



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 66/2010/Ka
Vyřizuje: Kadlecová
E-mail: kadlecova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 353
Fax: 469 696 114
Datum: 15. února 2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Manželé Petr Vytlačil a Andrea Vytlačilová, *oba bytem* nám. Míru č.p. 84, 538 03 Heřmanův Městec, (dále jen "žadatel") podali dne 1. února 2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

rodinný dům s garáží, sjezd a kanalizační přípojka v Heřmanově Městci, V Lukách
na pozemcích parc. č. 1108/9, 1133/3, 1111/26 a 1111/10 v katastrálním území Heřmanův Městec.
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis navrhované stavby:

Rodinný dům s garáží:

- Rodinný dům s garáží bude umístěn na pozemcích č.parc. 1133/3 a 1108/9 ve vzdálenosti 8,5m od pozemku č.parc. 1111/26 a ve vzdálenosti 9,5m od hranice s pozemkem č.parc. 1104/12.
- Rodinný dům s garáží je navržen jako přízemní, zděná stavba, řešená bez podsklepení s obytným podkrovím o max. půdorysných rozměrech 12,5m x 16,4m. Zastření domu je střechou valbovou o max. výšce 7,16m od upraveného terénu na pozemku č.parc. 1133/3.
- Rodinný dům bude napojen na el. energii a STL plynovod ze stávajících přípojek ukončených na hranici pozemku č.parc. 1133/3 s pozemkem č.parc. 1111/26. Na vodovod bude rodinný dům napojen ze stávající vodovodní přípojky ukončené na stavebním pozemku.

Kanalizační přípojka:

- Na stávající betonové kanalizační potrubí BE 300mm vedené severním rohem pozemku č.parc. 1133/3 bude provedeno napojení kanalizační přípojky z rodinného domu. Na kanalizační přípojce bude osazena revizní šachta.

Sjezd:

- Bude provedeno připojení stavebního pozemku na místní komunikaci V Lukách č.parc. 1111/10. Sjezd o šíři 3m bude umístěn ve vzdálenosti 4m od severního rohu pozemku č.parc. 1111/24. Sjezd bude proveden v bezprašné povrchové úpravě (betonová dlažba) a bude odvodněn tak, aby dešťové vody z pozemku nestékaly na místní komunikaci.

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

18. března 2010 (čtvrtek) ve 13:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu s následným přemístěním na místo stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Heřmanův Městec, úřední dny: pondělí od 7,30 - 17,00 a středa od 7,00 - 16,00 hodin).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopvat jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HEŘMANŮV MĚSTEC
stavební úřad



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 (dodějky):

Petr Vytlačil, nám. Míru č.p. 84, 538 03 Heřmanův Městec
Andrea Vytlačilová, Nám. Míru č.p. 84, 538 03 Heřmanův Městec
Město Heřmanův Městec, Nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 (veřejná vyhláška):

Marie Novotná, Čáslavská č.p. 275, 538 03 Heřmanův Městec
Flora Brendle, Pobřežní č.p.285/22, 186 00 Praha 86 - Karlín
Dora Dramličová, Jiráskova č.p. 585, 538 03 Heřmanův Městec
Irena Trpkošová, V Lukách č.p. 982, 538 03 Heřmanův Městec
Milan Trpkoš, V Lukách č.p. 982, 538 03 Heřmanův Městec

dotčené správní úřady

ČEZ Distribuce. a.s., IDDS: qihdk9n
RWE distribuční služby, s. r. o., IDDS: wt99xp6
Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh