16,4m. Zastřešení domu je střechou valbovou o max. výšce 7,16m od upraveného terénu na pozemku č.parc. 1133/3.
- Rodinný dům bude napojen na el. energii a STL plynovod ze stávajících přípojek ukončených na hranici pozemku č.parc. 1133/3 s pozemkem č.parc. 1111/26. Na vodovod bude rodinný dům napojen ze stávající vodovodní přípojky ukončené na stavebním pozemku.

Kanalizační přípojka:

- Na stávající betonové kanalizační potrubí BE 300mm vedené severním rohem pozemku č.parc. 1133/3 bude provedeno napojení kanalizační přípojky z rodinného domu. Na kanalizační přípojce bude osazena revizní šachta.

Sjezd:

- Bude provedeno připojení stavebního pozemku na místní komunikaci V Lukách č.parc. 1111/10 přes pozemkovou parcelu č. 1111/26. Sjezd o šíři 3m bude umístěn ve vzdálenosti 4m od severního rohu pozemku č.parc. 1111/24. Sjezd bude proveden v bezprašné povrchové úpravě (betonová dlažba) a bude odvodněn tak, aby dešťové vody z pozemku nestékaly na místní komunikaci.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba: "rodinný dům s garáží a kanalizační přípojka" budou umístěny na pozemcích parc. č. 1133/3 a 1108/9 v k.ú. Heřmanův Městec. „Sjezd“ bude umístěn na pozemku č.parc. 1111/26 v k.ú. Heřmanův Městec.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje celá plocha pozemku č.parc. 1133/3 a celá plocha pozemku č.parc. 1108/9 v kat. území Heřmanův Městec.
4. Stavba rodinného domu s garáží bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabráňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci
5. Vzhledem k tomu, že stavba rodinného domu s garáží má zastavěnou plochu vyšší než 150m² bude v souladu s § 110 až § 115 stavebního zákona povolena ve stavebním řízení.
6. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhl. 269/2009 Sb., obecných technických požadavcích na využívání území.
7. Náležitosti žádosti o stavební povolení stanoví § 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; obsah a rozsah projektové dokumentace stanoví prováděcí předpis - vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
8. Projektová dokumentace pro stavební povolení na stavbu rodinného je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, roto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona číslo 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

III. Stanoví podmínky pro realizaci stavby kanalizační přípojky a sjezdu:

1. Se všemi odpady vzniklými během výstavby kanalizační přípojky a sjezdu bude nakládáno v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších novel.
2. Při stavbě sjezdu budou dodrženy podmínky rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu vydané na MěÚ Heřmanův Městec dne 10. února 2001 pod č.j. výst.64/2010/Ka (právní moc 9.3.2010).
3. Při stavbě sjezdu a kanalizační přípojky nebude stavební materiál skladován, bez předchozího povolení Města Heřmanův Městec, na přilehlé místní komunikaci. Současně i stavební mechanizace nebude odstavována na předmětné komunikaci.
4. Ukončení stavebních prací na stavbě sjezdu stavebník neprodleně ohlásí na Město Heřmanův Městec, které provede kontrolu na místě.
5. Zahájení zemních prací oznámí stavebník příslušným správcům inženýrských sítí nacházející se v prostoru stavby nejméně 15 dnů před jejich zahájením. Stavebník zajistí vytýčení podzemního zařízení přímo na staveništi a bude dbát max. opatrnosti při provádění zemních prací ve vzdálenosti nejméně 1,5m na každou stranu od osy vedení (to je nepoužívat nevhodné zařízení a těžkou techniku). Obnažené vedení musí být řádně zabezpečeno proti poškození a před jeho záhozem budou správci -přizváni ke kontrole, zda zařízení není viditelně poškozeno a nedošlo-li k porušení

podmínek o souběhu a křížení. Každé poškození musí být neprodleně nahlášeno příslušnému správci. Bude dodržena ČSN 736005.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Žadatelé a stavebníci:

Petr Vytlačil, nám. Míru č.p. 84, 538 03 Heřmanův Městec
Andrea Vytlačilová, Nám. Míru č.p. 84, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 1. února 2010 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **rodinný dům s garáží, kanalizační přípojka a sjezd v Heřmanově Městci, sídliště V Lukách**, na pozemcích číslo parc. 1108/9, 1111/26, 1111/10 a 1133/3 v katastrálním území Heřmanův Městec.

Žadatelé s vlastníkem pozemků č.parc. 1108/9 a č.parc. 1133/3 paní Marií Novotnou mají sepsanou smlouvu o pronájmu pozemku na stavbu rodinného domu. Smlouva je sepsána na dobu neurčitou a současně je v ní uvedeno, že nájemci mají předkupní právo na dané pozemky.

Stavební úřad opatřením ze dne 15. února 2010, v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznámil zahájení územního řízení a současně k nařídil veřejné ústní jednání. Vzhledem k tomu, že pro dané území je vydán územní plán bylo oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona, - tj. *žadatel a obec* doručeno jednotlivě; účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona - tj. *vlastník pozemku, kde má být záměr uskutečněn a osoby, které mají vlastnické právo k sousedním pozemkům* bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Jednotlivě bylo oznámení o zahájení řízení doručeno i dotčeným orgánům.

Veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě bylo stanoveno na den 18. března 2010, o výsledku tohoto jednání byl sepsán protokol, který je založen do spisu vedeného v dané věci.

Umístění stavby je dle schváleného územního plánu umístěno do plochy obytného území, kde jsou typické stavby pro bydlení – to je i stavba rodinného domu a napojení na rozvodné sítě. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- RWE, Distribuční služby, s.r.o., zn. 891/10/134, 9.3.2010
- VČP Net, s.r.o. č. 330050018288, 29.10.2007
- ČEZ Prodej, s.r.o. – smlouva o dodávce elektřiny nn, 12.8.2008
- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o připojení č. 8 nn 4 01207083 ze dne 12.8.2008
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) č.j. 168508/07/CPA/000, 11.10.2008
- VS Chrudim, a.s. - zn. 749/TD/09, 26.10.2009
- VS Chrudim, a.s. – smlouva č. 16567 o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, 14.8.2007
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření o existenci sítí, zn. 216308, 15.10.2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Žadatelé a stavebníci:

pan Petr Vytlačil, nám. Míru č.p. 84, 538 03 Heřmanův Městec
paní Andrea Vytlačilová, Nám. Míru č.p. 84, 538 03 Heřmanův Městec

Vlastník stavebního pozemku:

paní Marie Novotná, Čáslavská č.p. 275, 538 03 Heřmanův Městec

Obec, vlastník sousedního pozemku a pozemku kde bude řešen sjezd:

Město Heřmanův Městec, Nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

Vlastníci sousedních pozemků:

paní Flora Brändle, Pobřežní č.p. 285/22, Karlín, 186 00 Praha 86
paní Dora Dramličová, Jiráskova č.p. 585, 538 03 Heřmanův Městec
paní Irena Trpkošová, V Lukách č.p. 982, 538 03 Heřmanův Městec
pan Milan Trpkoš, V Lukách č.p. 982, 538 03 Heřmanův Městec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek ve výši 1000,00 Kč vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl uhrazen dne 8. února 2010.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Petr Vytlačil, nám. Míru č.p. 84, 538 03 Heřmanův Městec
Andrea Vytlačilová, Nám. Míru č.p. 84, 538 03 Heřmanův Městec
Město Heřmanův Městec, Nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

účastníci (veřejná vyhláška):

Marie Novotná, Čáslavská č.p. 275, 538 03 Heřmanův Městec
Flora Brändle, Pobřežní č.p. 285/22, Karlín, 186 00 Praha 86
Dora Dramličová, Jiráskova č.p. 585, 538 03 Heřmanův Městec
Irena Trpkošová, V Lukách č.p. 982, 538 03 Heřmanův Městec
Milan Trpkoš, V Lukách č.p. 982, 538 03 Heřmanův Městec

dotčené správní úřady

ČEZ Distribuce. a.s., IDDS: qihdk9n
RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6
Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh