



**Městský úřad Heřmanův Městec**  
**stavební úřad**  
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 44/2010/Ch  
Vyřizuje: Chmelíková  
E-mail: chmelikova@mesto-hm.cz  
Tel.: 469 660 351  
Fax: 469 696 114  
Datum: 8.3.2010

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.1.2010 podali

pan Miloš Forman, bytem Chrudimská č.p. 26, 538 04 Prachovice,  
paní Iveta Formanová, bytem Chrudimská č.p. 26, 538 04 Prachovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**garáž u rodinného domu v obci Prachovice, Chrudimská č.p. 26**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 30 v katastrálním území Prachovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- *Garáž s garážovým stáním pro jeden osobní a jeden dodávkový automobil*

Umístění stavby na pozemku:

- *Garáž bude umístěna ve východní části pozemku č. st.p. 30, ve vzdálenosti 1,123 m od hranice pozemku s pozemkem č. parc. 791 m a 6 m od hranice pozemku s pozemkem č. parc. 155.*

Určení prostorového řešení stavby:

- *Garáž bude přizemní montovaná stavba o půdorysných rozměrech 8,14 x 6,6 m, uvnitř rozdělená na dvě garážová stání. Zastřešení je řešeno dvěma pultovými střechami o nestejně výškové úrovni. Max. výška střechy je 4,6 m.*

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení
2. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
3. Napojení objektu na el. energii bude zajištěno rozšířením domovního rozvodu .
4. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabraňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci. Z těchto důvodů bude z JV strany a z částí bočních stěn proveden obklad z desek CETRIS tl. 10 mm.
5. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., obecných technických požadavcích na využití území.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
7. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 stavebního zákona o **stavební povolení**. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 4 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloš Forman, nar. 29.4.1970, Chrudimská č.p. 26, 538 04 Prachovice

Iveta Formanová, nar. 18.12.1973, Chrudimská č.p. 26, 538 04 Prachovice

### Odůvodnění:

Dne 27.1.2010 podali Miloš a Iveta Formanovi žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby garáže u rodinného domu.

Stavební úřad opatřením ze dne 1.2.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že je pro dotčené území vydán územní plán, doručil oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.3.2010. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad se rovněž zabýval otázkou, zda umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Zjistil, že navrhovaná stavba se umísťuje v plochách obytného území, kde mezi přípustné stavby spadají i stavby garáží. Navrhovaná stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací schválenou zastupitelstvem obce usnesením 7/02 ze dne 17.10.2002, ke které byla vydána vyhláška č. 1. o závazných částech územního plánu obce účinná od 05.11.2002.

Umístění stavby rovněž vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Obec Prachovice; MěÚ Chrudim, odbor ŽP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



„otisk úředního razítka“

Zdeňka Chmelíková  
pověřená vedením stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen ve výši 1.000 Kč a byl uhrazen 27.1.2010

**Obdrží:**

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 (dodejky)

Miloš Forman, Chrudimská č.p. 26, 538 04 Prachovice

Iveta Formanová, Chrudimská č.p. 26, 538 04 Prachovice

Obec Prachovice, IDDS: cn4b3hd

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Jiřina Dvořáková, U Sokolovny 177, 538 04 Prachovice

Antonín Doležal, Chrudimská 24, 538 04 Prachovice

Alena Doležalová, Chrudimská 24, 538 04 Prachovice

dotčené správní úřady

Město Chrudim, (MěÚ Chrudim, odbor ŽP), IDDS: 3y8b2pi